

# Daftar Harga The Mahogany Island Tahap 1

The Mahogany  
Island



Berlaku 17 Januari 2020

No.	Blok	No. Unit	Type	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Harga Jual Include PPN			
						TUNAI KERAS	BERTAHAAP 15X	BERTAHAAP 30X	KPP DP 30%
Jl. Mahogany Island 1									
1	M11	001	KAV HOOK	10 x 20	239	1,283,700,000	1,350,360,000	1,438,580,000	1,320,660,000
2	M11	002	KAV	10 x 20	200	1,263,680,000	1,329,350,000	1,416,140,000	1,300,090,000
3	M11	003	KAV	10 x 20	200	1,407,670,000	1,480,820,000	1,577,510,000	1,448,150,000
4	M11	005	KAV	10 x 20	200	1,479,610,000	1,556,610,000	1,658,250,000	1,522,290,000
5	M11	006	KAV	10 x 20	200	1,479,610,000	1,556,610,000	1,658,250,000	1,522,290,000
6	M11	007	KAV	10 x 20	200	1,479,610,000	1,556,610,000	1,658,250,000	1,522,290,000
7	M11	008	KAV	10 x 20	200	1,479,610,000	1,556,610,000	1,658,250,000	1,522,290,000
8	M11	009	KAV	10 x 20	200	1,479,610,000	1,556,610,000	1,658,250,000	1,522,290,000
9	M11	010	KAV	10 x 20	200	1,479,610,000	1,556,610,000	1,658,250,000	1,522,290,000
10	M11	011	KAV HOOK	10 x 20	300	2,034,450,000	2,140,270,000	2,280,080,000	2,093,080,000
Jl. Mahogany Island 2									
11	M12	002	KAV HOOK	10 x 20	259	1,811,590,000	1,905,860,000	2,030,270,000	1,863,840,000
12	M12	006	KAV	10 x 23	230	1,701,590,000	1,790,030,000	1,906,960,000	1,750,650,000
13	M12	008	KAV	10 x 23	230	1,701,590,000	1,790,030,000	1,906,960,000	1,750,650,000
14	M12	010	KAV	10 x 20	200	1,522,840,000	1,602,040,000	1,706,650,000	1,566,730,000
15	M12	012	KAV	10 x 20	200	1,450,900,000	1,526,250,000	1,626,020,000	1,492,590,000
16	M12	016	KAV	10 x 25	250	1,579,600,000	1,661,660,000	1,770,230,000	1,625,030,000
17	M12	017	KAV	10 x 20	200	1,479,610,000	1,556,610,000	1,658,250,000	1,522,290,000
18	M12	018	KAV	10 x 25	250	1,399,530,000	1,472,350,000	1,568,490,000	1,439,900,000
19	M12	019	KAV	10 x 20	200	1,479,610,000	1,556,610,000	1,658,250,000	1,522,290,000
20	M12	021	KAV	10 x 20	200	1,479,610,000	1,556,610,000	1,658,250,000	1,522,290,000
21	M12	023	KAV IRR	10 x 20	297	1,991,330,000	2,094,840,000	2,231,570,000	2,048,640,000
22	M12	025	KAV IRR	10 x 20	214	1,493,030,000	1,570,690,000	1,673,320,000	1,536,040,000

# Daftar Harga The Mahogany Island Tahap 1

Berlaku 17 Januari 2020



The Mahogany  
Island

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m <sup>2</sup> )	Luas Tanah (m <sup>2</sup> )	Harga Jual Include PPN			
						TUNAI KERAS	BERTAHAP 15X	BERTAHAP 30X	KPP DP 30%
Jl. Mahogany Island 2									
23	MI2	027	KAV	10 x 20	200	1,440,010,000	1,514,920,000	1,613,810,000	1,481,480,000
24	MI2	029	KAV	10 x 20	200	1,440,010,000	1,514,920,000	1,613,810,000	1,481,480,000
25	MI2	033	KAV IRR	10 x 20	330	2,206,600,000	2,321,440,000	2,473,020,000	2,270,180,000
26	MI2	035	KAV	10 x 20	200	1,483,240,000	1,560,350,000	1,662,320,000	1,525,920,000
27	MI2	037	KAV	10 x 20	200	1,368,070,000	1,439,240,000	1,533,180,000	1,407,450,000
28	MI2	039	KAV	10 x 20	200	1,224,080,000	1,287,660,000	1,371,810,000	1,259,280,000
29	MI2	051	KAV	10 x 20	200	1,080,090,000	1,136,190,000	1,210,440,000	1,111,110,000
30	MI2	053	KAV HOOK	10 x 20	300	1,485,110,000	1,562,330,000	1,664,300,000	1,527,790,000
31	MI2	055	KAV IRR	10 x 20	233	1,326,820,000	1,395,900,000	1,486,980,000	1,365,100,000
32	MI2	057	KAV IRR	10 x 20	233	1,561,010,000	1,642,190,000	1,749,440,000	1,606,000,000
33	MI2	059	KAV	10 x 20	200	1,440,010,000	1,514,920,000	1,613,810,000	1,481,480,000
34	MI2	061	KAV	10 x 20	200	1,440,010,000	1,514,920,000	1,613,810,000	1,481,480,000
35	MI2	063	KAV	10 x 20	200	1,440,010,000	1,514,920,000	1,613,810,000	1,481,480,000
36	MI2	065	KAV	10 x 20	200	1,440,010,000	1,514,920,000	1,613,810,000	1,481,480,000
37	MI2	067	KAV	10 x 20	200	1,440,010,000	1,514,920,000	1,613,810,000	1,481,480,000
38	MI2	069	KAV HOOK	10 x 20	260	1,764,070,000	1,855,810,000	1,976,920,000	1,814,890,000



## TATA CARA PEMBAYARAN THE MAHOGANY ISLAND

- 1 **Tunai Keras**
  - Tanda Jadi (Rp. 20.000.000,-) → Hari ke-1
  - DP 1 (30% - Tanda Jadi) → Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
  - DP 2 (30%) → Satu bulan setelah DP ke-1
  - Pelunasan (40%) → Satu bulan setelah DP ke-2
- 2 **KPP DP 30% Diciali 3x**
  - Tanda Jadi (Rp. 20.000.000,-) → Hari ke-1
  - DP 1 (10% - Tanda Jadi) → Hari ke -15 setelah Tanda Jadi
  - DP 2 - 3 (20%/2) → Satu bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
  - Akad Kredit (70%) → Satu bulan setelah DP ke-3
- 3 **Bertahap 15x**
  - Tanda Jadi (Rp. 20.000.000,-) → Hari ke-1
  - DP 1 (100%/15) - Tanda Jadi → Hari ke -15 setelah Tanda Jadi
  - DP 2 - 15 (100%/15) → Satu bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
- 4 **Bertahap 30x**
  - Tanda Jadi (Rp. 20.000.000,-) → Hari ke-1
  - DP 1 (100%/30) - Tanda Jadi → Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
  - DP 2 - 30 (100%/30) → Satu bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

### CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk:
  - PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah , maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Harga di atas tidak termasuk:
  - Biaya penyambungan telepon, listrik dan air
  - Biaya AIB & Balik Nama Sertifikat HGB
  - IMB & BPHTB
  - PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah.
  - PPN Bangunan (PPN membangun sendiri)
  - Pajak atas barang mewah (jika ada)
  - Biaya-biaya KPT
3. Nama blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
4. Cara pembayaran KPT harus melalui proses KPP Bank.
5. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
6. A. Untuk Pembelian kavling, dimungkinkan untuk mendapatkan insentif pembangunan rumah sebesar Rp.1.500.000,- (satu juta lima ratus ribu rupiah) per m<sup>2</sup> luas tanah dengan ketentuan:
  - Pelaksanaan pembangunan paling lambat 12 bulan sejak tanggal Tanda Jadi.
  - Penyelesaian pembangunan paling lambat 30 bulan sejak tanggal Tanda Jadi.B. Untuk Pembelian kavling, dimungkinkan untuk mendapatkan insentif pembangunan rumah sebesar Rp.1.000.000,- (satu juta rupiah) per m<sup>2</sup> luas tanah dengan ketentuan:
  - Pelaksanaan pembangunan paling lambat 18 bulan sejak tanggal Tanda Jadi.
  - Penyelesaian pembangunan paling lambat 36 bulan sejak tanggal Tanda Jadi.
7. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah Lunas.
8. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi , uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB , maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pemesan atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.  
9. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.