

TAHAP

2



PISA GRANDE

Promo Launching & Mekanisme Penjualan

Smart Feature Included

Solar Panel

*Terpasang



AC (Daikin/setara) sejumlah lantai

*Tidak terpasang, serah terima saat BAST unit.



PISA GRANDE

Standard Equipment



Launching Bonus

*Khusus untuk pembelian saat Penjualan Perdana (Launching)



PISA GRANDE



1. Gratis 12 bulan High Speed Internet Access

2. Gratis 6 Bulan Iuran IPKL

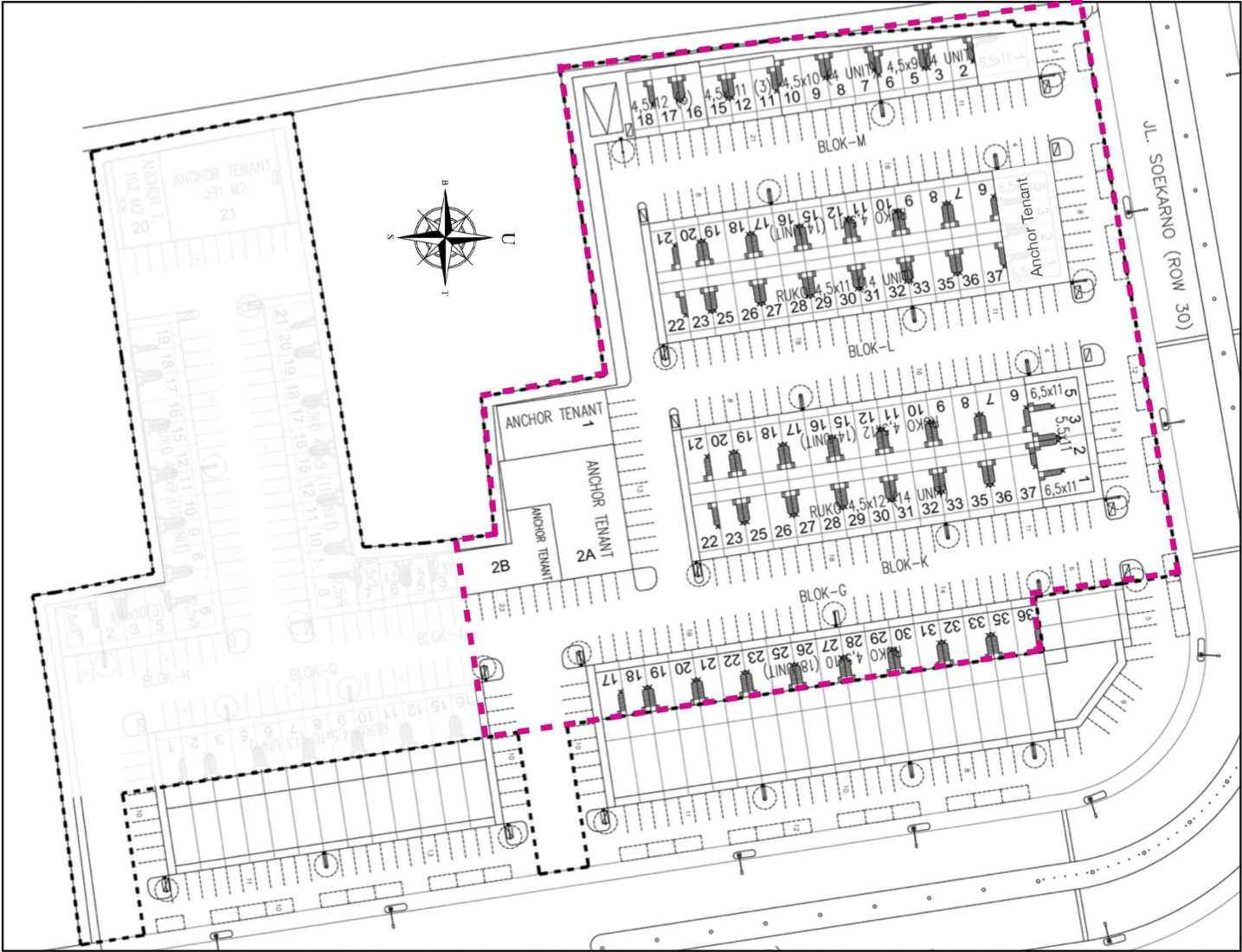


3. Gratis 2 unit IP-Dome CCTV

- 1 unit terpasang
- 1 unit diberikan pada saat Serah Terima unit ruko.



Penjualan Perdana 92 Unit



Cara Bayar Promo



PISA GRANDE

Special Launching Promo

- SuperCash (7 HARI)
- KPR DP 15% 1x & 3x
- KPR DP 20% 6x
- TUNAI BERTAHAP DP 15%, 20%, 30% 1x dengan TENOR 12x
- TUNAI BERTAHAP TANPA DP 12x

**Hanya berlaku pada hari launching.*

Cara Bayar Lainnya

- TUNAI KERAS 75 HARI
- KPR DP 30% 12x
- TUNAI BERTAHAP DP 15%, 20%, 30% 1x TENOR 24x, 36x, 48x
- TUNAI BERTAHAP DP 15%, 20%, 30% 6x TENOR 24x, 36x
- TUNAI BERTAHAP DP 30% 12x TENOR 24x, 36x
- TUNAI BERTAHAP TANPA DP 24x

Mekanisme Penjualan

NUP - Pengundian NUP - Pemilihan Unit

Mekanisme NUP (1)



1. Penjualan Perdana menggunakan **Mekanisme NUP – DIUNDI**
2. 1 KK (Kartu Keluarga) maksimal membeli 1 NUP (**1 KK = 1 NUP**)
3. Nomor KTP yang digunakan Konsumen harus sama dengan NIK pada Kartu Keluarga.
4. 1 NUP max 4 unit, wajib gandeng.
5. Unit gandeng yang dipesan dapat menggunakan nama berbeda namun harus dalam 1 KK.
6. Definisi gandeng:
 - a. **Back to Back:** dengan dinding ruko bagian belakang saling menempel.
 - b. **Side by Side:** dengan dinding samping ruko saling menempel atau unit berurutan.
7. Konsumen pembeli unit gandeng harap memperhatikan perbedaan level ketinggian permukaan.
8. NUP/unit=Rp 30jt (syarat refund berlaku)
(maka untuk 2 unit = Rp 60 Juta, 3 unit = Rp 90 Juta, 4 unit = Rp. 120 Juta)

Mekanisme NUP (2)



9. NUP harus menyertakan minat:
 - a. Untuk NUP 1 unit: Wajib memilih 3 alternatif alamat unit pilihan.
 - b. Untuk multiple unit: Wajib memilih 1 kombinasi alamat-alamat unit yang diinginkan.
10. NUP untuk pembelian 4 unit dibatasi **hanya untuk 5 NUP pertama** yang masuk.
11. NUP untuk pembelian 3 unit dibatasi **hanya untuk 5 NUP pertama** yang masuk, sedangkan NUP untuk pembelian **1 & 2 unit tidak dibatasi**.
12. Untuk NUP pembelian 4 unit dan 3 unit **tidak boleh memilih unit yang berada di blok M**.
13. Pilihan minat dalam NUP harus diambil dari **unit / blok yang tahapan-nya sudah dipasarkan**.
14. Nama Konsumen tidak dapat diubah kecuali dalam satu KK.
15. Nama Penjual tidak dapat diubah.

Mekanisme NUP (3)



NUP dibayarkan melalui transfer ke rekening bank nomor:

**BCA CAB. GADING SERPONG | AC. 8830251589
A/N. PT. PARAMOUNT ENTERPRISE INTERNATIONAL**

**Masa NUP dimulai dari tgl 23/10/2020 pkl.12.00
dan
berakhir pada tgl 12/11/2020 pkl.23.59 (NUP dinyatakan sah)**

Mekanisme NUP (4)

Syarat pembayaran **Nomor Urut Pemesanan (NUP)** dinyatakan sah, adalah sebagai berikut :

1. Melunasi pembayaran NUP sejumlah unit yang diinginkan (Rp 30 Juta/Unit).
2. Melengkapi dan menyerahkan **Form Registrasi NUP** yang dapat diakses melalui Instagram maupun Website Paramount Land. Sebagai informasi, dalam Form Registrasi NUP diwajibkan untuk:
 - a. Melampirkan **bukti transfer pelunasan NUP** sejumlah unit yang diinginkan (1, 2, 3 atau 4 unit).
 - b. Melampirkan foto/scan dari **KTP, NPWP dan Kartu Keluarga (KK)** konsumen yang terlihat jelas.
 - c. Melengkapi alternatif **Unit Pilihan** sesuai ketentuan.
 - d. Melampirkan foto buku tabungan halaman sampul bagian dalam (untuk keperluan refund)
3. Menerima tanda terima pembayaran NUP beserta dengan nomor NUP yang akan diundi.

Catatan:

- **NUP tidak dinyatakan sah, data tidak akan di-input dan tanda terima NUP tidak dapat diterbitkan selama data/dokumen diatas belum diserahkan secara lengkap.**
- **1 KK hanya dapat membeli 1 NUP.**
- **Apabila kuota untuk NUP 3 & 4 sudah penuh maka tanda terima untuk NUP 3 & 4 tidak akan dikeluarkan lagi.**

Mekanisme NUP (5)



- Tanda terima NUP dan Nomor NUP akan dikirimkan dalam bentuk softcopy (melalui E-mail dan atau WA).
- *Hardcopy* tanda terima NUP akan digunakan untuk proses pengundian NUP yang akan dilaksanakan secara Online.

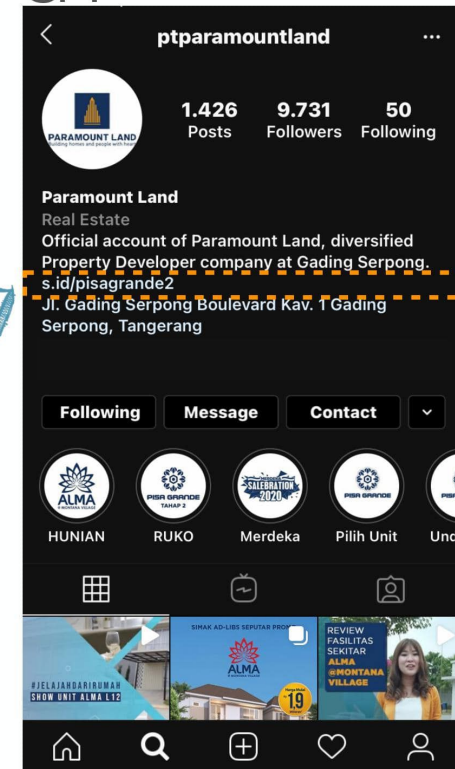
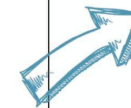
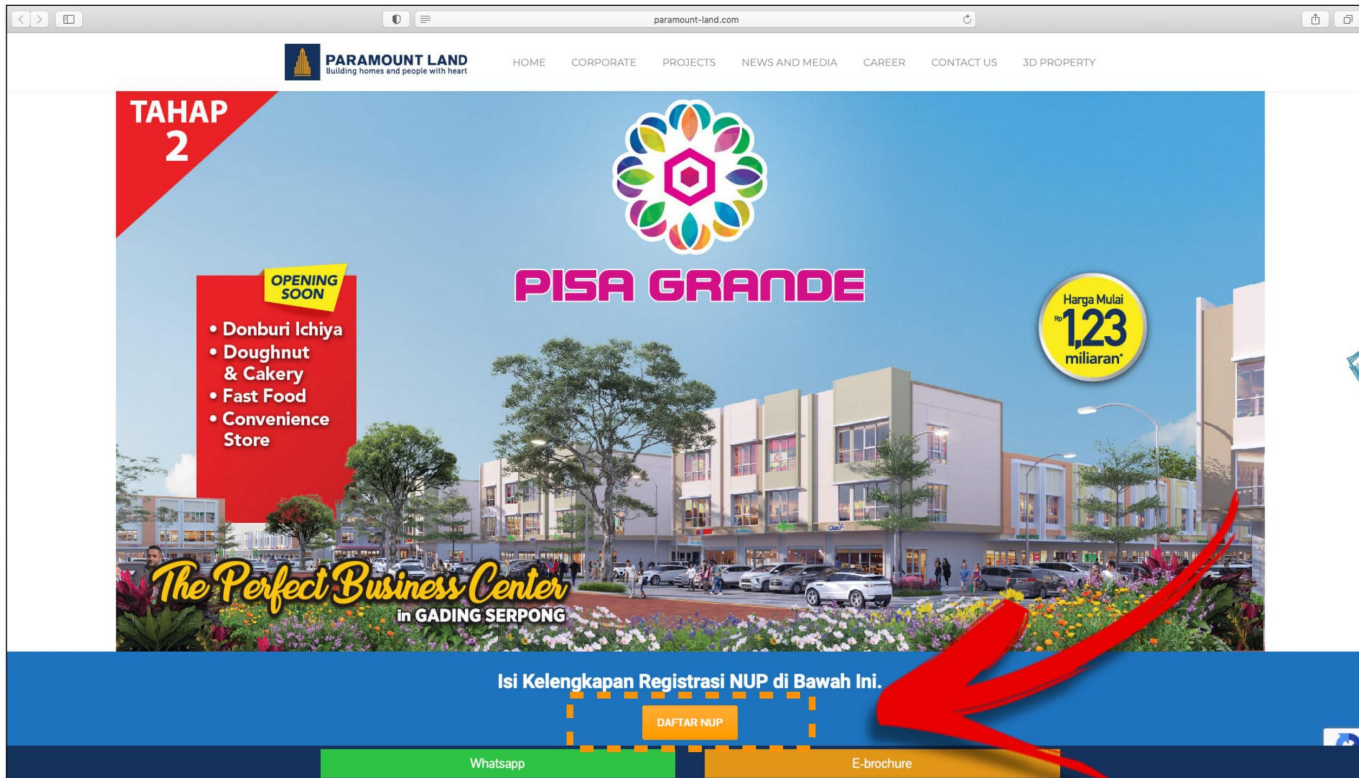
Mekanisme NUP (6)



PISA GRANDE

Akses Form Registrasi NUP melalui:
s.id/pisagrande2

Atau melalui Instagram Profile
[@ptparamountland](https://www.instagram.com/ptparamountland)



Atau hubungi Sales Manager yang akan membantu Anda.

Mekanisme Pengundian NUP

Dilakukan via Zoom Meeting – Khusus Pemilik NUP dan Tenaga Penjual yang Membantu



PISA GRANDE

1. NUP diundi dan pengundian dimulai dari kategori NUP dengan minat unit terbanyak.
2. NUP untuk 4 unit diundi terlebih dahulu, diikuti dengan pengundian NUP untuk 3 unit.
3. NUP untuk 2 unit & 1 unit akan diundi secara bersamaan, sehingga menjadi 1 rangkaian urutan pemilihan unit.
4. Untuk menjamin transparansi dan akuntabilitas, pengundian secara online akan dilaksanakan dengan kehadiran saksi-saksi dan Notaris.
5. Setelah pengundian selesai dan urutan pemilihan unit tersedia, setiap pemilik NUP akan menerima list urutan pemilihan unit yang telah disahkan oleh Notaris dan para Saksi.
6. Setiap pemilik NUP kemudian akan menerima jadwal Zoom Meeting pemilihan unit sesuai dengan urutan yang didapatkannya masing-masing.

Mekanisme Pemilihan Unit (1)

Dilakukan via Zoom Meeting secara terjadwal dan disiarkan secara LIVE melalui Youtube



PISA GRANDE

1. Pemilihan unit dilakukan berdasarkan urutan hasil pengundian, dengan mendahulukan kategori NUP 4 unit kemudian NUP 3 unit.
2. Setelah NUP untuk 3 unit, pemilihan unit akan dilanjutkan dengan NUP untuk 1 dan 2 unit sesuai dengan urutan hasil pengundian.
3. NUP Non-Refundable jika terjadi ketidakhadiran dalam sesi pemilihan unit sesuai jadwal yang telah diinformasikan.
4. NUP Non-Refundable selama unit yang sudah dimasukkan sebagai alternatif pilihan masih tersedia.
5. **NUP Refundable**, jika:
 - Untuk NUP 1 unit: Jika unit pada alternatif pilihan yang sudah dimasukkan tidak tersedia sama sekali.
 - Untuk NUP multiple unit: Jika minimum satu unit dari kombinasi unit yang diminati sudah tidak tersedia.

Mekanisme Pemilihan Unit (2)



6. Jika konsumen memenuhi syarat untuk mendapatkan Refund NUP, maka konsumen juga diberikan **opsi untuk tetap membeli**, sbb.:
 - a. Dapat memilih unit lain di blok manapun, dengan ukuran apapun yang sudah dipasarkan.
 - b. Harus tetap sejumlah unit yang NUP-nya sudah dibayarkan, tidak boleh menambah atau mengurangi.
 - c. Khusus untuk NUP multiple unit:
 - Apabila unit gandeng (dengan level ketinggian yang sama) masih tersedia: Unit yang dipilih juga wajib merupakan unit gandeng.
 - Apabila unit gandeng (dengan level ketinggian yang sama) sudah tidak tersedia: Unit yang dipilih tidak harus gandeng namun tetap harus sejumlah NUP yang telah dibayarkan, kecuali sudah tidak tersedia.
7. Pembukaan tahapan unit yang dipasarkan pada saat proses pemilihan unit ditentukan oleh Paramount Land.
8. UTJ Non-Refundable.

Mekanisme Pemilihan Unit (3)



9. Konsumen dan Penjual terkait wajib hadir di Zoom Meeting paling lambat 5 menit sebelum jadwal pemilihan unit yang telah ditentukan.
10. Proses Pemilihan Unit akan dilaksanakan melalui Zoom Meeting, sesuai dengan Jadwal Memilih Unit yang telah diinformasikan untuk masing-masing NUP.
11. Untuk masuk ke dalam ruang pemilihan unit, gunakan Meeting ID dan Password yang telah dibagikan sesuai dengan Jadwal Memilih Unit masing-masing NUP.
12. Sebelum jadwal anda memilih, gunakan waktu yang ada untuk mempersiapkan pilihan unit dengan menyaksikan Live Stock Update sepanjang acara melalui Youtube Channel Paramount Land.
13. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Konsumen harap mempersiapkan KTP sesuai dengan data NUP untuk proses verifikasi data.

Mekanisme Pemilihan Unit (4)



14. Sebelum masuk ke dalam Zoom Meeting Pemilihan Unit, Penjual harap mempersiapkan KTP untuk proses verifikasi data. Jika pemilihan unit dikuasakan kepada orang lain, mohon pastikan Surat Kuasa sudah diserahkan sebelum pemilihan unit berlangsung. Pemilihan unit yang diwakilkan namun tanpa Surat Kuasa, tidak diijinkan.
15. Harap memastikan bahwa perangkat komunikasi yang digunakan dalam keadaan baik, serta memiliki penerimaan sinyal yang kuat, kuota internet, baterai dan penerangan sekitar yang cukup.
16. Proses Pemilihan Unit akan dimulai sesuai jadwal urutan pemilihan unit.
17. Total waktu pelayanan di counter pemilihan unit adalah 20 menit untuk setiap NUP, yang terdiri atas:
 - a. **Waktu Verifikasi:** 5 menit
 - b. **Waktu Memilih Unit:** 15 menit

Mekanisme Pemilihan Unit (5)



18. Waktu hitung mundur (TIMER) akan muncul di layar Zoom Meeting dan koneksi akan terputus jika waktu 20 menit berakhir dan pemilihan unit dianggap selesai.
19. Setelah proses pemilihan unit berhasil dilakukan, Konsumen dan Penjual akan menerima melalui email sbb:
 - Tanda Terima Pemilihan Unit.
 - Tanda Terima Booking Fee (UTJ).
20. Surat Pemesanan (SP) akan dikirimkan pada hari Selasa, tgl. 17 November 2020 melalui email.
21. Sesuai ketentuan yang berlaku, apabila terjadi Refund maka akan dilakukan maksimal 3 hari kerja.

Early Bird Bonus

Bonus Konsumen



Free Voucher Electronic senilai Rp 10jt

Khusus untuk NUP di Periode 23/10 - 08/11 2020

(Voucher akan diserahkan 60 hari setelah PPJB)

Save The Dates



PISA GRANDE

**Kamis
12 November 2020**

**NUP berakhir pada
pk. 23:59
(NUP dinyatakan sah)**

**Jumat
13 November 2020**

**Pengumuman
Rekap Total dan Final
NUP yang akan diundi**

**Sabtu
14 November 2020**

**10:00 WIB
Pengundian NUP
(Via Zoom)**

**Pengumuman Urutan
Hasil Pengundian**

**Pengiriman Jadwal Zoom
Meeting Pemilihan Unit
Sesuai Urutan Hasil
Pengundian**

**Minggu
15 November 2020**

**09:30 WIB
Pemilihan Unit Sesuai
Jadwal Urutan Hasil
Pengundian
(Via Zoom & LIVE Youtube)**