

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP						KPR
									DP 15%			DP 30%			KPR I - DP 15%
									12 X	24 X	36 X	12 X	24 X	36 X	
1	CASCADE	05	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
2	CASCADE	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
3	CASCADE	08	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
4	CASCADE	11	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
5	CASCADE	12	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
6	CASCADE	15	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
7	CASCADE	16	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
8	CASCADE	17	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
9	CASCADE	18	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
10	CASCADE	19	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
11	CASCADE	20	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
12	CASCADE	21	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
13	CASCADE	22	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
14	FALLON	05	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
15	FALLON	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
16	FALLON	09	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,112,800	2,226,300	2,342,000	2,090,600	2,181,100	2,271,700	2,016,200
17	FALLON	10	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
18	FALLON	11	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
19	FALLON	12	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
20	FALLON	15	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP						KPR
									DP 15%			DP 30%			KPR I - DP 15%
									12 X	24 X	36 X	12 X	24 X	36 X	
21	FALLON	16	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
22	FALLON	17	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
23	FALLON	18	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
24	FERGUS	08	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,112,800	2,226,300	2,342,000	2,090,600	2,181,100	2,271,700	2,016,200
25	FERGUS	10	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
26	LIBBY	11	STD	10 X 8	80	102	1,724,300	1,672,500	1,806,900	1,903,900	2,002,900	1,787,900	1,865,300	1,942,700	1,724,300
27	MONTANA	01	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
28	MONTANA	02	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
29	MONTANA	03	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
30	MONTANA	05	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,112,800	2,226,300	2,342,000	2,090,600	2,181,100	2,271,700	2,016,200
31	MONTANA	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
32	MONTANA	08	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,112,800	2,226,300	2,342,000	2,090,600	2,181,100	2,271,700	2,016,200
33	MONTANA	09	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
34	MONTANA	10	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
35	MONTANA	12	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,239,000	2,355,400	2,102,500	2,193,600	2,284,600	2,027,700
36	TETON	19	STD	8 X 8	64	84	1,413,800	1,371,400	1,481,500	1,561,100	1,642,300	1,466,000	1,529,400	1,592,900	1,413,800



CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Serah terima bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR	
									TDP			DP 15% - 3X	DP 20% - 12X
									12 X	24 X	36 X		
1	CASCADE	05	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
2	CASCADE	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
3	CASCADE	08	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
4	CASCADE	11	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
5	CASCADE	12	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
6	CASCADE	15	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
7	CASCADE	16	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
8	CASCADE	17	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
9	CASCADE	18	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
10	CASCADE	19	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
11	CASCADE	20	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
12	CASCADE	21	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
13	CASCADE	22	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
14	FALLON	05	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
15	FALLON	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
16	FALLON	09	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,112,800	2,249,100	2,391,000	2,097,900	2,297,300
17	FALLON	10	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
18	FALLON	11	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
19	FALLON	12	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
20	FALLON	15	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP			KPR	
									TDP			DP 15% - 3X	DP 20% - 12X
									12 X	24 X	36 X		
21	FALLON	16	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
22	FALLON	17	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
23	FALLON	18	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
24	FERGUS	08	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,112,800	2,249,100	2,391,000	2,097,900	2,297,300
25	FERGUS	10	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
26	LIBBY	11	STD	10 X 8	80	102	1,724,300	1,672,500	1,806,900	1,923,400	2,044,800	1,794,100	1,964,600
27	MONTANA	01	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
28	MONTANA	02	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
29	MONTANA	03	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
30	MONTANA	05	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,112,800	2,249,100	2,391,000	2,097,900	2,297,300
31	MONTANA	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
32	MONTANA	08	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,112,800	2,249,100	2,391,000	2,097,900	2,297,300
33	MONTANA	09	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
34	MONTANA	10	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
35	MONTANA	12	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,124,900	2,261,900	2,404,700	2,109,800	2,310,400
36	TETON	19	STD	8 X 8	64	84	1,413,800	1,371,400	1,481,500	1,577,100	1,676,600	1,471,100	1,610,900



CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (40%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 ((100% - UTJ)/12) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Serah terima bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP						KPR
									DP 15%			DP 30%			KPR I - DP 15%
									12 X	24 X	36 X	12 X	24 X	36 X	
1	CASCADE	05	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
2	CASCADE	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
3	CASCADE	08	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
4	CASCADE	11	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
5	CASCADE	12	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
6	CASCADE	15	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
7	CASCADE	16	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
8	CASCADE	17	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
9	CASCADE	18	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
10	CASCADE	19	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
11	CASCADE	20	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
12	CASCADE	21	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
13	CASCADE	22	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
14	FALLON	05	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
15	FALLON	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
16	FALLON	09	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,171,300	2,289,000	2,409,200	2,148,300	2,242,200	2,336,200	2,174,300
17	FALLON	10	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
18	FALLON	11	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
19	FALLON	12	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
20	FALLON	15	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
21	FALLON	16	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP						KPR
									DP 15%			DP 30%			KPR I - DP 15%
									12 X	24 X	36 X	12 X	24 X	36 X	
22	FALLON	17	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
23	FALLON	18	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
24	FERGUS	08	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,171,300	2,289,000	2,409,200	2,148,300	2,242,200	2,336,200	2,174,300
25	FERGUS	10	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
26	LIBBY	11	STD	10 X 8	80	102	1,724,300	1,672,500	1,856,900	1,957,600	2,060,300	1,837,200	1,917,600	1,997,900	1,859,500
27	MONTANA	01	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
28	MONTANA	02	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
29	MONTANA	03	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
30	MONTANA	05	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,171,300	2,289,000	2,409,200	2,148,300	2,242,200	2,336,200	2,174,300
31	MONTANA	07	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
32	MONTANA	08	STD	12 X 8	96	120	2,016,200	1,955,700	2,171,300	2,289,000	2,409,200	2,148,300	2,242,200	2,336,200	2,174,300
33	MONTANA	09	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
34	MONTANA	10	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
35	MONTANA	12	STD	12 X 8	96	120	2,027,700	1,966,900	2,183,700	2,302,100	2,422,900	2,160,500	2,255,000	2,349,500	2,186,700
36	TETON	19	STD	8 X 8	64	84	1,413,800	1,371,400	1,522,500	1,605,100	1,689,300	1,506,400	1,572,300	1,638,200	1,524,600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Serah terima bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Minimal pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

MONTANA VILLAGE

