

LANCEWOOD at NavaPark

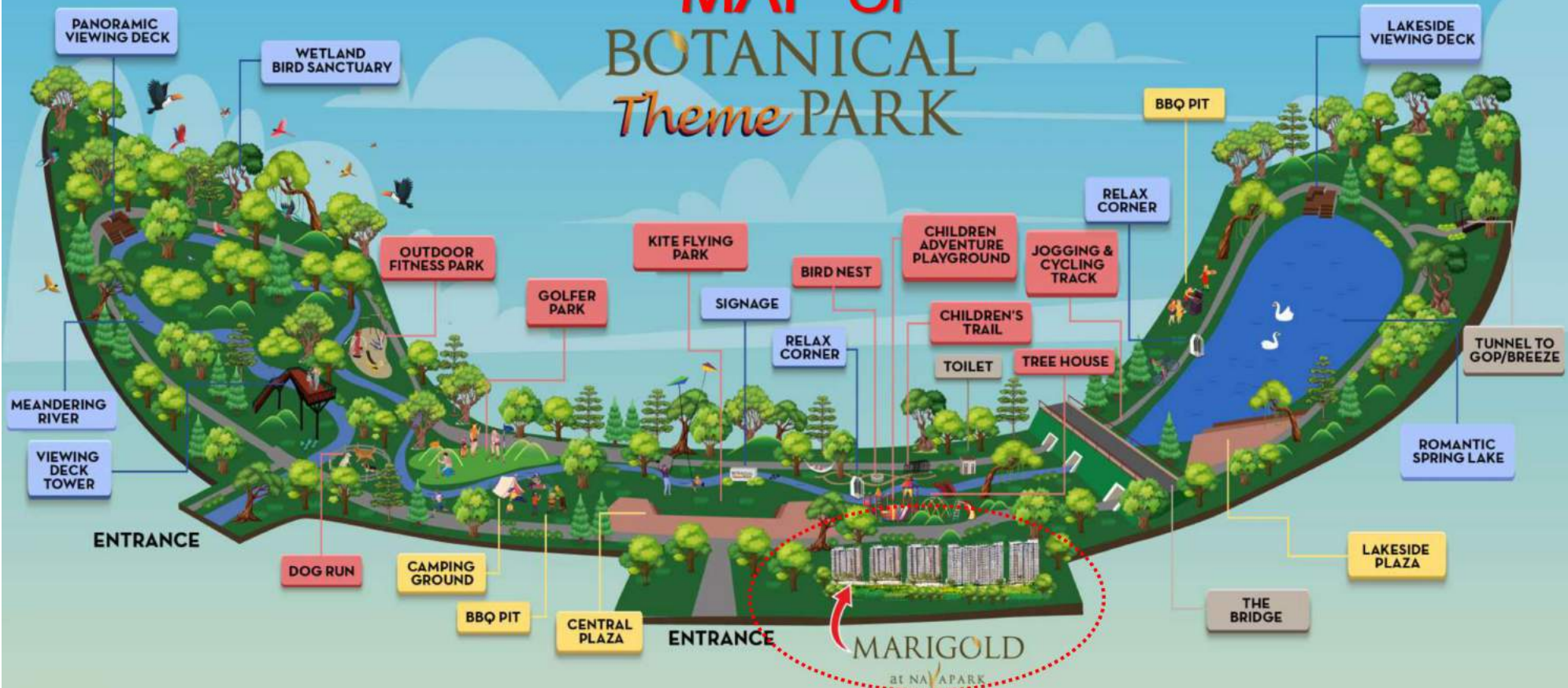


Corner Garden
Homes





MAP OF BOTANICAL Theme PARK



INSPIRATION & REFRESHMENT



ACTIVITIES



COMMUNITIES

ROMANTIC SPRING LAKE



BEAUTIFUL MEANDER RIVER



BOTANIC
PARK

at NAVAPARK

LAKESIDE JOGGING TRACK



LAKESIDE JOGGING TRACK



BOTANIC
PARK

at NANYANG PARK

Phase 1 Completed



COMMUNITIES & HEALTHY ACTIVITIES



Central Plaza



Jungle Walk



Flying Kite Playground



Outdoor Fitness



Camping Ground



Jogging & Cycling Track

OPEN SOON TUNNEL CYCLING TRACK

FROM NAVAPARK, DIRECT ACCESS TO THE BREEZE & GREEN OFFICE PARK



NAVAPARK COUNTRY CLUB



- OUTDOOR PLAYGROUND**
- TENNIS COURTS**
- KIDS POOL**
- PRIVATE CABANAS**
- JACUZZI**
- SAUNA ROOMS**
- FAMILY POOL**
- 50m SPORTS POOL**
- MAYSTAR RESTAURANT**
- YOGA LAWN**
- OUTDOOR FITNESS**
- MEDITATION PAVILIONS**
- MULTI-SPORTS COURT**
- FAMILY LEISURE GOLF**
- VIEWING DECK**
- AQUA GYM**



SIMULASI PEMBAYARAN

LANCEWOOD
at NAVAPARK

CLUSTER **LANCEWOOD**
BLOCK / NO **LD9/23**
TYPE UNIT Type 10 - SUDUT
LUAS BANGUNAN 285
LUAS TANAH 351

KPA
DP 30% CICIL 3X
(per bln)

HARGA SESUAI PRICELIST 10,057,430,000

disc request customer

HARGA REQUEST CUSTOMER 10,057,430,000

DOWN PAYMENT 3,318,951,900

PELUNASAN 6,738,478,100

SIMULASI RINCIAN BAYAR

	TANGGAL	
BOOKING FEE	1-Oct-20	50,000,000
1 ANGSURAN 1	15-Oct-20	1,056,317,300
2 ANGSURAN 2	1-Nov-20	1,106,317,300
3 ANGSURAN 3	1-Dec-20	1,106,317,300
7 PELUNASAN/AKAD	1-Jan-21	6,738,478,100

TOTAL PEMBAYARAN 10,057,430,000

Asumsi Bunga KPR	7%
5 TAHUN	133,429,943
8 TAHUN	91,870,504
10 TAHUN	78,239,444
15 TAHUN	60,567,346

NOTE:

- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan & pelaksanaan KPA tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA di luar tanggung jawab Developer
- Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia, maka pembeli wajib membayar kekurangan DP
- Simulasi pembayaran ini hanya memberikan gambaran kepada calon pembeli

Note:

- Pricelist can be changed without any notice
- Stock has to be confirmed & need to be updated before transfer the Booking Fee

LANCEWOOD
at NAVAPARK



Corner Garden
Homes

Lancewood LD9-23

LT : 351 m2 (corner unit)

LB : 285 m2 (Layout Type 10)

Hadap : Utara – Barat

Pricelist: **Rp 10.057.430.000**
(incl PPN)

Layout Bangunan Lancewood Type 10



TYPE 10
GROUND FLOOR



TYPE 10
FIRST FLOOR



TYPE 10
UPPER FLOOR



LANCEWOOD

at NAVAPARK

Corner Garden
Homes



Lancewood LD15-32

LT : 307 m2 (corner unit)

LB : 242 m2 (Layout Type 9)

Hadap : Selatan – Barat

Pricelist: **Rp 8.769.000.000**
(incl PPN)

LANCEWOOD

at NAYAPARK

LD15-32

SIMULASI PEMBAYARAN

LANCEWOOD
at NAYAPARK

CLUSTER **LANCEWOOD**
BLOCK / NO **LD15/32**
TYPE UNIT type 9 - SUDUT
LUAS BANGUNAN 242
LUAS TANAH 307

KPA
DP 30% CICIL 3X
(per bln)

HARGA SESUAI PRICELIST	8,769,000,000	
disc request customer		
HARGA REQUEST CUSTOMER	8,769,000,000	
DOWN PAYMENT	2,893,770,000	
PELUNASAN	5,875,230,000	
SIMULASI RINCIAN BAYAR		
	TANGGAL	
BOOKING FEE	2-Oct-20	50,000,000
1 ANGSURAN 1	16-Oct-20	914,590,000
2 ANGSURAN 2	2-Nov-20	964,590,000
3 ANGSURAN 3	2-Dec-20	964,590,000
7 PELUNASAN/AKAD	2-Jan-21	5,875,230,000
TOTAL PEMBAYARAN		8,769,000,000

ASUMSI BUNGA KPR	7%
5 TAHUN	116,336,596
8 TAHUN	80,101,224
10 TAHUN	68,216,402
15 TAHUN	52,808,228

NOTE:

- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan & pelaksanaan KPA tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA di luar tanggung jawab Developer
- Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia, maka pembeli wajib membayar kekurangan DP
- Simulasi pembayaran ini hanya memberikan gambaran kepada calon pembeli

Layout Bangunan Lancewood Type 9



TYPE 9
GROUND FLOOR 0 1 2 4 6m



TYPE 9
FIRST FLOOR 0 1 2 4 6m



TYPE 9
UPPER FLOOR 0 1 2 4 6m

LANCEWOOD

at NAVAPARK



Corner Garden
Homes

Lancewood LD11-27

LT : 290 m2 (corner unit)

LB : 242 m2 (Layout Type 9)

Hadap : Utara – Barat

Pricelist: **Rp 8.446.000.000**
(incl PPN)

LANCEWOOD

at NAVAPARK

LD11-27

SIMULASI PEMBAYARAN

LANCEWOOD
at NAVAPARK

CLUSTER **LANCEWOOD**
BLOCK / NO **LD11/27**
TYPE UNIT type 9 - SUDUT
LUAS BANGUNAN 242
LUAS TANAH 290

KPA
DP 30% CICIL 3X
(per bln)

HARGA SESUAI PRICELIST	8,446,000,000
disc request customer	
HARGA REQUEST CUSTOMER	8,446,000,000
DOWN PAYMENT	2,787,180,000
PELUNASAN	5,658,820,000
=====	
SIMULASI RINCIAN BAYAR	
	TANGGAL
BOOKING FEE	2-Oct-20 50,000,000
1 ANGSURAN 1	16-Oct-20 879,060,000
2 ANGSURAN 2	2-Nov-20 929,060,000
3 ANGSURAN 3	2-Dec-20 929,060,000
7 PELUNASAN/AKAD	2-Jan-21 5,658,820,000
TOTAL PEMBAYARAN	8,446,000,000

ASUMSI BUNGA KPR	7%
5 TAHUN	112,051,418
8 TAHUN	77,150,751
10 TAHUN	65,703,698
15 TAHUN	50,863,074

NOTE:

- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan & pelaksanaan KPA tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA di luar tanggung jawab pengembang
- Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA ke-1, KPA ke-2 atau KPA ke-3), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada calon pembeli

Layout Bangunan Lancewood Type 9



TYPE 9
GROUND FLOOR 0 1 2 4 6m



TYPE 9
FIRST FLOOR 0 1 2 4 6m



TYPE 9
UPPER FLOOR 0 1 2 4 6m

Developed by



DISCLAIMER

While every reasonable care has been taken in the presentation of this project information, the developer and its agents cannot be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but should not be regarded as statement or representation of fact. Renderings and illustrations are artist's impressions for presentation purpose only, and cannot be regarded as representation of fact. All information, specifications, renderings, visual representations and plans are subject to change as may be required by the developer and/or the relevant authorities.