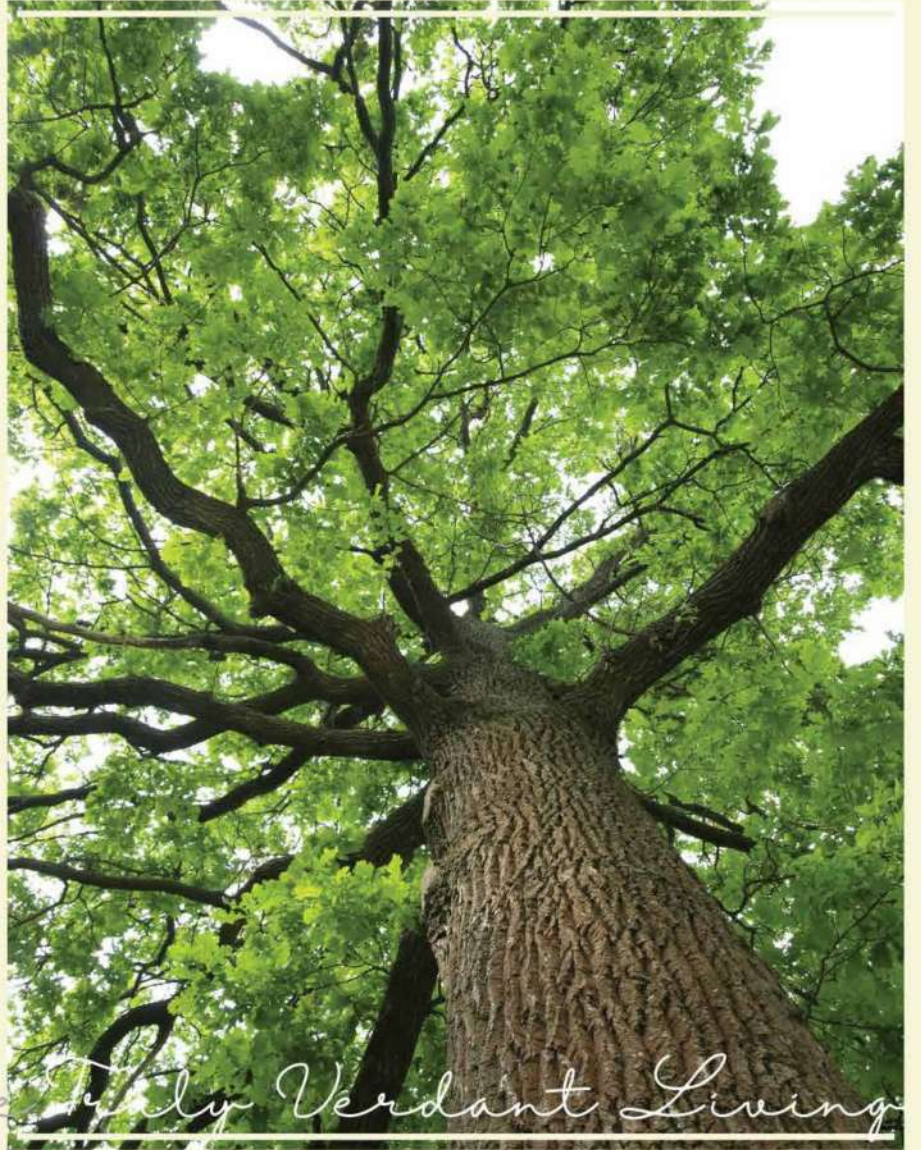
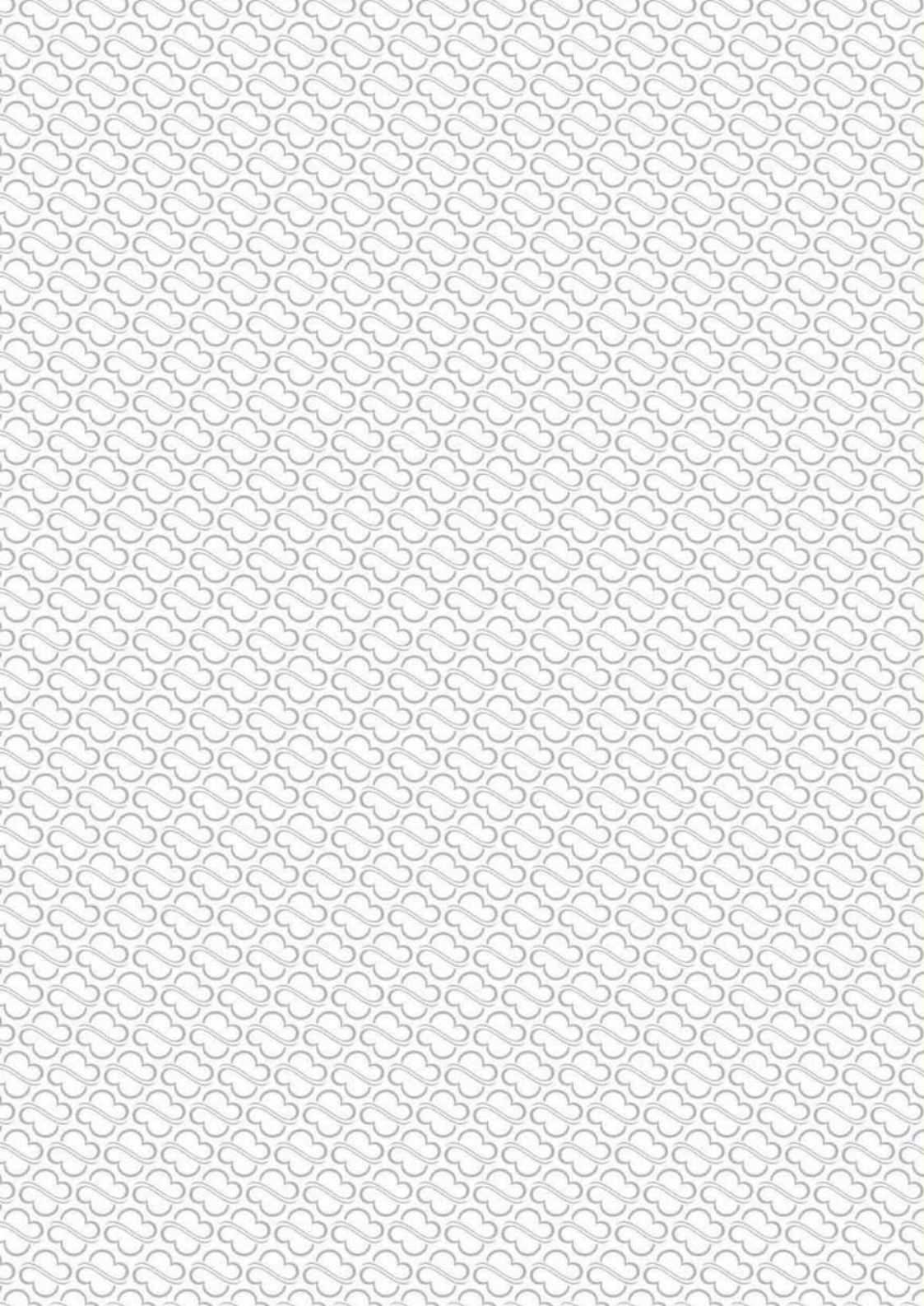



CAELUS

BSDCITY
Big City. Big Opportunity



the Truly Verdant Living

CAELUS SITS ON GREENWICH PARK, 47 HA AREA OPEN AREA WITH

CLASSY LIVING

A FIVE-STAR RESORT'S ATMOSPHERE TO ENJOY EVERY DAY

IN A REAL

IT IS THE PERFECT SANCTUARY TO RELAX AND REFRESH

HOME RESORT

THE ONLY PLACE FOR ALL YEAR ROUND PRIVATE VACATION





GREENERY ALONG THE PEDESTRIAN

6 km connectivity path

Temukan Definisi Baru Kemewahan Alami

Rasa aman dan kemewahan menyambut Anda saat melalui *Main Gate Greenwich* dengan *Double Security Access*, dimana penghuni melalui pintu khusus dengan *access card*. Sedangkan bagi tamu melalui pintu khusus dengan filterisasi oleh *security*. Kemewahan alam, deretan kerimbunan pepohonan dengan bias cahaya mentari menghadirkan nuansa yang begitu memuai atmosfer *Greenwich Park*. Semua itu begitu kental terasa saat Anda menyusuri *boulevard ROW 18*.

Seluruh Cluster terkoneksi langsung dengan Area *greenery* didukung dengan adanya *Connectivity Path* sepanjang 6 km yang memudahkan akses menuju 3 *Thematic Lagoon pools* yaitu *Phi Phi Club*, *Bora Bora Club* & *Barbuda Club* dengan luas total 1,6 Ha Area. Beragam aktifitas dan fasilitas premium dirancang disini untuk mewujudkan kesempurnaan atmosfer *The Truly Home Resort*



KOI POND

Green pedestrian with greenery artwork in every corner. (Separated Pedestrian With Main Road)

Keasrian *Connectivity Path* ditegaskan dengan dirancang terpisah dari jalur kendaraan bermotor. Sesuai konsep resort, dimana tidak ada satupun kendaraan melintas di *public area*.

Pertbedaan kualitas lingkungan & udara jelas terasa disepanjang 6 km *Connectivity Path* ini. Gemericik air, sejuknya semilir angin, harumnya kelegasan rumput hijau, kicauan burung... hanya didapat disini. Di *Greenwich Park*.



GREENWICH MAIN GATE

phi phi

kids resortainment CLUB

BE JOYFUL & BE FUN IN OUR EXCITING AMBIENCE

Didesain sebagai tempat relaksasi bagi Anda dan keluarga

Sebuah oasis yang penuh keceriaan. Dilengkapi dengan *playing pool*, ragam permainan air, *gazebo* serta *street furniture* menarik lainnya, menciptakan atmosfer dengan keunikan tersendiri.

Phi Phi Club juga memiliki area indoor yang dilengkapi fasilitas *library*, *lounge* dan *games room*.

Phi Phi Club adalah tempat *hangout* ideal bagi Anda, kerabat dan keluarga tercinta.



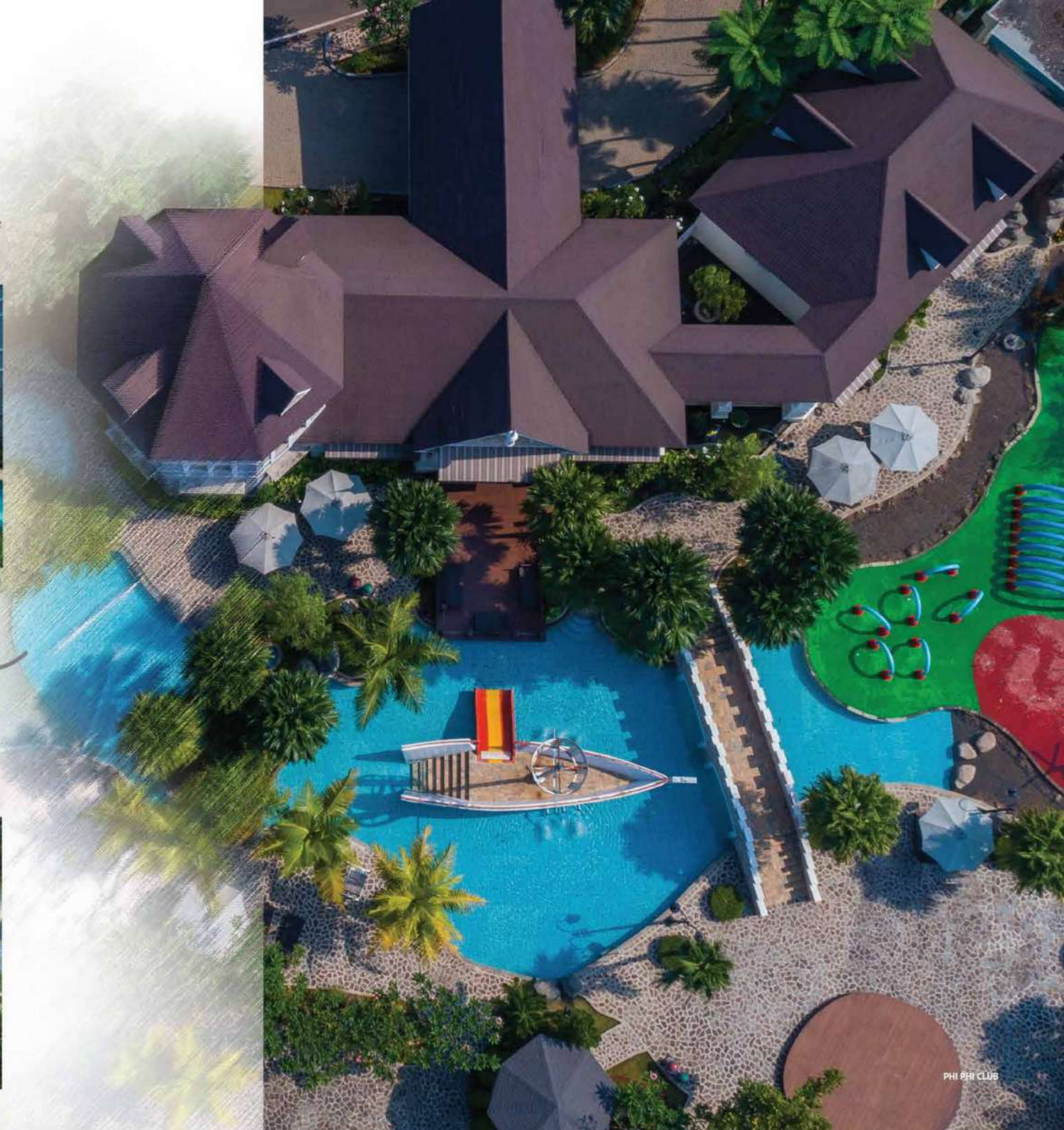
bora bora

dynamic resortainment CLUB

FREE YOUR MIND... RELEASE YOUR ENERGY... LET'S HAVE SOME FUN
IN OUR DYNAMIC RESORTAINMENT

Bora bora Club merupakan area *hangout* bagi remaja dan dewasa.

Dilengkapi *swimming pool* dengan fasilitas permainan air 3 on 3 *basketball*, *gazebo* & *games room*. Permainan lain yang tidak kalah seru seperti *bilyard*, *carambol*, atau pingpong menanti disini.





CAELUS, sebuah surga tersembunyi di belahan barat BSD City. Sebuah cluster unggulan yang diangkat dari bahasa Latin yang berarti *The Sky*. Refleksi ruang tanpa batas di alam.. bebas dalam kehangatan cahaya mentari, udara segar, eksotisme rona lembayung dilangit senja dan gemerlap taburan bintang di langit di malam hari.. CAELUS, membawakan kemewahan bintang lima dengan konsep arsitektur tropis kontemporer.



scent of an exotic escapism..



CAELUS GATE

..awaits you here

*A cozy yet luxurious home in a complete serenity atmosphere.
The 24 hours secured gate system provides tranquil minds when it
comes to housing protection. Experience living the finest lifestyle.*



BARBUDA SWIMMING POOL

barbuda

resortainment CLUB

LIFE IS NEVER BETTER!

Barbuda Club terletak tepat bersebelahan dengan Caelus Gate, didesain untuk memberikan suasana liburan yang privat, nyaman dan eksklusif. Tempat yang tepat untuk keluar dari rutinitas kesibukan sehari-hari.

Dilengkapi dengan *Gazebo* dan *Sundeck* untuk bersantai, atau menikmati sensasi *acupressure* di *whirlpool* akan terasa begitu menenangkan.

Fasilitas *lounge* akan memberikan suasana bersantai dan membaca atau *hangout* dengan rekan Anda dalam suasana ala *resort*. Bagi Anda yang ingin berolahraga untuk kesehatan, tentu saja *gym centre* dan *aerobic room* dapat menjadi wadah aktifitas regular Anda setiap hari.

Dapatkan atmosphere liburan yang sebenarnya.

Hanya selangkah dari Caelus.





CAELUS 8







caelus

146 / 112 | CORNER 147 / IRR

8



CORNER - FIRST FLOOR



CORNER - SECOND FLOOR



CORNER - ATTIC FLOOR



STANDARD - FIRST FLOOR



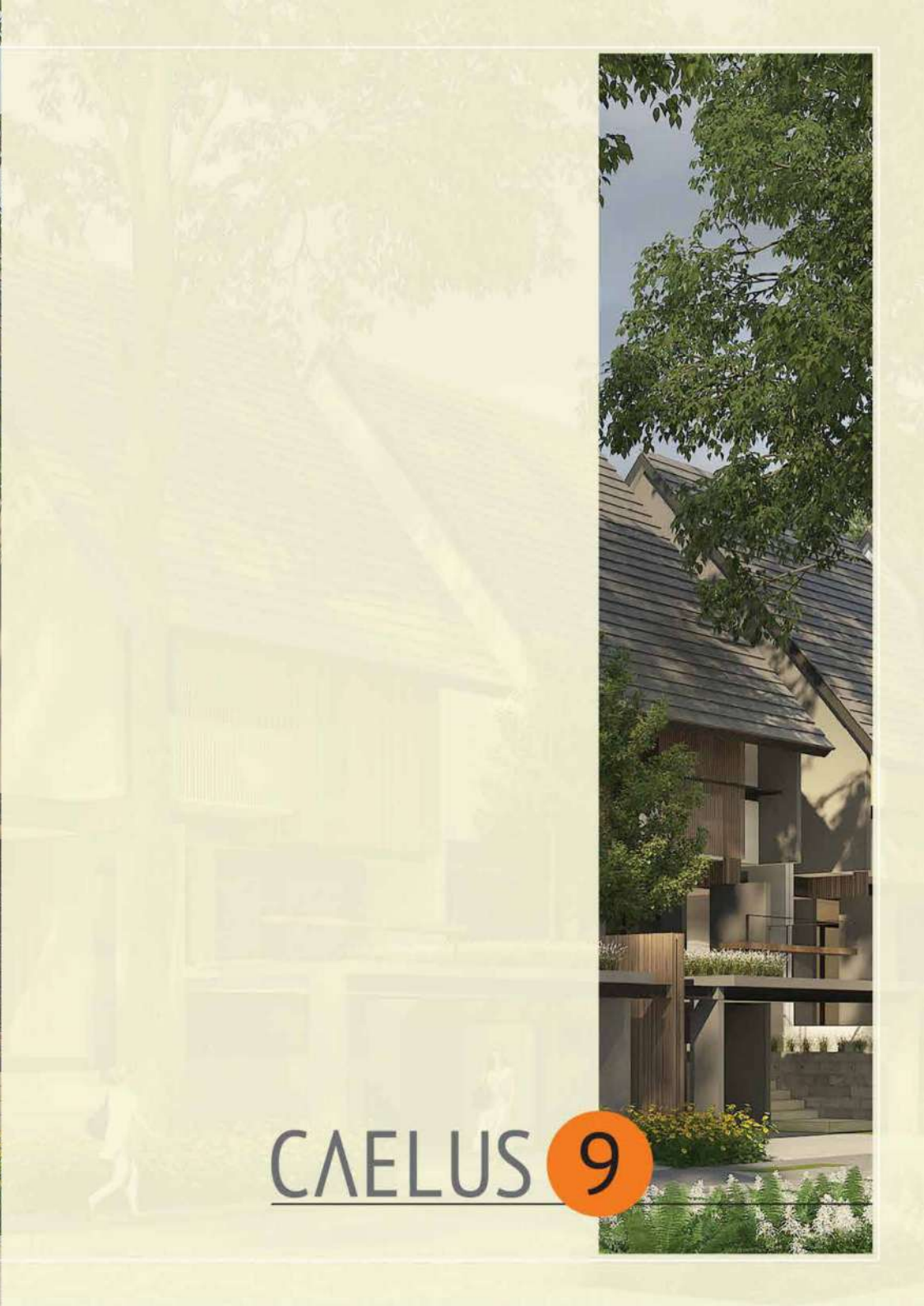
STANDARD - SECOND FLOOR



STANDARD - ATTIC FLOOR







CAELUS 9





caelus

177 / 144 | CORNER 178 / IRR

9



CORNER - FIRST FLOOR



CORNER - SECOND FLOOR



CORNER - ATTIC FLOOR



STANDARD - FIRST FLOOR

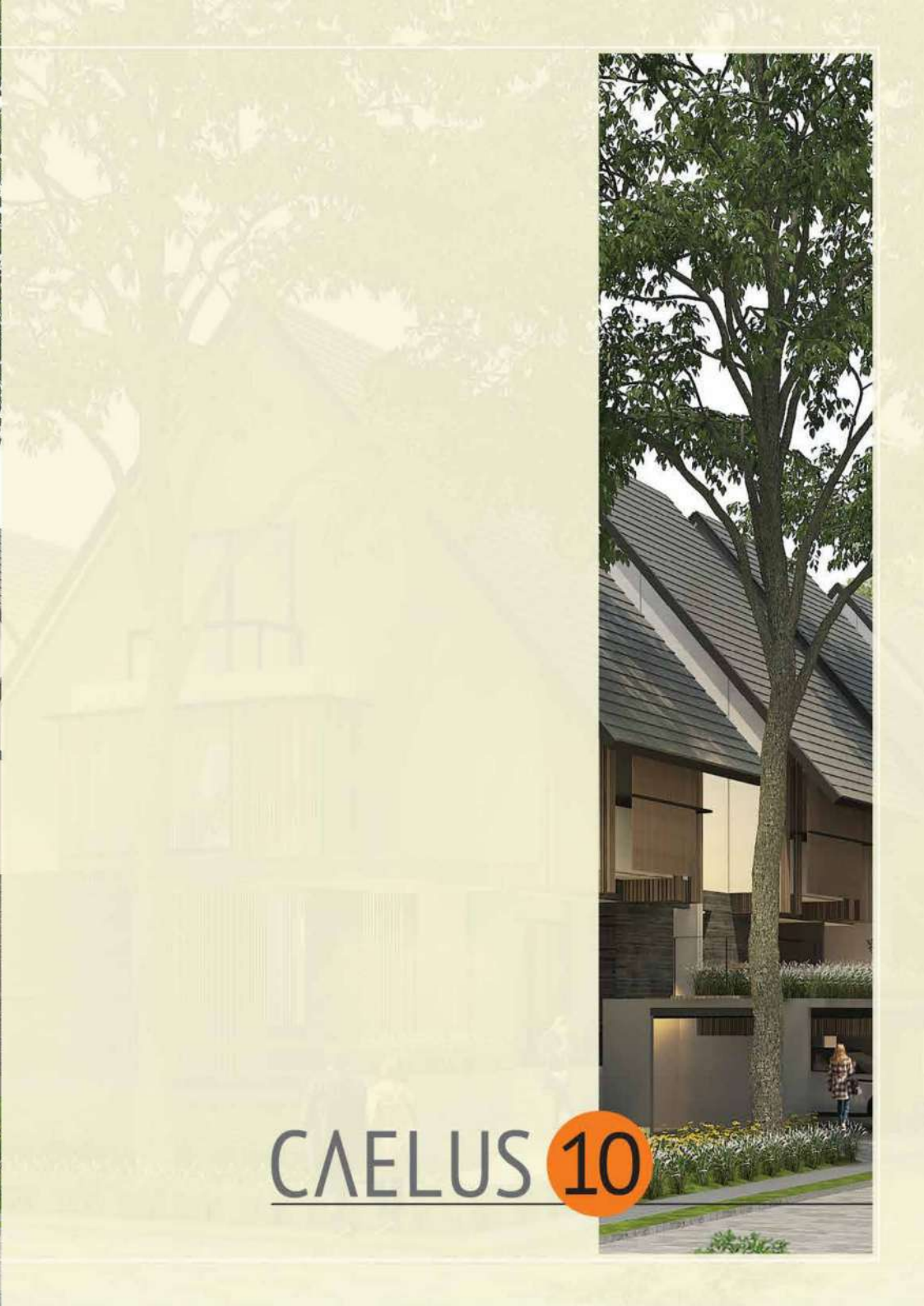


STANDARD - SECOND FLOOR



STANDARD - ATTIC FLOOR





CAELUS 10





caelus

248 / 180 | CORNER 250 / IRR

10







standard type
ATTIC ROOM
T8, T9, T10



● ATTIC ROOM

Turn your attic into a luxury space. Whether that's a reading snug, a cinema room, or a music studio, make your attic a cosy getaway

● SKY BALCONY

Facing the unlimited sky, our private balcony is designed to make nature as part of your home experience. A private space that add the sense of comfort and tranquility to your body and mind.



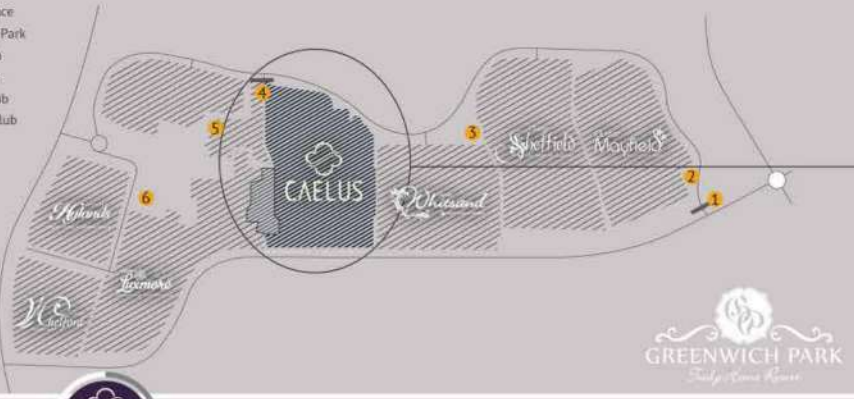
CAELUS SMART HOME SYSTEM WITH 24-HOUR SECURITY CONTROL

Caelus lets you do your daily activity at ease while empowering you with the flexibility to control and automate your home security system. Discover life, the way you've always wanted and enjoy a lifestyle that helps you achieve your dreams.

● CAELUS LIVING ROOM

Revive your holiday spirit in the most comfortable living room an urban living can offer.

- 1 Main Entrance
- 2 Community Park
- 3 Phi Phi Club
- 4 Caelus Gate
- 5 Barbuda Club
- 6 Bora Bora Club



GREENWICH PARK
Daily Living Retreat



MASTERPLAN



BARBUDA CLUB



LEGEND :

- Caelus 10 Standard : 248 / 180
- Caelus 10 Corner : 250 / IRR
- Caelus 9 Standard : 177 / 144
- Caelus 9 Corner : 178 / IRR
- Caelus 8 Standard : 146 / 112
- Caelus 8 Corner : 147 / IRR

SITEPLAN

Spesifikasi Teknis

- Pondasi : Mini Pile
- Dinding : Batu Bata, Plester Aci, Finishing Cat
- Atap : Rangka Atap Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Betoni, Dak Beton dengan Waterproofing System

Plafond

- Plafon Ruang dalam : Gypsum board, Finishing cat
- Plafon Overstek : GRC Board, Finishing Cat

Finishing Dinding

- Luar : Finishing Cat Weathercoat
- Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Ruang Servis : Plester Aci Finishing Cat
- KM/WC Utama, Tamu, Powder Room, Anak : Homogenous Tile

Lantai

- Ruang Utama dan Tangga : Homogenous Tile
- Carport, Tangga Entrance, Teras, Balkon, Kamar Mandi : Homogeneous Tile
- Kamar Tidur Utama, Tamu, dan Anak : Laminated Floor
- Area Servis : Keramik

Jendela

- Frame Aluminium Powder Coating, dengan Kaca

Pintu

- Pintu Utama : Kusen dan daun pintu engineering Solid Door
- Pintu Ruang Dalam : Engineering Door
- Pintu ke Taman Belakang : Pintu dan Kusen Aluminium
- Pintu KM. Servis : PVC

Sanitary

- Sanitary : standard lokal

Air

- Standar PDAM

Listrik

- Daya Listrik 4400 VA

