



Neo  
**PINE TREE**  
at THE TREES



ECOPOLIS

JV Project :  CIPUTRA &  MITSUI FUDOSAN



# THE ENTRANCE TO A TRULY URBAN CITY





# LOCATED IN THE MIDST OF CITRARAYA



Ciputra Hospital

Office Park

World of Wonders Theme Park

City Market

Gramedia

EcoPlaza & EcoClub

Water World

Fountain

Belle Fleur

Sekolah Tarakanita

EcoHome Apartment

EcoResidence

CitraRaya Business District

Fresco

Little Kyoto EcoPark

Aurora

Neo  
PINE TREE  
at THE TREES

Mal Ciputra

Sekolah Citra Berkat



# INTEGRATED TOWNSHIP FACILITIES



CIPUTRA HOSPITAL



CIFFEST



SPORT CLUB



UNIVERSITY & SCHOOL



SUPERMARKET



ECOPLAZA & GRAMEDIA



CITY MARKET



SHUTTLE BUS



MAIN BOULEVARD ROW 42



RUMAH IBADAH



HOTEL



BANK



SPBU



RESTAURANT



AUTO CENTER



KANTOR POLISI



# HAPPINESS START FROM A HOME





The Trees provide leisure to fully self-contained, completed with ClubHouse and Spacious Environment for outdoor activities





Neo Pine Tree offering the luxurious modern home for urban living







**TIPE Neo CEDAR**

**TIPE STANDARD LB/LT. 79/66**  
**TIPE SUDUT LB/LT. 80/var**

**L 6 x 11**



Smart Home



Smart Door Lock  
Main Door



2 Bedrooms



2 Bathrooms



2 Carport

**DENAH LANTAI 1**



*Standard*

*Sudut*

**DENAH LANTAI 2**



*Standard*

*Sudut*





**TIPE STANDARD** LB/LT. 92/77  
**TIPE SUDUT** LB/LT. 93/var

**TIPE Neo Balsa**

**L 7 x 11**



Smart Home



Smart Door Lock  
Main Door



4 Bedrooms



3 Bathrooms



2 Carport

**DENAH LANTAI 1**



*Standard*

*Sudut*

**DENAH LANTAI 2**



*Standard*

*Sudut*





**TIPE Neo BANYAN 1**

**TIPE STANDARD LB/LT. 103/84**  
**TIPE SUDUT LB/LT. 104/var**

**L 7 x 12**



Smart Home



Smart Door Lock  
Main Door



4 + 1 Bedrooms



4 Bathrooms

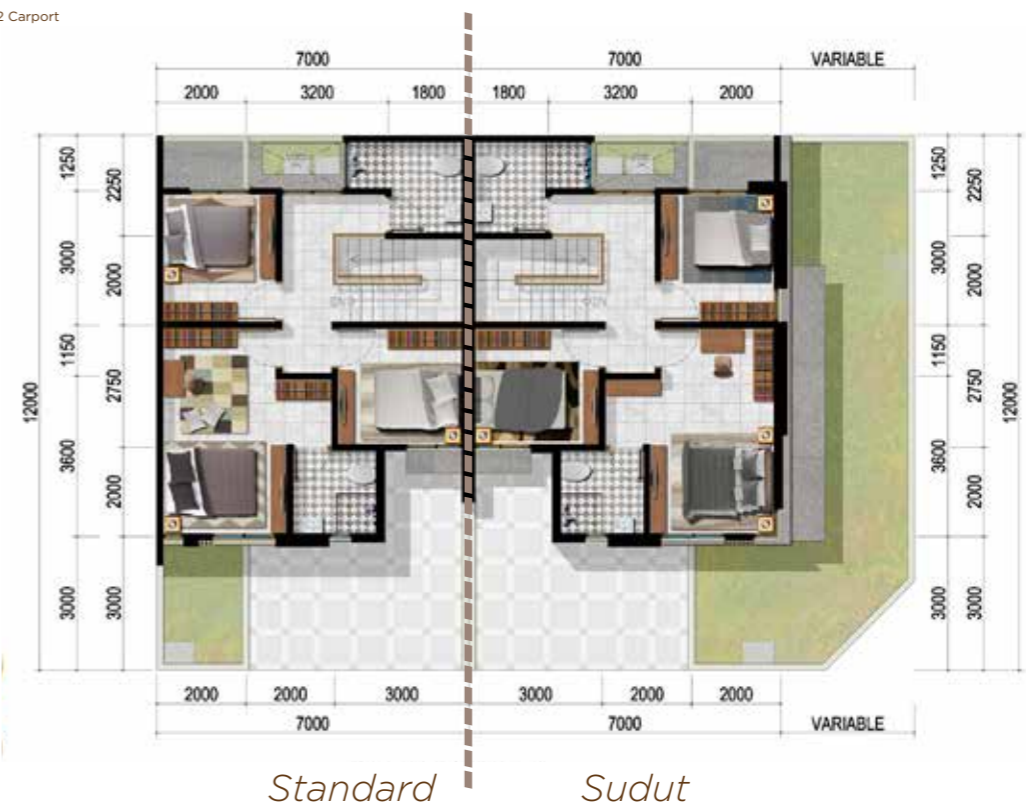


2 Carport

**DENAH LANTAI 1**



**DENAH LANTAI 2**







**TIPE Neo BANYAN 2**

**TIPE STANDARD LB/LT. 103/98**  
**TIPE SUDUT LB/LT. 104/var**

**L 7 x 14**



Smart Home



Smart Door Lock  
Main Door



4 + 1 Bedrooms



4 Bathrooms



2 Carport

**DENAH LANTAI 1**



**DENAH LANTAI 2**





# LOCATION MAP



## LEGEND

- Jakarta Inner Ring Road
  - Jakarta Outer Ring Road
  - Jalan Raya
  - Jalan Tol
  - - - Rencana Jalan Tol
- Akses ke CitraRaya : Exit Tol Bitung KM 26

# SPECIFICATION

## PONDASI

- Batu Kali & Pondasi Tapak Beton

## STRUKTUR

- Beton Bertulang

## DINDING

- Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat
- Dinding Pembatas Double Dinding
- Pagar Belakang Bata/ Bata ringan di plester aci finishing cat
- Cat Eksterior ex. Jotun Jotashield/ setara
- Cat Interior ex. Jotun Jotaplast/ setara
- Ornamen Tampak Depan :
  - Homogeneous Tile Motif Travertine ex. Valentino Gress/ setara
  - Woodplank ex. Conwood/ setara
  - Wood Composite Panel (WPC) ex. Milan Ecowood/ setara

## PLAFON

- Ruang Dalam Gypsum board
- Tinggi plafon 3.20 m di ruang tamu, dan ruang tidur (drop ceiling)
- Kamar Mandi & Teras Gypsum WR (Water Resistant)
- Teritisan GRC board

## LANTAI

- Lantai Utama Homogeneous tile 60x60 ex. Valentino gress/ setara
- Teras depan Homogeneous tile 60x60 Rustic ex. Valentino gress/ setara
- Teras Belakang Keramik 30x30 Rustic ex. Roman/ setara
- Dinding & lantai Kmr Mandi Homogeneous tile 60x60 ex. Valentino gress/ setara
- Carpot Rabat beton & Keramik batu alam

## SANITAIR

- Shower ex. TOTO/ setara
- Wastafel ex. TOTO/ setara
- Closet duduk + eco Washer ex. TOTO/ setara

## ATAP

- Rangka Atap Baja Ringan
- Penutup Atap Genteng beton ex. Monier/ Setara

## JENDELA

- Kusen Alluminium anodize ex. YKK/ setara
- Daun Jendela Alluminium anodize + kaca bening 5mm

## PINTU

- Kusen Alluminium anodize ex. YKK/ setara
- Daun pintu utama Engineering solid wood finishing Cat
- Daun pintu kamar tidur Engineering flush door finishing Cat

## INSTALASI LISTRIK

- 2200 Watt

## INSTALASI AIR

- Air Bersih standar PAM

## INSTALASI AC (Unit AC Tidak Termasuk)

- Ruang Keluarga/ Ruang Tamu 2 PK
- Ruang Tidur 3/4 PK

## INSTALASI TELEPON

- 1 Line Telepon (langsung kring)
- Gratis 1 Tahun Abondemen sejak Serah Terima

## INSTALASI INTERNET

- Koneksi Internet & TV Kabel
- Gratis 1 Tahun Abondemen sejak Serah Terima

## SMART HOME

- Ex. Hyundai Telecom
- Smart Door Lock hanya di pintu utama
- Smart Light Switch hanya untuk teras depan
- Smart IP Camera 3 titik: Teras depan, teras belakang & Rg. Tamu

## GREEN CONCEPT FEATURE

- Lampu Penerangan Jalan Umum LED
- Pemanas Tenaga Surya ex. Wika/ Setara
- Biological Septictank
- Exhaust Fan (hanya untuk Km/ WC yang tidak ada ventilasi udara)
- Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Jotun/ setara
- Resapan Biopori
- Closet dengan dual flush

## SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Kawasan Tanpa Pagar
- Jalan cluster dan jalan lingkungan
  - ROW 12, badan jalan 7 meter
  - ROW 8 & 9, badan jalan 5 meter
- Perkerasan badan jalan finishing asphalt
- Instalasi Jaringan Listrik & kabel telpon dalam tanah
- Saluran Drainase Tertutup
- Club House (Swimming pool, kids pool & gym)

# SITE PLAN



## KETERANGAN :

Tipe Cedar 1 Standar	LTLB 84/103	Tipe Neo Cedar 1 Standar	LTLB 84/103
Tipe Cedar 1 Sudut	LTLB var/104	Tipe Neo Cedar 1 Sudut	LTLB var/104
Tipe Balsa Standar	LTLB 88/103	Tipe Neo Balsa Standar	LTLB 88/103
Tipe Balsa Sudut	LTLB var/104	Tipe Neo Balsa Sudut	LTLB var/104
Tipe Banyan 1 Standar	LTLB 105/103	Tipe Neo Banyan 1 Standar	LTLB 105/103
Tipe Banyan 1 Sudut	LTLB var/104	Tipe Neo Banyan 1 Sudut	LTLB var/104
Tipe Banyan 2 Standar	LTLB 105/103	Tipe Neo Banyan 2 Standar	LTLB 105/103
Tipe Banyan 2 Sudut	LTLB var/104	Tipe Neo Banyan 2 Sudut	LTLB var/104







For information, please call

**0819 9000 1919**



Pasal Sanggahan

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer. Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.