

Cluster
georgia 



A BETTER LIVING EXPERIENCES

*There's Nothing
Like Staying At Home
for Real Comfort*



WELCOME TO

Cluster
georgia

H O M E I S N ' T P L A C E , I S A F E E L I N G



Best
Story.Result.Experience

1. CLUSTER
A-B

- ◉ Alabama
- ◉ Baltimore

2. CLUSTER
C,D,E *Sold*

- ◉ California
- ◉ Dallas
- ◉ Florida

3. CLUSTER
G *New Release*

- ◉ Georgia



AKSES

AKSES TOL

- Tol Jakarta Dalam Kota - PIK
- Tol Tomang - Bandara Soekarno - Hatta
- PIK 2 - Tol Dalam Kota
- Bandara Soekarno - Hatta - PIK

3.5
MENIT

MASUK TOLL

18
MENIT

Ke Bandara Internasional
Soekarno - Hatta

3.5
MENIT

Toll Road
Interchange PIK 2

15
MENIT

Ke Fresh Market
PIK 1

3
MENIT

Danu &
Eco Park

7
MENIT

Hospital
CBD PIK 2

Selangkah

Menuju
MALL

5
MENIT

Edu City





Cluster
georgia

MAKE
YOUR
Stories
WITH
US

PARADISE
IS YOURS



FASILITAS

SPORT CLUB
(GYM, BASKETBALL COURT, ETC)

PEDESTRIAN BERKANOPI

FRESH MARKET

JOGGING TRACK

DANAU & ECO PARK

SWIMMING POOL

CHILDREN PLAYGROUND

24 - HOUR SECURITY

ONE GATE SYSTEM



**DANAU &
ECO PARK**



DANAU & ECO PARK
PIK 2

Dilengkapi dengan ruang terbuka hijau yang dapat menciptakan udara yang sehat bagi anda & keluarga anda



SPORT CLUB



SPORT CLUB

PIK 2

Juga dilengkapi dengan fasilitas olahraga yang sangat lengkap, yang bisa menunjang kesehatan anda dan keluarga anda



FRESH MARKET



FRESH MARKET

PIK 2

Fresh Market yang asri juga dapat menjadi tempat berkumpul sekaligus berbelanja dengan keluarga atau kerabat



FOOD & BEVERAGES

FOOD & BEVERAGES

PIK 2

Tersedia juga tempat untuk menikmati kuliner yang beragam dan tentu saja sehat

COMMUNITY MALL

- Food Center
- Modern Market
- Community Plaza
- Farmers Market
- Cinema
- Retail Area

DANAU & ECO PARK

AKSES PEDESTRIAN BERKANOPI DARI CLUSTER MENUJU SPORT CLUB

SPORT CLUB

GEORGIA

DALLAS

RUKAN MILENIAL BLOK A&B

CALIFORNIA

BALTIMORE

ALABAMA

FLORIDA

RUKAN MILENIAL BLOK C&D

KAVLING ASIA AFRIKA



CLUSTER GEORGIA PIK 2

Cash Keras / KPR



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



Cluster
georgia

TIPE UNIT

CARMINE

4.5x10

ORCHID

6x10

SIENNA

8x10

CERISE

4.5x12.5

ROSE

6x12.5

SILVER

8x12.5

GOLD

4.5x15

RUBY

6x15

TOSCA

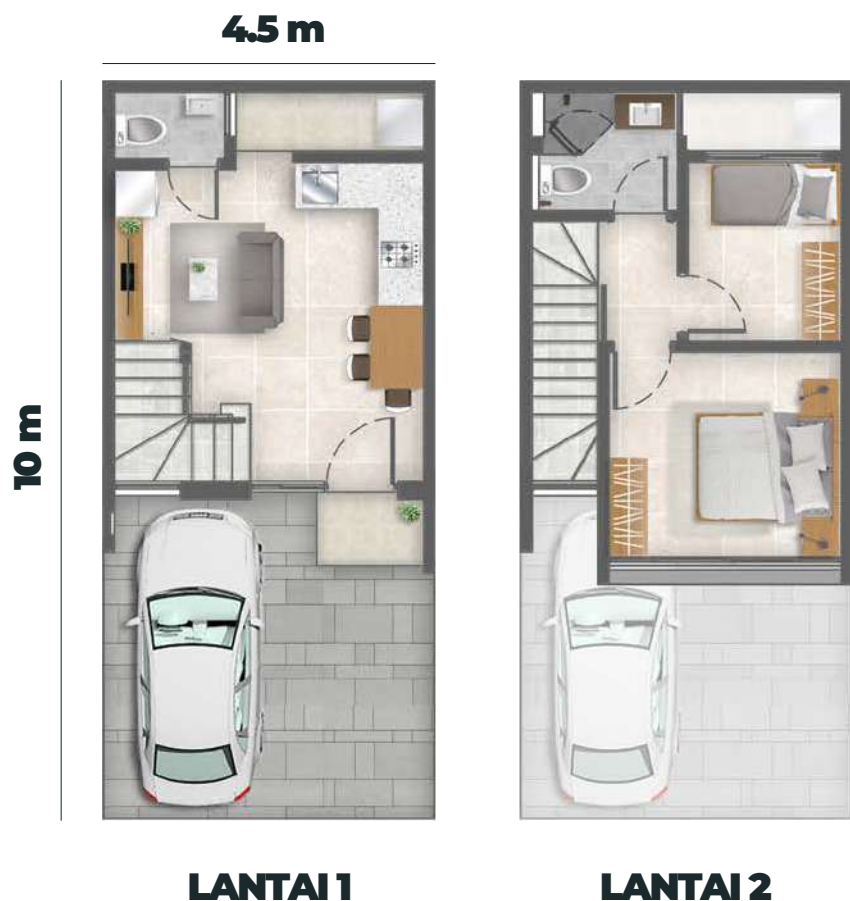
8 x15



4.5 x 10

CARMINE

CARMINE



Luas Tanah	Luas Bangunan
45 m ²	54 m ²
Kamar Tidur	Kamar Mandi
2	2
Carport	Patio
1	



4.5 x 12.5

CERISE



LANTAI 1



LANTAI 2

CERISE

Luas Tanah	Luas Bangunan
56.25m ²	76 m ²
Kamar Tidur	Kamar Mandi
2+1	3
Carport	Patio
1	



4.5 x 15
GOLD



LANTAI 1



LANTAI 2

GOLD

Luas Tanah	Luas Bangunan
67.5 m ²	88 m ²
Kamar Tidur	Kamar Mandi
2+1	3
Carport	Patio
1	✓

6 x 10

ORCHID





ORCHID

Luas Tanah	Luas Bangunan
60 m ²	73 m ²
Kamar Tidur	Kamar Mandi
2+1	3
Carport	Patio
1	✓



6 x 12.5

ROSE



ROSE

Luas Tanah	Luas Bangunan
75 m ²	98 m ²
Kamar Tidur	Kamar Mandi
3+1	4
Carport	Patio
1	✓

6 x 15

RUBY





LANTAI 1



LANTAI 2

RUBY

Luas Tanah	Luas Bangunan
90 m ²	119 m ²
Kamar Tidur	Kamar Mandi
3+1	4
Carport	Patio
1	✓



8 x 10

SIENNA

SIENNA

8 m



LANTAI 1



LANTAI 2

Luas Tanah | **Luas Bangunan**

80 m² | 98 m²

Kamar Tidur | **Kamar Mandi**

3+1 | 3

Carport | **Patio**

2 | ✓



8 x 12.5

SILVER

8 m



LANTAI 1



LANTAI 2

SILVER

Luas Tanah	Luas Bangunan
100 m ²	127 m ²
Kamar Tidur	Kamar Mandi
3+1	4
Carport	Patio
2	✓

12,5 m



8 x 15

TOSCA

8 m

15 m



LANTAI 1



LANTAI 2

TOSCA

Luas Tanah	Luas Bangunan
120 m ²	146 m ²
Kamar Tidur	Kamar Mandi
3+1	4
Carport	Patio
2	✓

ilustrasi

Layout Ruangan



Master Bedroom



Kids Bedroom



Kitchen Dining



Living Room

EKSTERIOR

Lantai Utama	Homogeneous Tile 60 x 60
Dinding	Bata Plester Aci
Atap	Rangka Baja Ringan

INTERIOR

Plafond	Metal Furring, gypsum
Pintu	Kusen Eksterior Aluminium Kusen Interior Solid Engineering Pintu Solid Engineering
Jendela	Kaca Polos

TOILET

Sanitary	Ex. Toto / setara
----------	-------------------

LISTRIK

4400 Watt

KANOPI

Ada

spesifikasi



Type 4.5x10

DP: Rp 6 jt/bln

CICILAN KPR 15 TH : Rp 14 jt/bln

Type 6x10

DP: Rp 8 jt/bln

CICILAN KPR 15 TH : Rp 19 jt/bln

Type 8x10

DP: Rp 10 jt/bln

CICILAN KPR 15 TH : Rp 26 jt/bln

**Promo
Fully
Furnished
+ Elektronik**





TINGGAL
BAWA KOPER

FULLY FURNISHED

Tipe Rumah **2 KAMAR TIDUR**

LIVING & DINING

Kabinet TV / Credenza
LED TV 40" (Samsung)
Sofa
Meja makan
Kursi makan
AC (Daikin)

KITCHEN

Kabinet Dapur atas dan bawah
Kabinet kulkas
Kulkas (Toshiba)

KIDS BEDROOM

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)

KIDS BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

MASTER BEDROOM

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
2 pcs Nakas
Lemari Pakaian
TV Panel
Meja Rias, kursi, dan cermin
AC (Daikin)

MASTER BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

TINGGAL
BAWA KOPER

FULLY FURNISHED

Tipe Rumah **3 KAMAR TIDUR**

LIVING & DINING

Kabinet TV / Credenza
LED TV 40" (Samsung)
Sofa
Meja makan
Kursi makan
AC (Daikin)

KITCHEN

Kabinet Dapur atas dan bawah
Kabinet kulkas
Kulkas (Toshiba)

KIDS BEDROOM 1

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)

KIDS BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

KIDS BEDROOM 2

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)

MASTER BEDROOM

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
2 pcs Nakas
Lemari Pakaian
TV Panel
Meja Rias, kursi, dan cermin
AC (Daikin)

MASTER BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

An aerial photograph of a lush green forested valley at sunrise. A winding river flows through the center of the valley, surrounded by mist. The sky is filled with dramatic, colorful clouds in shades of orange, yellow, and blue, with the sun low on the horizon. The overall scene is serene and beautiful.

MAKE A BETTER LIFE FOR YOU

Cluster
georgia 