



TABEBUYA

PENGALAMAN RASA DAN RUPA

TABEBUYA

Kawasan unggulan terbaru seluas 10,3 Ha dari Sinar Mas Land, yang terletak di seberang Danau Vanya Park.

...TABEBUYA, menjadi salah satu lokasi hunian terindah dan terbaik di BSD City. 'Hamparan' bunga tabebuya seakan merajut tiap langkah saat memasuki kawasan ini. Kemudahan akses, dekat dengan jalan tol dan destinasi favorit.

TABEBUYA adalah tenunan karya cipta hunian bagi Anda yang mendambakan paduan keindahan alam dan stylish

The New Meaning
of fresh
natural living

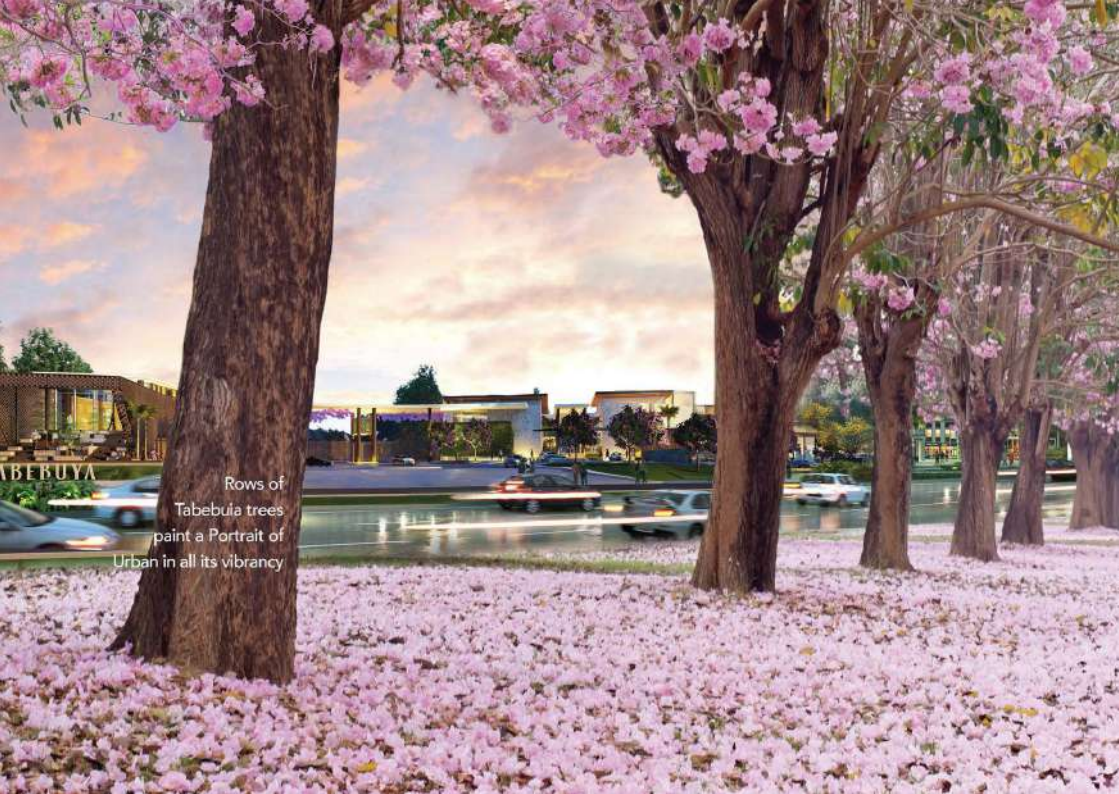
50%
urban living



A DAZZLING SPECTRUM OF STYLE

The vivid bloom
of the trumpet trees ,
blowing the sound of spring,
echoing the sense of excitement.

Refleksi kehangatan
dan ekspresi warna kehidupan
sebagai pengalaman rasa dan rupa.



ABEBUYA

Rows of
Tabebuia trees
paint a Portrait of
Urban in all its vibrancy

Find Me At



TABEBUYA

PENGALAMAN RASA DAN RUPA

TABEBUYA

Tabebuya menghadirkan pengalaman rasa dan rupa yang hanya bisa dinikmati disini, mulai dari pemandangan danau Vanya Park, Iconic Entrance yang dilengkapi hangout dan dining area, Iconic Club House dan bunga Tabebuya sepanjang perjalanan menuju hunian yang akan menjadi "vitamin rasa" setiap hari!



TABEBUYA

Tabebuia Club House

Berenang dengan sentuhan sinar matahari yang eksotis. Swimming pool dilengkapi "ceiling" yang didesain khusus sehingga penghuni Tabebuia dapat terhindar dari terik matahari secara langsung, tetapi masih dapat menikmati kehangatan sinar matahari



IMPRESAHAUS

POST PANDEMIC HOUSE DESIGN

It's The
NEW NORMAL
HABITATION

Double Living
Concept yang siap
untuk New Normal!



Pertama di BSD City!

ImpresaHaus melengkapi rasa dan rupa yang sempurna di Tabebuya, menghadirkan hunian dengan konsep Double Living Concept dimana di setiap ruangan / space didalamnya memiliki Double Function for Everything! Fungsi ruangan dapat dimanfaatkan untuk 2 atau lebih fungsi yang berbeda.

Hunian di ImpresaHaus juga dilengkapi dengan 4S :

- Smart Function
- Smart Furniture
- Smart Tech
- Smart Healthy

*Double Function
For Everything !*







Smart Function !

DOUBLE LIVING CONCEPT

**DOUBLE FUNCTION
FOR EVERYTHING !**

Fungsi Ruang Dapat Di sesuaikan

3BR + Productive Space



2BR + 1 Productive Room & Xtra Space



1

1. Master Bedroom



2

2. Kids Bedroom



3

3. Productive Room



4

4. Productive Space



PRODUCTIVE ROOM

- Study Room & Working Space
- Productive Room : Workshop, Studio Jahit, Membuka Private Class, Studio Arsitek, Art Studio (Painter, Sculptor Etc)
 - Hobby Room
- YOUR MONEY MACHINE SPACE
Bisa disewakan karena KELENGKAPAN dan AKSES TERPISAH

Smart Function !

DOUBLE LIVING CONCEPT

**DOUBLE FUNCTION
FOR EVERYTHING !**

Fungsi Ruang Dapat Di sesuaikan

Studio Living Room →

**Sleeping Space + Kitchen
+ Dining Room + Bathroom
Party / Gathering Space**



Studio Living Room



Studio Living Room



Kitchen and Dining Area

Smart Function !

DOUBLE LIVING CONCEPT

**DOUBLE FUNCTION
FOR EVERYTHING !**

Bathroom di setiap lantai

3 Bathroom



**2 Bathroom +
Ensuite Master Bedroom**



Smart Function !

DOUBLE LIVING CONCEPT

**DOUBLE FUNCTION
FOR EVERYTHING !**

Fungsi Ruang Dapat Disesuaikan
Dengan Kebutuhan Penghuni

Contemplation Area / Sunbathing Area



Semi Outdoor Gym / Rooftop Terrace
/ Hanging Garden



IMPRESAHAUS

RASA & RUPA YANG SEMPURNA

Smart Furniture

Semua ruangan di ImpresaHaus sudah dilengkapi Smart Furniture. Salah satu ilustrasi penempatan smart furniture terdapat di Studio Living Room, dimana Smart Furniture dapat mengakomodir :

- Sleeping Space - Living Room
- Dining Room - Kitchen

Smart Tech

Rumah sudah dilengkapi Smart Home System yang bisa dikontrol dari smart phone untuk semua elektronik

IMPRESAHAUS
RASA & RUPA YANG SEMPURNA

*We care about
your safety &
comfortness*



IMPRESAHAUS
RASA & RUPA YANG SEMPURNA

Smart Healthy

Dilengkapi area untuk mensterilkan diri sebelum melakukan aktivitas di dalam rumah di area tersebut, penghuni dapat menambahkan air purifier/disinfektan yang dapat menghilangkan virus dan bakteri di pakaian sebelum memasuki ruangan utama. Tinggal di *IMPRESAHAUS* sangat mengakomodir gaya hidup sehat atau *NEW NORMAL* !





TYPE 88/60



SITEPLAN



■ TIPE 88/60

Spesifikasi Teknis

Pondasi	: Mini Pile
Dinding	: Batu Bata, Plester Aci, Finishing Cat
Atap	: Rangka Baja Ringan. Penutup Atap Metal

Plafond

Plafond R. Dalam	: Gypsum Board, Finishing Cat
Plafond Oversteak	: Gypsum Board WR, Finishing Cat

Finishing Dinding

Luar	: Finishing Cat Weathercoat
Dalam	: Plester Aci Finishing Cat
Kamar Mandi	: Keramik

Lantai

Ruang Utama	: Homogeneous Tile
Carport	: Keramik Tile
Kamar Tidur	: Homogeneous Tile

Jendela

Frame Aluminium Powder Coating, dengan Kaca

Pintu

Pintu Utama	: Engineering Steel Door dengan Smart Door Lock
Pintu R. Dalam + Toilet	: Engineering Wood Door
Pintu ke Taman Belakang	: Kusen + Frame Aluminium Powder Coating dengan Kaca

Sanitair Air	: Sanitair ex Lokal
Listrik	: Standard PDAM : 2200 watt



KORIDOR PASAR

GADING SERPONG

PLECKHAUZ

PLECKHAUZ

40 Gading Serpong

IMPRESAHAUS
BANGUNAN & REAL ESTATE

GREENWICH PARK
The Green Community

JABOTE

ipeka

BIG
BANK

de Park
The Green Community

Livy Lane MID City

TABCBUYA
The Green Community

170 West

VANYA PARK
The Green Community

WEST PARK
The Green Community

foresta
The Green Community

ITS

BRUNDAHA

PT. SERPONG

JL. P. PANJARAN SUDJO

ICE
INDONESIA CEMENT
& FERTILISER

ESSEY

AEON MALL

RENCANA TOL BALARAJA TIGA RAKSA SERPONG

Tanah Liris

Green City

180 West

West BSD City

Lokasi ImpresaHaus-Tabebuaya berdampingan
dengan WEST CBD BSD



A woman with long dark hair, wearing a colorful striped long-sleeved shirt, is smiling and chopping vegetables on a wooden cutting board. A young girl with her hair in a bun, wearing an orange long-sleeved shirt and blue overalls, is sitting at the wooden kitchen counter, looking at the woman. In the foreground, a professional camera is mounted on a black tripod, positioned to film the woman. The kitchen has a white subway tile backsplash and wooden shelves with various dishes and jars. The overall atmosphere is warm and domestic.

IMPRESAHAUS
RASA & RUPA YANG SEMPURNA

Own Me !

Rumah 3,5 Lantai dengan Double Living Concept
yang siap untuk New Normal

While every reasonable care has been taken in the preparation of this brochure and information document, the developer and its agent cannot be held responsible for any inaccuracies. All elements are intended to be correct but are not to be regarded as statement or representation of fact

Member Of



sinar mas land

Building for a better future



Sinar Mas Land
Pengembang Terpercaya



TABEBUYA

PENGALAMAN RASA DAN RUPA



sinarmas land

Building for a better future

BSDCITY

Big City. Big Opportunity

HOTLINE

0819 9000 1919