

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR
									DP 15%		DP 30%		DP 15%
									24 X	36 X	24 X	36 X	
1	JL.THAMRIN	19	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
2	JL.THAMRIN	20	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
3	JL.THAMRIN	21	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,165,300	3,071,800	3,396,400	3,575,200	3,326,600	3,466,500	3,165,300
4	JL.THAMRIN	25	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
5	JL.THAMRIN	26	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
6	JL.THAMRIN	27	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
7	JL.THAMRIN	28	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
8	JL.THAMRIN	29	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
9	JL.THAMRIN	30	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
10	JL.THAMRIN	31	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
11	JL.THAMRIN	32	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
12	JL.THAMRIN	33	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
13	JL.THAMRIN	35	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
14	JL.THAMRIN	36	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200
15	JL.THAMRIN	37	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,418,900	3,598,900	3,348,600	3,489,500	3,186,200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	JL.THAMRIN	19	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
2	JL.THAMRIN	20	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
3	JL.THAMRIN	21	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,165,300	3,071,800	3,315,100
4	JL.THAMRIN	25	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
5	JL.THAMRIN	26	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
6	JL.THAMRIN	27	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
7	JL.THAMRIN	28	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
8	JL.THAMRIN	29	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
9	JL.THAMRIN	30	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
10	JL.THAMRIN	31	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
11	JL.THAMRIN	32	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
12	JL.THAMRIN	33	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
13	JL.THAMRIN	35	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
14	JL.THAMRIN	36	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000
15	JL.THAMRIN	37	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,337,000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP 1 (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP 2 s/d 3 (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									12 X	24 X
1	JL.THAMRIN	19	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
2	JL.THAMRIN	20	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
3	JL.THAMRIN	21	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,165,300	3,071,800	3,165,300	3,431,600
4	JL.THAMRIN	25	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
5	JL.THAMRIN	26	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
6	JL.THAMRIN	27	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
7	JL.THAMRIN	28	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
8	JL.THAMRIN	29	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
9	JL.THAMRIN	30	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
10	JL.THAMRIN	31	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
11	JL.THAMRIN	32	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
12	JL.THAMRIN	33	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
13	JL.THAMRIN	35	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
14	JL.THAMRIN	36	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300
15	JL.THAMRIN	37	STD	4.5 X 15	67.5	162	3,186,200	3,092,100	3,186,200	3,454,300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 12 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 12 (100% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 (100% - UTJ)/24 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 (100% - UTJ)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

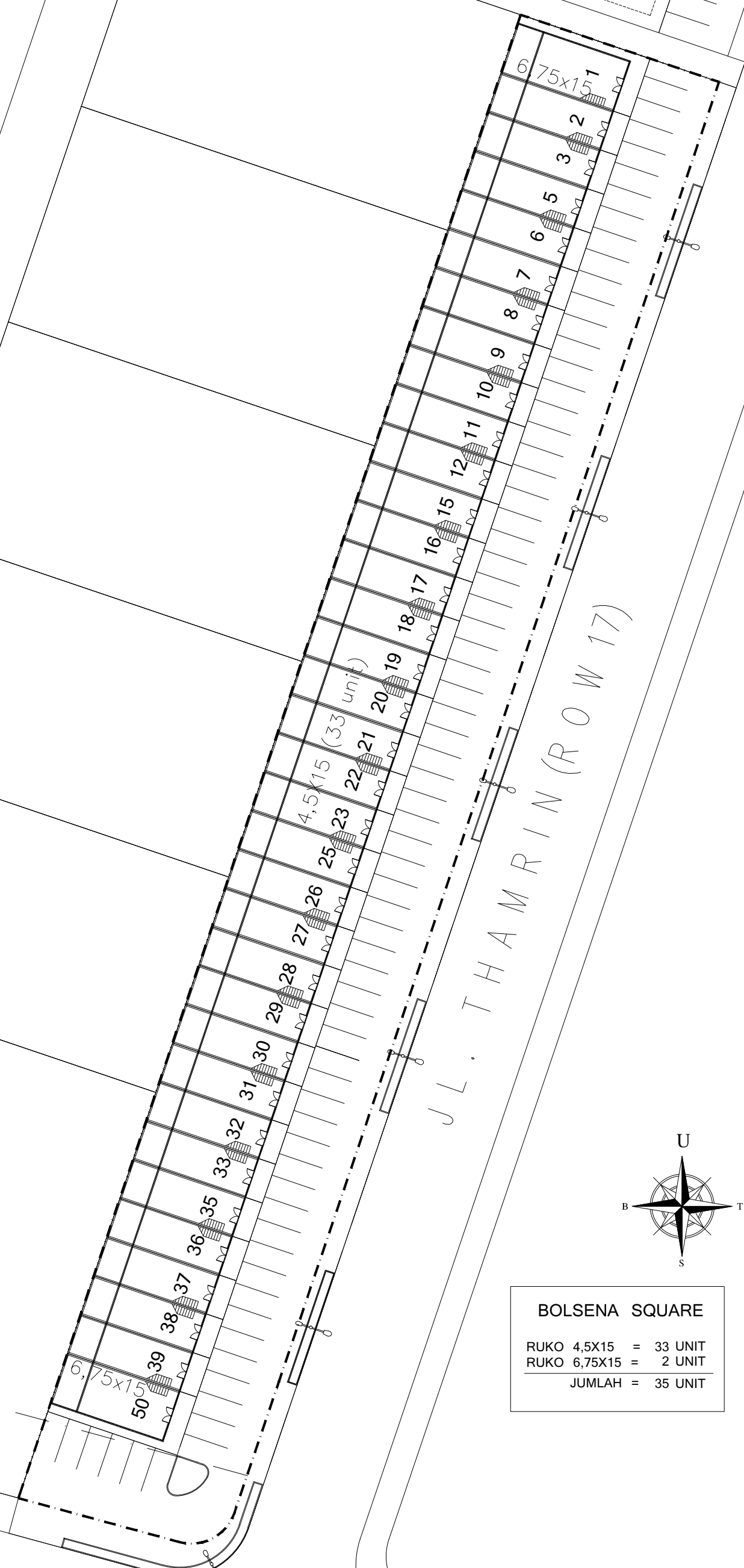
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

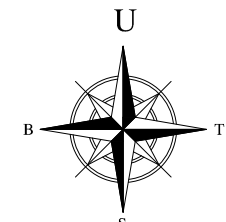
- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



JL. THAMRIN (ROW 17)



BOLSENA SQUARE	
RUKO 4,5X15	= 33 UNIT
RUKO 6,75X15	= 2 UNIT
<hr/>	
JUMLAH	= 35 UNIT