

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 15%
									24 X	36 X	
1	J	01	HOEK	6 X 12	72	144	2,221,600	2,155,000	2,403,300	2,503,100	2,221,600
2	J	02	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,785,500	1,859,600	1,650,500
3	J	03	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,785,500	1,859,600	1,650,500
4	J	05	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,785,500	1,859,600	1,650,500
5	J	06	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,785,500	1,859,600	1,650,500
6	T	01	HOEK	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,804,800	1,750,700	1,952,400	2,033,500	1,917,600
7	T	02	STD	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,731,000	1,679,000	1,872,500	1,950,300	1,839,100
8	T	03	STD	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,731,000	1,679,000	1,872,500	1,950,300	1,839,100
9	T	05	STD	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,731,000	1,679,000	1,872,500	1,950,300	1,839,100
10	T	10	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,425,100	1,382,300	1,541,600	1,605,600	1,514,100
11	T	12	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,492,600
12	T	15	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,492,600
13	U	01	HOEK	4.5 X 9	40.5	81	1,518,700	1,473,200	1,643,000	1,711,200	1,613,700
14	U	02	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,546,400
15	U	03	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,546,400
16	U	05	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,546,400
17	U	06	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,546,400
18	U	19	HOEK	4.5 X 9	40.5	81	1,445,700	1,402,400	1,564,000	1,628,900	1,536,100
19	U	20	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,384,600	1,343,000	1,497,800	1,560,000	1,471,100
20	U	21	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,384,600	1,343,000	1,497,800	1,560,000	1,471,100
21	U	22	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,384,600	1,343,000	1,497,800	1,560,000	1,471,100
22	U	23	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,492,600
23	U	25	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,492,600
24	U	26	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,492,600
25	U	27	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,492,600
26	U	28	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,492,600
27	U	35	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,546,400
28	U	36	HOEK	4.5 X 9	40.5	81	1,518,700	1,473,200	1,643,000	1,711,200	1,613,700

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 15%
									24 X	36 X	
29	V	03	STD	4.5 X 8	36	72	1,226,700	1,189,900	1,327,100	1,382,100	1,303,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
1	J	01	HOEK	6 X 12	72	144	2,221,600	2,155,000	2,378,000
2	J	02	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,766,700
3	J	03	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,766,700
4	J	05	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,766,700
5	J	06	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,766,700
6	T	01	HOEK	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,804,800	1,750,700	1,931,900
7	T	02	STD	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,731,000	1,679,000	1,852,800
8	T	03	STD	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,731,000	1,679,000	1,852,800
9	T	05	STD	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,731,000	1,679,000	1,852,800
10	T	10	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,425,100	1,382,300	1,525,400
11	T	12	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,503,700
12	T	15	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,503,700
13	U	01	HOEK	4.5 X 9	40.5	81	1,518,700	1,473,200	1,625,600
14	U	02	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,557,900
15	U	03	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,557,900
16	U	05	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,557,900
17	U	06	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,557,900
18	U	19	HOEK	4.5 X 9	40.5	81	1,445,700	1,402,400	1,547,500
19	U	20	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,384,600	1,343,000	1,482,000
20	U	21	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,384,600	1,343,000	1,482,000
21	U	22	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,384,600	1,343,000	1,482,000
22	U	23	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,503,700
23	U	25	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,503,700
24	U	26	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,503,700

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
***HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 15%
25	U	27	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,503,700
26	U	28	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,503,700
27	U	35	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,557,900
28	U	36	HOEK	4.5 X 9	40.5	81	1,518,700	1,473,200	1,625,600
29	V	03	STD	4.5 X 8	36	72	1,226,700	1,189,900	1,313,100



CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 15%
									24 X	36 X	
1	J	01	HOEK	6 X 12	72	144	2,221,600	2,155,000	2,403,300	2,503,100	2,378,000
2	J	02	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,785,500	1,859,600	1,766,700
3	J	03	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,785,500	1,859,600	1,766,700
4	J	05	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,785,500	1,859,600	1,766,700
5	J	06	STD	4.5 X 12	54	108	1,650,500	1,601,000	1,785,500	1,859,600	1,766,700
6	T	01	HOEK	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,804,800	1,750,700	1,952,400	2,033,500	1,931,900
7	T	02	STD	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,731,000	1,679,000	1,872,500	1,950,300	1,852,800
8	T	03	STD	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,731,000	1,679,000	1,872,500	1,950,300	1,852,800
9	T	05	STD	4.5 X 10.5	47.25	94.5	1,731,000	1,679,000	1,872,500	1,950,300	1,852,800
10	T	10	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,425,100	1,382,300	1,541,600	1,605,600	1,525,400
11	T	12	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,503,700
12	T	15	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,503,700
13	U	01	HOEK	4.5 X 9	40.5	81	1,518,700	1,473,200	1,643,000	1,711,200	1,625,600
14	U	02	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,557,900
15	U	03	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,557,900
16	U	05	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,557,900
17	U	06	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,557,900
18	U	19	HOEK	4.5 X 9	40.5	81	1,445,700	1,402,400	1,564,000	1,628,900	1,547,500
19	U	20	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,384,600	1,343,000	1,497,800	1,560,000	1,482,000
20	U	21	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,384,600	1,343,000	1,497,800	1,560,000	1,482,000
21	U	22	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,384,600	1,343,000	1,497,800	1,560,000	1,482,000
22	U	23	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,503,700
23	U	25	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,503,700
24	U	26	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,503,700
25	U	27	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,503,700
26	U	28	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,404,800	1,362,700	1,519,700	1,582,800	1,503,700
27	U	35	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,455,400	1,411,800	1,574,500	1,639,800	1,557,900

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
 *HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	BLOK	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 15%
									24 X	36 X	
28	U	36	HOEK	4.5 X 9	40.5	81	1,518,700	1,473,200	1,643,000	1,711,200	1,625,600
29	V	03	STD	4.5 X 8	36	72	1,226,700	1,189,900	1,327,100	1,382,100	1,313,100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

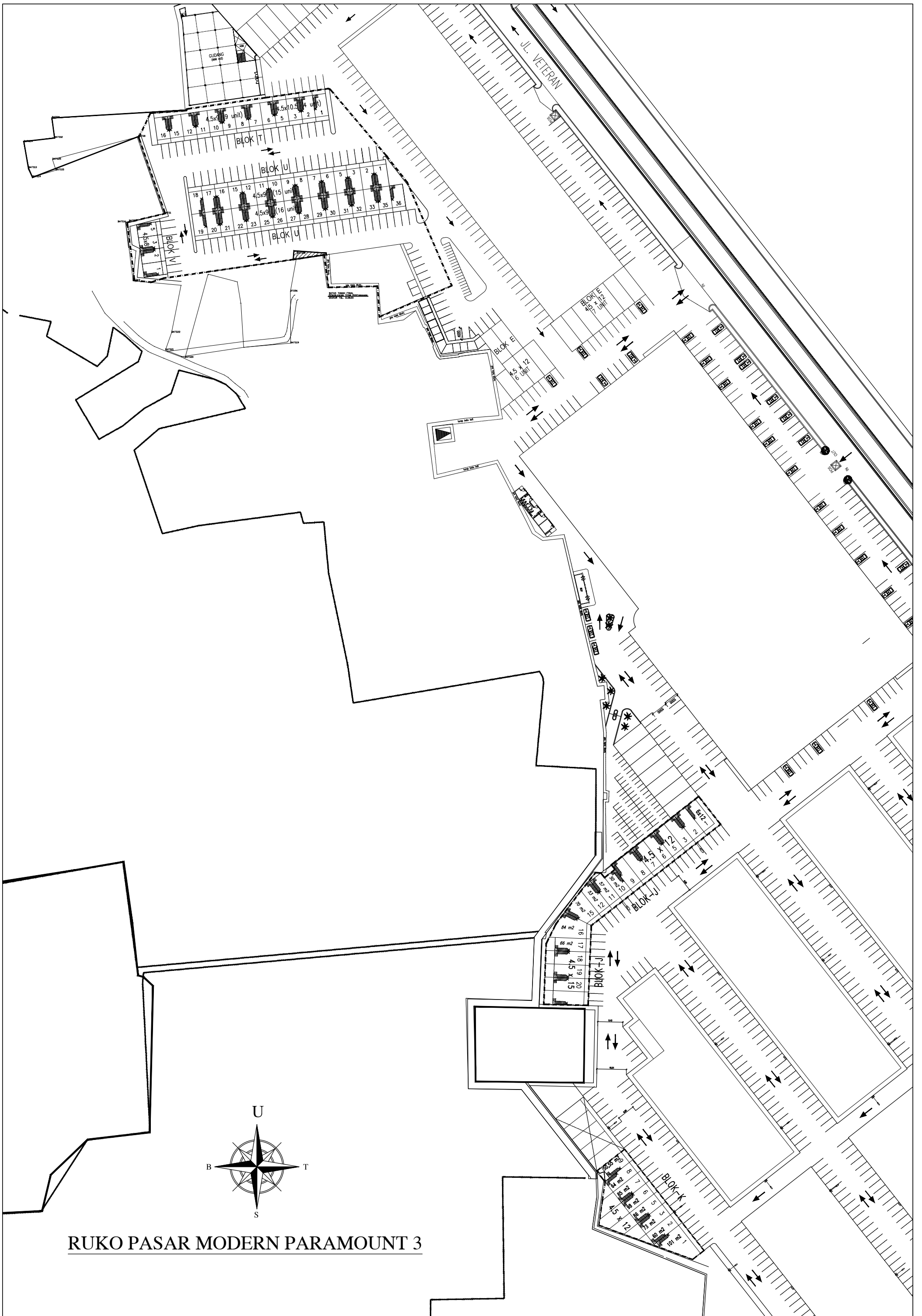
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



RUKO PASAR MODERN PARAMOUNT 3