

Daftar Harga The Agathis Golf Residence Tahap 6 (Unit Stok)

Berlaku 2 Februari 2021



No.	Blok	No. Unit	Type	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual Include PPN									
						BASIC	PREM	TUNAI KERAS		BERTAHAP 15X		BERTAHAP 30X		KPR DP 10% DICICIL 3X		DP 10% DICICIL 15X	
						BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)
Jl. Agathis Golf Boulevard																	
1	AGB	003	T	12 x 18	216	255	307	4,274,930,000	4,682,810,000	4,475,900,000	4,902,810,000	4,795,230,000	5,252,610,000	4,421,230,000	4,842,860,000	4,801,610,000	5,259,650,000
Jl. Agathis Golf View																	
2	AGV	002	A	10 x 18	180	0	249		5,424,100,000		5,679,080,000		6,084,210,000		5,609,560,000		6,092,350,000
Jl. Agathis Timur 2																	
3	AT2	006	T	12 x 18	216	255	307	3,775,310,000	4,162,180,000	3,952,740,000	4,357,760,000	4,234,780,000	4,668,730,000	3,904,450,000	4,304,520,000	4,240,390,000	4,674,890,000
4	AT2	018	A	10 x 18	180	212	249	3,142,810,000	3,414,180,000	3,290,540,000	3,574,560,000	3,525,280,000	3,829,650,000	3,250,280,000	3,530,890,000	3,530,010,000	3,834,710,000
Jl. Agathis Timur 3																	
5	AT3	012	A	10 x 18	180	212	249	3,142,810,000	3,414,180,000	3,290,540,000	3,574,560,000	3,525,280,000	3,829,650,000	3,250,280,000	3,530,890,000	3,530,010,000	3,834,710,000
Jl. Agathis Timur 6																	
6	AT6	001	T HOOK	12 x 18	281	259	308	4,701,840,000	5,071,330,000	4,922,830,000	5,309,700,000	5,274,060,000	5,688,540,000	4,862,660,000	5,244,800,000	5,281,100,000	5,696,130,000
Jl. Agathis Timur 7																	
7	AT7	007	T	12 x 18	216	255	307	4,321,350,000	4,720,760,000	4,524,410,000	4,942,630,000	4,847,150,000	5,295,180,000	4,469,080,000	4,882,130,000	4,853,640,000	5,302,330,000
8	AT7	023	A HOOK	10 x 18	216	216	255	3,508,780,000	3,795,660,000	3,673,670,000	3,974,080,000	3,935,800,000	4,257,550,000	3,628,790,000	3,925,460,000	3,941,080,000	4,263,270,000

TATA CARA PEMBAYARAN THE AGATHIS GOLF RESIDENCE

1 Tunai Keras

Tanda Jadi
DP 1
DP 2
Pelunasan

→ Hari ke-1
→ Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
→ Satu Bulan setelah DP ke-1
→ Satu Bulan setelah DP ke-2

(Rp. 30.000.000,-)
(30% - Tanda Jadi)
(30%)
(40%)

(Rp. 30.000.000,-)
(100%/30) - Tanda Jadi
(100%/30)

Tanda Jadi
DP 1
DP 2 - 30

→ Hari ke-1
→ Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
→ Satu Bulan setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan

2 KPR DP 10% Dicitil 3x

Tanda Jadi
DP 1
DP 2 - 3
Akad Kredit

→ Hari ke-1
→ Hari ke -15 setelah Tanda Jadi
→ Satu bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
→ Satu bulan setelah DP ke-3

(Rp. 30.000.000,-)
(10%/3) - Tanda Jadi
(10%/3)
(90%)

5 DP 10% Dicitil 15x

Tanda Jadi
DP 1
DP 2 - 15
Pelunasan/Akad Kredit

→ Hari ke-1
→ Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
→ Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
→ Satu bulan setelah DP ke-15

(Rp. 30.000.000,-)
(10% - Tanda Jadi)/15
(10% - Tanda Jadi)/15
(90%)

3 Bertahap 15x

Tanda Jadi
DP 1
DP 2 - 15

→ Hari ke-1
→ Hari ke -15 setelah Tanda Jadi
→ Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

(Rp. 30.000.000,-)
(100%/15) - Tanda Jadi
(100% /15)

4 Bertahap 30x

Tanda Jadi
DP 1
DP 2 - 30

→ Hari ke-1
→ Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
→ Satu Bulan setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan

(Rp. 30.000.000,-)
(100%/30) - Tanda Jadi
(100%/30)

CATATAN

- Harga diatas sudah termasuk:
 - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya penyambungan daya listrik 4.400W
 - Biaya penyambungan air bersih
 - PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah ,maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
 - Biaya Penganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama
- Harga di atas tidak termasuk:
 - Biaya akad kredit,
 - AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
 - BPHTB
 - Biaya penyambungan telepon
 - PPH pasal 22 sesuai peraturan pemerintah
 - PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah.
- Nama blok,nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.
- Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui,maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi , uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB ,maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN)yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi,denda keterlambatan,PPH yang telah dibayar oleh Pemesan atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB,dan jika masih terdapat kelebihan/sisa,akan dikembalikan oleh Pemesan sebesar 50%.
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.