

# Daftar Harga The Mahogany Residence

## Tahap 4 (Unit Stok)



Berlaku 6 Februari 2021

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual Include PPN									
						BASIC	PREM	TUNAI KERAS		BERTAHAP 15X		BERTAHAP 30X		KPR DP 10% DICICIL 3X		DP 10% DICICIL 15X	
								BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)	BASIC (Rp)	PREMIUM (Rp)
<b>Jl. Mahogany Barat 1</b>																	
1	MB1	029	G	9 x 16	144	109	159	1,786,400,000	2,203,300,000	1,870,440,000	2,306,920,000	2,003,870,000	2,471,480,000	1,847,560,000	2,278,650,000	2,006,510,000	2,474,780,000
<b>Jl. Mahogany Barat 2</b>																	
2	MB2	010	G	9 x 16	144	0	159		2,314,510,000		2,423,300,000		2,596,110,000		2,393,600,000		2,599,630,000
3	MB2	018	M	7 x 16	112	0	128		1,839,640,000		1,926,100,000		2,063,490,000		1,902,560,000		2,066,240,000
4	MB2	038	M IRR	7 x 16	150	89	128	1,590,380,000	1,923,570,000	1,665,180,000	2,013,990,000	1,783,980,000	2,157,650,000	1,644,830,000	1,989,350,000	1,786,290,000	2,160,620,000
<b>Jl. Mahogany Barat 3</b>																	
5	MB3	050	M	7 x 16	112	89	128	1,464,210,000	1,797,400,000	1,533,070,000	1,881,880,000	1,642,410,000	2,016,190,000	1,514,370,000	1,858,890,000	1,644,610,000	2,018,830,000
<b>Jl. Mahogany Barat 5</b>																	
6	MB5	026	G	9 x 16	144	109	159	1,822,590,000	2,247,410,000	1,908,170,000	2,353,120,000	2,044,350,000	2,520,980,000	1,884,850,000	2,324,300,000	2,047,100,000	2,524,390,000
7	MB5	035	M	7 x 16	112	89	128	1,442,100,000	1,775,290,000	1,509,970,000	1,858,780,000	1,617,660,000	1,991,440,000	1,491,490,000	1,836,010,000	1,619,860,000	1,994,080,000
<b>Jl. Mahogany Timur 2</b>																	
8	MT2	009	M HOOK	7 x 16	144	92	140	1,656,160,000	2,060,520,000	1,733,930,000	2,157,320,000	1,857,680,000	2,311,320,000	1,712,810,000	2,131,030,000	1,860,210,000	2,314,400,000
<b>Jl. Mahogany Timur 3</b>																	
9	MT3	006	M HOOK	7 x 16	143	92	140	1,668,480,000	2,072,840,000	1,746,910,000	2,170,300,000	1,871,540,000	2,325,180,000	1,725,570,000	2,143,790,000	1,874,070,000	2,328,260,000
10	MT3	011	M	7 x 16	112	89	128	1,453,210,000	1,786,400,000	1,521,520,000	1,870,330,000	1,630,090,000	2,003,760,000	1,502,930,000	1,847,450,000	1,632,180,000	2,006,510,000
11	MT3	021	G	9 x 16	144	109	159	1,770,450,000	2,195,380,000	1,853,610,000	2,298,560,000	1,985,940,000	2,462,570,000	1,830,950,000	2,270,400,000	1,988,580,000	2,465,760,000
<b>Jl. Mahogany Timur 6</b>																	
12	MT6	012	M	7 x 16	112	89	128	1,453,210,000	1,786,400,000	1,521,520,000	1,870,330,000	1,630,090,000	2,003,760,000	1,502,930,000	1,847,450,000	1,632,180,000	2,006,510,000
13	MT6	020	M	7 x 16	112	89	128	1,453,210,000	1,786,400,000	1,521,520,000	1,870,330,000	1,630,090,000	2,003,760,000	1,502,930,000	1,847,450,000	1,632,180,000	2,006,510,000
14	MT6	056	G HOOK	9 x 16	176	112	175	2,058,100,000	2,587,200,000	2,154,790,000	2,708,750,000	2,308,460,000	2,902,020,000	2,128,390,000	2,675,640,000	2,311,650,000	2,905,870,000
<b>Jl. Mahogany Timur 8</b>																	
15	MT8	003	M	7 x 16	112	89	128	1,431,650,000	1,758,570,000	1,498,970,000	1,841,180,000	1,605,890,000	1,972,520,000	1,480,600,000	1,818,630,000	1,607,980,000	1,975,160,000

## TATA CARA PEMBAYARAN THE MAHOGANY RESIDENCE

### 1 Tunai Keras

Tanda Jadi	(Rp. 20.000.000,-)	→ Hari ke-1
DP 1	(30% - Tanda Jadi)	→ Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2	(30%)	→ Satu Bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	(40%)	→ Satu Bulan setelah DP ke-2

### 2 KPR DP 10% Dicicil 3x

Tanda Jadi	(Rp. 20.000.000,-)	→ Hari ke-1
DP 1	(10%/3) - Tanda Jadi	→ Hari ke -15 setelah Tanda Jadi
DP 2 -3	(10%/3)	→ Satu bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Akad Kredit	(90%)	→ Satu bulan setelah DP ke-3

### 3 Bertahap 15x

Tanda Jadi	(Rp. 20.000.000,-)	→ Hari ke-1
DP 1	(100%/15) - Tanda Jadi	→ Hari ke -15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 15	(100%/15)	→ Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

### 4 Bertahap 30x

Tanda Jadi	(Rp. 20.000.000,-)	→ Hari ke-1
DP 1	(100% /30) - Tanda Jadi	→ Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 30	(100%/30)	→ Satu Bulan setelah DP 1 dan selanjutnya setiap bulan

### 5 DP 10% Dicicil 15x

Tanda Jadi	(Rp. 20.000.000,-)	→ Hari ke-1
DP 1	(10% - Tanda Jadi)/15	→ Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 15	(10% - Tanda Jadi)/15	→ Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan/Akad Kredit	(90%)	→ Satu bulan setelah DP ke-15

## CATATAN

- Harga diatas sudah termasuk:
  - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
  - Biaya penyambungan daya listrik 2.200W
  - Biaya penyambungan air bersih
  - PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah ,maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
  - Biaya Penganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama
- Harga di atas tidak termasuk:
  - Biaya akad kredit,
  - AJB & Balik Nama Sertifikat HGB,
  - BPHTB
  - Biaya penyambungan telepon
  - PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah
  - PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah.
- Nama blok,nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.
- Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui,maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi , uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB ,maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN)yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi,denda keterlambatan,PPH yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB,dan jika masih terdapat kelebihan/sisa,akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.