

# HARGA JUAL

Berlaku per : 01 Januari 2021

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP				BALLOON PAYMENT	KPR*				
				BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	DP Min 10%/20%			DP Min 50%	
							TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% = 23 BLN	1 BULAN	5 BULAN	10 BULAN	23 BULAN	
<b>PAVILION RESIDENCE</b>																
1	PLATO 1	6 x 12	GA.12	75	72	1,012,483,090	1,039,700,378	1,066,917,665	1,094,134,953	1,121,352,240	1,175,786,816	1,023,370,006	1,056,030,751	1,105,021,867	1,175,786,816	
2	PLATO 3	6 x 13	GA.10	75	78	1,138,535,719	1,169,141,518	1,199,747,317	1,230,353,115	1,260,958,915	1,322,170,512	1,150,778,038	1,187,504,997	1,242,595,435	1,322,170,512	
3	PLATO 5	6 x 14	GA.10	75	84	1,172,295,179	1,203,808,491	1,235,321,802	1,266,835,114	1,298,348,424	1,361,375,047	1,184,900,504	1,222,716,477	1,279,440,438	1,361,375,047	
4	PLATO 6	6 x 15	GA.05, GA.12	75	90	1,187,720,712	1,219,648,687	1,251,576,664	1,283,504,640	1,315,432,616	1,379,288,569	1,200,491,903	1,238,805,473	1,296,275,830	1,379,288,569	
5	SOCRATES 1	7 x 12	GA.08	103	84	1,392,763,758	1,430,203,644	1,467,643,530	1,505,083,416	1,542,523,302	1,617,403,074	1,407,739,713	1,452,667,576	1,520,059,371	1,617,403,074	
6	SOCRATES 3	7 x 14	GA.08	103	98	1,471,535,832	1,511,093,246	1,550,650,662	1,590,208,077	1,629,765,491	1,708,880,320	1,487,358,798	1,534,827,696	1,606,031,042	1,708,880,320	
7	SOCRATES 5	7 x 15	GA.01, GA.08	103	105	1,510,921,869	1,551,538,049	1,592,154,227	1,632,770,406	1,673,386,586	1,754,618,944	1,527,168,341	1,575,907,755	1,649,016,878	1,754,618,944	
<b>ACADEMIA RESIDENCE</b>																
1	GALILEO	6 x 15	GB.01, GB.02	124	90	1,404,658,244	1,442,417,875	1,480,177,504	1,517,937,135	1,555,696,765	1,631,216,025	1,419,762,097	1,465,073,652	1,533,040,986	1,631,216,025	
2	GALILEO	6 x 15	GB.03 Ganjil, GB.06	124	90	1,458,942,132	1,498,161,006	1,537,379,880	1,576,598,756	1,615,817,630	1,694,255,378	1,474,629,682	1,521,692,330	1,592,286,304	1,694,255,378	
3	GALILEO	6 x 15	GB.03 Genap	124	90	1,488,154,925	1,528,159,090	1,568,163,255	1,608,167,419	1,648,171,584	1,728,179,913	1,504,156,591	1,552,161,589	1,624,169,085	1,728,179,913	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

\*KPR 1 DP Min. 10%, KPR 2-5 DP Min. 20%, KPR 6 DP Min. 50%



## SUDUT

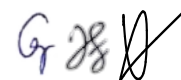
Berlaku per : 01 Januari 2021

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP				BALLOON PAYMENT	KPR*			
					BGN	TNH		6 BULAN TANPA DP	12 BULAN TANPA DP	18 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP	24 BULAN DP Min 50% = 23 BLN	DP Min 10%/20%			DP Min 50%
													1 BULAN	5 BULAN	10 BULAN	
<b>PAVILION RESIDENCE</b>																
1	PLATO 1	6 x 12	GA.12	1	75	145	1,439,531,438	1,478,228,520	1,516,925,601	1,555,622,683	1,594,319,764	1,671,713,927	1,455,010,271	1,501,446,769	1,571,101,516	1,671,713,927
2	PLATO 3	6 x 13	GA.10	2	75	91	1,273,832,971	1,308,075,793	1,342,318,615	1,376,561,437	1,410,804,259	1,479,289,902	1,287,530,101	1,328,621,487	1,390,258,566	1,479,289,902
3	PLATO 5	6 x 14	GA.10	36	75	138	1,537,856,719	1,579,196,953	1,620,537,189	1,661,877,423	1,703,217,657	1,785,898,126	1,554,392,814	1,604,001,094	1,678,413,516	1,785,898,126
4	PLATO 6	6 x 15	GA.05	33	75	160	1,628,628,185	1,672,408,513	1,716,188,839	1,759,969,167	1,803,749,495	1,891,310,150	1,646,140,316	1,698,676,708	1,777,481,298	1,891,310,150
			GA.12	2	75	148	1,563,553,787	1,605,584,804	1,647,615,819	1,689,646,835	1,731,677,851	1,815,739,883	1,580,366,194	1,630,803,413	1,706,459,241	1,815,739,883
			GA.12	38	75	151	1,579,822,387	1,622,290,731	1,664,759,075	1,707,227,419	1,749,695,762	1,834,632,450	1,596,809,724	1,647,771,738	1,724,214,756	1,834,632,450
5	SOCRATES 1	7 x 12	GA.08	2	103	137	1,777,962,292	1,825,756,977	1,873,551,662	1,921,346,348	1,969,141,032	2,064,730,403	1,797,080,165	1,854,433,788	1,940,464,221	2,064,730,403
6	SOCRATES 2	7 x 13	GA.08	32	103	117	1,664,234,955	1,708,972,453	1,753,709,953	1,798,447,451	1,843,184,949	1,932,659,947	1,682,129,954	1,735,814,952	1,816,342,450	1,932,659,947
7	SOCRATES 5	7 x 15	GA.01	1	103	174	1,984,200,807	2,037,539,538	2,090,878,269	2,144,217,000	2,197,555,732	2,304,233,195	2,005,536,299	2,069,542,776	2,165,552,494	2,304,233,195
			GA.01	25	103	135	1,764,764,316	1,812,204,217	1,859,644,117	1,907,084,018	1,954,523,920	2,049,403,721	1,783,740,276	1,840,668,157	1,926,059,979	2,049,403,721
<b>ACADEMIA RESIDENCE</b>																
1	GALILEO	6 x 15	GB.01	39	124	118	1,638,728,376	1,682,780,213	1,726,832,052	1,770,883,890	1,814,935,728	1,903,039,404	1,656,349,111	1,709,211,317	1,788,504,625	1,903,039,404
			GB.02	2	124	145	1,785,344,570	1,833,337,703	1,881,330,837	1,929,323,970	1,977,317,104	2,073,303,372	1,804,541,824	1,862,133,583	1,948,521,224	2,073,303,372
			GB.03	1	124	171	2,029,670,656	2,084,231,695	2,138,792,734	2,193,353,774	2,247,914,812	2,357,036,891	2,051,495,071	2,116,968,318	2,215,178,188	2,357,036,891
			GB.03	15	124	142	1,854,702,037	1,904,559,619	1,954,417,200	2,004,274,782	2,054,132,364	2,153,847,527	1,874,645,070	1,934,474,168	2,024,217,814	2,153,847,527
			GB.03	2	124	171	2,085,174,963	2,141,228,054	2,197,281,144	2,253,334,235	2,309,387,325	2,421,493,506	2,107,596,200	2,174,859,908	2,275,755,471	2,421,493,506
			GB.03	18	124	142	1,900,793,089	1,951,889,677	2,002,986,266	2,054,082,854	2,105,179,442	2,207,372,619	1,921,231,725	1,982,547,630	2,074,521,490	2,207,372,619
			GB.06	2	124	105	1,631,466,594	1,675,323,223	1,719,179,851	1,763,036,481	1,806,893,110	1,894,606,368	1,649,009,245	1,701,637,200	1,780,579,132	1,894,606,368
			GB.06	20	124	142	1,854,702,037	1,904,559,619	1,954,417,200	2,004,274,782	2,054,132,364	2,153,847,527	1,874,645,070	1,934,474,168	2,024,217,814	2,153,847,527

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

\*KPR 1 DP Min. 10%, KPR 2-5 DP Min. 20%, KPR 6 DP Min. 50%



<p><b>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA</b> : Pada saat transaksi</p> <p><b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>          Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ          Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ</p> <p><b>2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)</b>          Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ          Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ          Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ</p> <p><b>3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b>          Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ          Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ          Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ</p> <p><b>4 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)</b>          Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ          Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ          Angsuran 2 s.d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ</p> <p><b>5 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)</b>          Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ          Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ          Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ</p> <p><b>6 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)</b>          Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ          Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ          Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ          PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p><b>7 KPR 1 (DP Min 10% = 1 Bulan)</b>          DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ          DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ          Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p><b>8 KPR 1 (DP Min 10% = 5 Bulan)</b>          DP 1a : 1% : Hari ke 15 setelah UTJ          DP 1b : 1% : Hari ke 30 setelah UTJ          DP 2 s.d 5 : 8% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ          Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p><b>9 KPR 1 (DP Min 10% = 10 Bulan)</b>          DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ          DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ          DP 2 s.d 10 : 9% dibagi 9 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ          Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p><b>10 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 1 Bulan)</b>          DP 1a : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ          DP 1b : 10% : Hari ke 30 setelah UTJ          Akad Kredit - KPR 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP</p>	<p><b>11 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 5 Bulan)</b>          DP 1a : 2% : Hari ke 15 setelah UTJ          DP 1b : 2% : Hari ke 30 setelah UTJ          DP 2 s.d 5 : 16% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ          Akad Kredit - KPR 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p><b>12 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 10 Bulan)</b>          DP 1a : 1% : Hari ke 15 setelah UTJ          DP 1b : 1% : Hari ke 30 setelah UTJ          DP 2 s.d 10 : 18% dibagi 9 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ          Akad Kredit - KPR 80% : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p><b>13 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan)</b>          DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ          DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ          DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ          Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p><b>Harga Jual Termasuk :</b>          1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)</p> <p><b>Harga Jual Belum Termasuk:</b>          1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR          2 Biaya surat surat : BBN, BPHTB, &amp; AJB          (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani )</p> <p><b>CATATAN :</b>          1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti          2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi          3 Bank Pemberi Kredit :  <b>BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, MANDIRI, UOB, CCBI, DANAMON, CIMB NIAGA BNI SYARIAH, BRI SYARIAH, PERMATA, PANIN SYARIAH, PANIN</b></p> <p><b>4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:</b>          a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 &amp; KPR 6          b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 &amp; KPR 6          c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6          d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan          e. Besar Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit</p> <p>5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu          6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :          a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal <b>2 Minggu</b> setelah UTJ / Booking Fee          b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : <b>3 bulan sebelum DP lunas</b></p> <p>7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (<b>Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%</b>)          8 Serah Terima bangunan : <b>24 bulan sejak Uang Tanda Jadi</b></p>	<p><b>NOTE:</b>          1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga          2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP</p>
---	--	--

