

Block	Unit		Bldg Area (m <sup>2</sup> )	Land Area (m <sup>2</sup> )	Hard Cash (Rp.)	KPR (DP 10%)	
	No.					Cash Bertahap 6 Bulan (Rp.)	Ekspress (Rp.)
<b>Tahap 1A</b>							
D10	8		178	251	6.447.946.000	6.447.946.000	6.447.946.000
	9		178	241	6.269.571.000	6.269.571.000	6.269.571.000
D12	15		147	152	4.338.817.000	4.338.817.000	4.338.817.000

<b>Tahap 1B</b>							
D7	2-8		248	180	5.993.543.000	5.993.543.000	5.993.543.000
	9		250	286	7.947.895.000	7.947.895.000	7.947.895.000
	11-17		248	180	5.993.543.000	5.993.543.000	5.993.543.000
D8	18		250	288	7.984.119.000	7.984.119.000	7.984.119.000
	2-8		248	180	5.993.543.000	5.993.543.000	5.993.543.000
D9	9		250	315	8.473.140.000	8.473.140.000	8.473.140.000
	1		178	227	6.019.846.000	6.019.846.000	6.019.846.000
D11	11		178	237	6.198.221.000	6.198.221.000	6.198.221.000
	21		178	227	6.019.846.000	6.019.846.000	6.019.846.000
D11	1		147	219	5.533.928.000	5.533.928.000	5.533.928.000

Note:

- \* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- \* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- \* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akadi kredit dilakukan.
- \* Untuk cara pembayaran KPR, DP (uang muka) untuk KPR pertama: 10%, kasu: 15% dan DP KPR kelga - dst: 20%
- \* Kebutuhan-kebutuhan dan pelaksanaan KPR bergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPR
- \* Sebagai kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diatur langsung jawab pengembang, sesuai dengan peraturan

**TATA CARA PEMBAYARAN**  
**UANG TANDA (AD) (UTJ)** : Rp 30.000.000

- Hard Cash**
  - Pembayaran I : 20% - UTJ
  - Pembayaran II : 80%
- Cash Bertahap 6 Bulan**
  - Pembayaran I : 8,33% - UTJ
  - Pembayaran II : 8,33%
  - Pembayaran III - VII : 16,67%
- KPR Ekspress (DP 10%)**
  - DP I : 10% - UTJ
  - Asal KPR : 90%

- Harga Jual Termasuk :**
- PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
  - Taman Depan Rumah
- Harga Jual Tidak Termasuk :**
- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
  - Baik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak tidak terhalas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
  - Iznan Pengelolaan Lingkungan (PIL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dan waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengalihan lingkungan
  - Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
  - Biaya Pemakaian, aktivasi dan baik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
  - Biaya - biaya KPR di
  - PPHBM (jika ada)

01-Jan-21

Block	Unit		Bldg Area (m <sup>2</sup> )	Land Area (m <sup>2</sup> )	Hard Cash (Rp.)	Cash Bertahap		KPR (DP 10%)	
	No.					6 Bulan (Rp.)	Elkspress (Rp.)		
D1	1		250	372	9.889.497.000	9.889.497.000	9.889.497.000	9.889.497.000	
		1	250	246	7.391.566.000	7.391.566.000	7.391.566.000	7.391.566.000	
D2	2-10		248	180	6.129.690.000	6.129.690.000	6.129.690.000	6.129.690.000	
		2-10	248	180	6.129.690.000	6.129.690.000	6.129.690.000	6.129.690.000	
D3	11		250	232	7.131.347.000	7.131.347.000	7.131.347.000	7.131.347.000	
		15-18	248	180	6.129.690.000	6.129.690.000	6.129.690.000	6.129.690.000	
D5	15		178	206	5.778.590.000	5.778.590.000	5.778.590.000	5.778.590.000	
D6	12		178	206	5.778.590.000	5.778.590.000	5.778.590.000	5.778.590.000	

Note:

\* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

\* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR

\* Yang berlaku pada saat SPK, diberikan atau akad kredit dilakukan.

\* Untuk cara pembayaran KPR, DP (uang muka) untuk KPR pertama: 10%, kedua: 15% dan DP KPR ketiga - dst: 20%

\* Kebutuhan kelentun dan pelaksanaan KPR tergantung pada equitas / kebijakan Bank Penyedia KPR

\* Segala kejadian pemerintah yang mengakibatkan perubahan kelentun KPR diluar tanggung jawab pengembang.

\* Sertifikat belum pecah

**TATA CARA PEMBAYARAN**

UNAVG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

**1. Hard Cash**

Pembayaran I : 20% - UTJ

Pembayaran II : 80%

Hari ke - 14 setelah UTJ

Hari ke - 30 setelah UTJ

Hari ke - 60 setelah UTJ

Hari ke - 90 setelah UTJ

Hari ke - 120 setelah UTJ

Hari ke - 150 setelah UTJ

Hari ke - 180 setelah UTJ

Hari ke - 210 setelah UTJ

Hari ke - 240 setelah UTJ

Hari ke - 270 setelah UTJ

Hari ke - 300 setelah UTJ

Hari ke - 330 setelah UTJ

Hari ke - 360 setelah UTJ

Hari ke - 390 setelah UTJ

Hari ke - 420 setelah UTJ

Hari ke - 450 setelah UTJ

Hari ke - 480 setelah UTJ

Hari ke - 510 setelah UTJ

Hari ke - 540 setelah UTJ

Hari ke - 570 setelah UTJ

Hari ke - 600 setelah UTJ

Hari ke - 630 setelah UTJ

01-Jan-21