

RUKO

| LB / LT  | UNIT |          | Build Area (m2) | LAND                      |                | KPR DP 15%<br>Cicil 15X<br>Rp |
|----------|------|----------|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|
|          | Blok | No. Kav. |                 | Dimensi (m)<br>lbr x pjpg | Land Area (m2) |                               |
| 135 / 45 | A3   | 1        | 135             | 5 x 9                     | 45             | 3.115.303.000                 |
| 108 / 36 | A3   | 2 - 17   | 108             | 4 x 9                     | 36             | 2.368.793.000                 |
| 108 / 36 | A3   | 18       | 108             | 4 x 9                     | 36             | 2.405.122.000                 |
| 135 / 45 | A5   | 1        | 135             | 5 x 9                     | 45             | 3.115.303.000                 |
| 108 / 36 | A5   | 2 - 17   | 108             | 4 x 9                     | 36             | 2.368.793.000                 |
| 108 / 36 | A5   | 18       | 108             | 4 x 9                     | 36             | 2.405.122.000                 |
| 84 / 36  | B2   | 17- 25   | 84              | 4 x 9                     | 36             | 1.961.943.000                 |
| 84 / 36  | B2   | 26 - 37  | 84              | 4 x 9                     | 36             | 1.983.723.000                 |
| 84 / 36  | B2   | 38       | 84              | 4 x 9                     | 36             | 2.051.575.000                 |
| 84 / 36  | B3   | 1        | 84              | 4 x 9                     | 36             | 2.051.575.000                 |
| 84 / 36  | B3   | 2 - 6    | 84              | 4 x 9                     | 36             | 1.961.943.000                 |
| 84 / 36  | B5   | 1, 5     | 84              | 4 x 9                     | 36             | 2.051.575.000                 |
| 84 / 36  | B5   | 2 - 3    | 84              | 4 x 9                     | 36             | 1.983.723.000                 |
| 84 / 36  | B6   | 1        | 84              | 4 x 9                     | 36             | 2.182.255.000                 |
| 84 / 36  | B6   | 2 - 8    | 84              | 4 x 9                     | 36             | 1.983.723.000                 |
| 84 / 36  | B6   | 9        | 84              | 4 x 9                     | 36             | 2.051.575.000                 |

Note : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.

~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi/kebijakan Bank Penyedia KPP

~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

**TATA CARA PEMBAYARAN :**

Uang Tanda Jadi ( UTJ ) : Rp 30,000,000 Pada Saat Transaksi

**1. KPR DP 15% Cicil 15X**

DP I : 1,0% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)  
DP II - XV : 1,0% (Hari ke-30 s/d 420 setelah UTJ )  
Akad KPR : 85% (Hari ke-450 setelah UTJ)

**HARGA JUAL TERMASUK :**

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

**HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertipikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada )
- Biaya-Biaya KPR dll.

06.12.20

## Simulasi Ruko VIRGINIA ARCADE - BADAN (A3/2-17 dan A5/2-17)

**TYPE ARCADE**

**TYPE LB. 108 - LT. 36 (4x9) - 3 Lantai**

Perhitungan ini hanya simulasi, angka Finalsesuai di Surat Pesanan

### CASH KERAS PROMO DISC 12,5%

|                           |                      |              |
|---------------------------|----------------------|--------------|
| Harga Jual                | 2,368,793,000        |              |
| Disc 12,5%                | 296,099,125          |              |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,072,693,875</b> |              |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1  |
| Pemby 1 (20%-UTJ)         | 384,538,775          | Hari ke - 15 |
| Pemby 2 (80%)             | 1,658,155,100        | Hari ke - 30 |

### CASH BERTAHAP 6X PROMO DISC 10%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 2,368,793,000        |                       |
| Disc 10%                  | 236,879,300          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,131,913,700</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| Cicilan 1                 | 147,659,475          | Hari ke - 15          |
| Cicilan 2                 | 177,659,475          | Hari ke - 30          |
| Cicilan 3 - Lunas         | 355,318,950          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 12X PROMO DISC 7%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 2,368,793,000        |                       |
| Disc 7%                   | 165,815,510          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,202,977,490</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                      | 61,790,729           | Hari ke - 15          |
| DP 2                      | 91,790,729           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas              | 183,581,458          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 24X

|                       |                      |                       |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>     | <b>2,368,793,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ) | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                  | 19,349,854           | Hari ke - 15          |
| DP 2                  | 49,349,854           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas          | 98,699,708           | tiap bulan berikutnya |

### KPR EXPRESS DP 15% - DISC 12%

|                           |                      |                  |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Harga Jual                | 2,368,793,000        |                  |
| Disc 12%                  | 284,255,160          |                  |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,084,537,840</b> |                  |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1      |
| DP 15% - UTJ              | 282,680,676          | Hari ke - 15     |
| Akad KPR 85%              | 1,771,857,164        | Hari ke - 30     |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b>  | <b>7%</b>            |                  |
| 5                         | 35,084,895           | setiap bulan dst |
| 10                        | 20,572,764           |                  |
| 15                        | 15,925,953           |                  |
| 20                        | 13,737,190           |                  |

### KPR DP 15% CICIL 15X

|                          |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>        | <b>2,368,793,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)    | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                     | 21,687,930           | Hari ke - 15          |
| Dp 2                     | 21,687,930           | Hari ke - 30          |
| DP 3-15                  | 21,687,930           | tiap bulan berikutnya |
| Akad Kpr 85%             | 2,013,474,050        | 1 bulan stlh DP 15    |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b> | <b>7%</b>            |                       |
| 5                        | 39,869,199           | setiap bulan dst      |
| 10                       | 23,378,141           |                       |
| 15                       | 18,097,674           |                       |
| 20                       | 15,610,443           |                       |

## Simulasi Ruko VIRGINIA ARCADE - HOEK DEPAN (A3/1 dan A5/1)

**TYPE ARCADE**

**TYPE LB. 108 - LT. 36 (4x9) - 3 Lantai**

Perhitungan ini hanya simulasi, angka Finalsesuai di Surat Pesanan

### CASH KERAS PROMO DISC 12,5%

|                           |                      |              |
|---------------------------|----------------------|--------------|
| Harga Jual                | 3,115,303,000        |              |
| Disc 12,5%                | 389,412,875          |              |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,725,890,125</b> |              |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1  |
| Pemby 1 (20%-UTJ)         | 515,178,025          | Hari ke - 15 |
| Pemby 2 (80%)             | 2,180,712,100        | Hari ke - 30 |

### CASH BERTAHAP 6X PROMO DISC 10%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 3,115,303,000        |                       |
| Disc 10%                  | 311,530,300          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,803,772,700</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| Cicilan 1                 | 203,647,725          | Hari ke - 15          |
| Cicilan 2                 | 233,647,725          | Hari ke - 30          |
| Cicilan 3 - Lunas         | 467,295,450          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 12X PROMO DISC 7%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 3,115,303,000        |                       |
| Disc 7%                   | 218,071,210          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,897,231,790</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                      | 90,717,991           | Hari ke - 15          |
| DP 2                      | 120,717,991          | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas              | 241,435,983          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 24X

|                       |                      |                       |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>     | <b>3,115,303,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ) | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                  | 34,902,146           | Hari ke - 15          |
| DP 2                  | 64,902,146           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas          | 129,804,292          | tiap bulan berikutnya |

### KPR EXPRESS DP 15% - DISC 12%

|                           |                      |                  |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Harga Jual                | 3,115,303,000        |                  |
| Disc 12%                  | 373,836,360          |                  |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,741,466,640</b> |                  |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1      |
| DP 15% - UTJ              | 381,219,996          | Hari ke - 15     |
| Akad KPR 85%              | 2,330,246,644        | Hari ke - 30     |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b>  | <b>7%</b>            |                  |
| 5                         | 46,141,676           | setiap bulan dst |
| 10                        | 27,056,139           |                  |
| 15                        | 20,944,916           |                  |
| 20                        | 18,066,377           |                  |

### KPR DP 15% CICIL 15X

|                          |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>        | <b>3,115,303,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)    | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                     | 29,153,030           | Hari ke - 15          |
| Dp 2                     | 29,153,030           | Hari ke - 30          |
| DP 3-15                  | 29,153,030           | tiap bulan berikutnya |
| Akad Kpr 85%             | 2,648,007,550        | 1 bulan stlh DP 15    |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b> | <b>7%</b>            |                       |
| 5                        | 52,433,723           | setiap bulan dst      |
| 10                       | 30,745,613           |                       |
| 15                       | 23,801,040           |                       |
| 20                       | 20,529,974           |                       |

## Simulasi Ruko VIRGINIA ARCADE - HOEK BELAKANG (A3/18 dan A5/18)

**TYPE ARCADE**

**TYPE LB. 135 - LT. 45 (5x9) - 3 Lantai**

Perhitungan ini hanya simulasi, angka Finalsesuai di Surat Pesanan

### CASH KERAS PROMO DISC 12,5%

|                           |                      |              |
|---------------------------|----------------------|--------------|
| Harga Jual                | 2,405,122,000        |              |
| Disc 12,5%                | 300,640,250          |              |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,104,481,750</b> |              |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1  |
| Pemby 1 (20%-UTJ)         | 390,896,350          | Hari ke - 15 |
| Pemby 2 (80%)             | 1,683,585,400        | Hari ke - 30 |

### CASH BERTAHAP 6X PROMO DISC 10%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 2,405,122,000        |                       |
| Disc 10%                  | 240,512,200          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,164,609,800</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| Cicilan 1                 | 150,384,150          | Hari ke - 15          |
| Cicilan 2                 | 180,384,150          | Hari ke - 30          |
| Cicilan 3 - Lunas         | 360,768,300          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 12X PROMO DISC 7%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 2,405,122,000        |                       |
| Disc 7%                   | 168,358,540          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,236,763,460</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                      | 63,198,478           | Hari ke - 15          |
| DP 2                      | 93,198,478           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas              | 186,396,955          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 24X

|                       |                      |                       |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>     | <b>2,405,122,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ) | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                  | 20,106,708           | Hari ke - 15          |
| DP 2                  | 50,106,708           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas          | 100,213,417          | tiap bulan berikutnya |

### KPR EXPRESS DP 15% - DISC 12%

|                           |                      |                  |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Harga Jual                | 2,405,122,000        |                  |
| Disc 12%                  | 288,614,640          |                  |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>2,116,507,360</b> |                  |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1      |
| DP 15% - UTJ              | 287,476,104          | Hari ke - 15     |
| Akad KPR 85%              | 1,799,031,256        | Hari ke - 30     |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b>  | <b>7%</b>            |                  |
| 5                         | 35,622,975           | setiap bulan dst |
| 10                        | 20,888,278           |                  |
| 15                        | 16,170,202           |                  |
| 20                        | 13,947,870           |                  |

### KPR DP 15% CICIL 15X

|                          |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>        | <b>2,405,122,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)    | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                     | 22,051,220           | Hari ke - 15          |
| Dp 2                     | 22,051,220           | Hari ke - 30          |
| DP 3-15                  | 22,051,220           | tiap bulan berikutnya |
| Akad Kpr 85%             | 2,044,353,700        | 1 bulan stlh DP 15    |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b> | <b>7%</b>            |                       |
| 5                        | 40,480,654           | setiap bulan dst      |
| 10                       | 23,736,680           |                       |
| 15                       | 18,375,229           |                       |
| 20                       | 15,849,852           |                       |

## Simulasi Ruko VIRGINIA ARCADE - BADAN (B2/17-25 )

**TYPE PLAZA**

**TYPE LB. 84 - LT. 36 (6x11) - 3 Lantai**

Perhitungan ini hanya simulasi, angka Finalsesuai di Surat Pesanan

### CASH KERAS PROMO DISC 12,5%

|                           |                      |              |
|---------------------------|----------------------|--------------|
| Harga Jual                | 1,961,943,000        |              |
| Disc 12,5%                | 245,242,875          |              |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,716,700,125</b> |              |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1  |
| Pemby 1 (20%-UTJ)         | 313,340,025          | Hari ke - 15 |
| Pemby 2 (80%)             | 1,373,360,100        | Hari ke - 30 |

### CASH BERTAHAP 6X PROMO DISC 10%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 1,961,943,000        |                       |
| Disc 10%                  | 196,194,300          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,765,748,700</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| Cicilan 1                 | 117,145,725          | Hari ke - 15          |
| Cicilan 2                 | 147,145,725          | Hari ke - 30          |
| Cicilan 3 - Lunas         | 294,291,450          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 12X PROMO DISC 7%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 1,961,943,000        |                       |
| Disc 7%                   | 137,336,010          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,824,606,990</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                      | 46,025,291           | Hari ke - 15          |
| DP 2                      | 76,025,291           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas              | 152,050,583          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 24X

|                       |                      |                       |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>     | <b>1,961,943,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ) | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                  | 10,873,813           | Hari ke - 15          |
| DP 2                  | 40,873,813           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas          | 81,747,625           | tiap bulan berikutnya |

### KPR EXPRESS DP 15% - DISC 12%

|                           |                      |                  |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Harga Jual                | 1,961,943,000        |                  |
| Disc 12%                  | 235,433,160          |                  |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,726,509,840</b> |                  |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1      |
| DP 15% - UTJ              | 228,976,476          | Hari ke - 15     |
| Akad KPR 85%              | 1,467,533,364        | Hari ke - 30     |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b>  | <b>7%</b>            |                  |
| 5                         | 29,058,920           | setiap bulan dst |
| 10                        | 17,039,307           |                  |
| 15                        | 13,190,605           |                  |
| 20                        | 11,377,771           |                  |

### KPR DP 15% CICIL 15X

|                          |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>        | <b>1,961,943,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)    | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                     | 17,619,430           | Hari ke - 15          |
| Dp 2                     | 17,619,430           | Hari ke - 30          |
| DP 3-15                  | 17,619,430           | tiap bulan berikutnya |
| Akad Kpr 85%             | 1,667,651,550        | 1 bulan stlh DP 15    |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b> | <b>7%</b>            |                       |
| 5                        | 33,021,499           | setiap bulan dst      |
| 10                       | 19,362,849           |                       |
| 15                       | 14,989,324           |                       |
| 20                       | 12,929,285           |                       |

## Simulasi Ruko VIRGINIA ARCADE - BADAN (B2/26-37)

**TYPE PLAZA**

**TYPE LB. 84 - LT. 36 (6x11) - 3 Lantai**

Perhitungan ini hanya simulasi, angka Finalsesuai di Surat Pesanan

### CASH KERAS PROMO DISC 12,5%

|                           |                      |              |
|---------------------------|----------------------|--------------|
| Harga Jual                | 1,983,723,000        |              |
| Disc 12,5%                | 247,965,375          |              |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,735,757,625</b> |              |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1  |
| Pemby 1 (20%-UTJ)         | 317,151,525          | Hari ke - 15 |
| Pemby 2 (80%)             | 1,388,606,100        | Hari ke - 30 |

### CASH BERTAHAP 6X PROMO DISC 10%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 1,983,723,000        |                       |
| Disc 10%                  | 198,372,300          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,785,350,700</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| Cicilan 1                 | 118,779,225          | Hari ke - 15          |
| Cicilan 2                 | 148,779,225          | Hari ke - 30          |
| Cicilan 3 - Lunas         | 297,558,450          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 12X PROMO DISC 7%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 1,983,723,000        |                       |
| Disc 7%                   | 138,860,610          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,844,862,390</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                      | 46,869,266           | Hari ke - 15          |
| DP 2                      | 76,869,266           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas              | 153,738,533          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 24X

|                       |                      |                       |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>     | <b>1,983,723,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ) | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                  | 11,327,563           | Hari ke - 15          |
| DP 2                  | 41,327,563           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas          | 82,655,125           | tiap bulan berikutnya |

### KPR EXPRESS DP 15% - DISC 12%

|                           |                      |                  |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Harga Jual                | 1,983,723,000        |                  |
| Disc 12%                  | 238,046,760          |                  |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,745,676,240</b> |                  |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1      |
| DP 15% - UTJ              | 231,851,436          | Hari ke - 15     |
| Akad KPR 85%              | 1,483,824,804        | Hari ke - 30     |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b>  | <b>7%</b>            |                  |
| 5                         | 29,381,510           | setiap bulan dst |
| 10                        | 17,228,464           |                  |
| 15                        | 13,337,037           |                  |
| 20                        | 11,504,078           |                  |

### KPR DP 15% CICIL 15X

|                          |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>        | <b>1,983,723,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)    | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                     | 17,837,230           | Hari ke - 15          |
| Dp 2                     | 17,837,230           | Hari ke - 30          |
| DP 3-15                  | 17,837,230           | tiap bulan berikutnya |
| Akad Kpr 85%             | 1,686,164,550        | 1 bulan stlh DP 15    |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b> | <b>7%</b>            |                       |
| 5                        | 33,388,079           | setiap bulan dst      |
| 10                       | 19,577,800           |                       |
| 15                       | 15,155,724           |                       |
| 20                       | 13,072,816           |                       |

## Simulasi Ruko VIRGINIA ARCADE - BADAN (B6/2-8)

**TYPE PLAZA**

**TYPE LB. 84 - LT. 36 (6x11) - 3 Lantai**

Perhitungan ini hanya simulasi, angka Finalsesuai di Surat Pesanan

### CASH KERAS PROMO DISC 12,5%

|                           |                      |              |
|---------------------------|----------------------|--------------|
| Harga Jual                | 1,983,723,000        |              |
| Disc 12,5%                | 247,965,375          |              |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,735,757,625</b> |              |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1  |
| Pemby 1 (20%-UTJ)         | 317,151,525          | Hari ke - 15 |
| Pemby 2 (80%)             | 1,388,606,100        | Hari ke - 30 |

### CASH BERTAHAP 6X PROMO DISC 10%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 1,983,723,000        |                       |
| Disc 10%                  | 198,372,300          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,785,350,700</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| Cicilan 1                 | 118,779,225          | Hari ke - 15          |
| Cicilan 2                 | 148,779,225          | Hari ke - 30          |
| Cicilan 3 - Lunas         | 297,558,450          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 12X PROMO DISC 7%

|                           |                      |                       |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|
| Harga Jual                | 1,983,723,000        |                       |
| Disc 7%                   | 138,860,610          |                       |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,844,862,390</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                      | 46,869,266           | Hari ke - 15          |
| DP 2                      | 76,869,266           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas              | 153,738,533          | tiap bulan berikutnya |

### CASH BERTAHAP 24X

|                       |                      |                       |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>     | <b>1,983,723,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ) | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                  | 11,327,563           | Hari ke - 15          |
| DP 2                  | 41,327,563           | Hari ke - 30          |
| DP 3 - Lunas          | 82,655,125           | tiap bulan berikutnya |

### KPR EXPRESS DP 15% - DISC 12%

|                           |                      |                  |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Harga Jual                | 1,983,723,000        |                  |
| Disc 12%                  | 238,046,760          |                  |
| <b>Harga Setelah Disc</b> | <b>1,745,676,240</b> |                  |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)     | 30,000,000           | Hari ke - 1      |
| DP 15% - UTJ              | 231,851,436          | Hari ke - 15     |
| Akad KPR 85%              | 1,483,824,804        | Hari ke - 30     |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b>  | <b>7%</b>            |                  |
| 5                         | 29,381,510           | setiap bulan dst |
| 10                        | 17,228,464           |                  |
| 15                        | 13,337,037           |                  |
| 20                        | 11,504,078           |                  |

### KPR DP 15% CICIL 15X

|                          |                      |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Harga Jual</b>        | <b>1,983,723,000</b> |                       |
| Uang Tanda Jadi (UTJ)    | 30,000,000           | Hari ke - 1           |
| DP 1                     | 17,837,230           | Hari ke - 15          |
| Dp 2                     | 17,837,230           | Hari ke - 30          |
| DP 3-15                  | 17,837,230           | tiap bulan berikutnya |
| Akad Kpr 85%             | 1,686,164,550        | 1 bulan stlh DP 15    |
| <b>ASUMSI BUNGA BANK</b> | <b>7%</b>            |                       |
| 5                        | 33,388,079           | setiap bulan dst      |
| 10                       | 19,577,800           |                       |
| 15                       | 15,155,724           |                       |
| 20                       | 13,072,816           |                       |