

| Jalan | No Unit | Type | LT (m ²) | LB (m ²) | KPR | | | | | INST 36x | Ballon Payment | HARD CASH |
|-------|--|------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|-----------|
| | | | | | Express DP 10% | Spesial DP 10% | DP 5% - 6x | DP 10% - 12x | DP 15% - 24x | | | |
| SP25 | 53, 55, 57, 59, 60, 61, 62, 66, 68, 70, 72 | 4x11 | 44 | 80 | 904,340 | 1,099,168 | 939,460 | 983,360 | 1,053,600 | 1,194,080 | 1,229,200 | 878,000 |
| SP25 | 27, 29, 31, 33, 35, 37, 38, 39, 50, 51, 52, 56, 58 | 4x11 | 44 | 80 | 914,640 | 1,111,687 | 950,160 | 994,560 | 1,065,600 | 1,207,680 | 1,243,200 | 888,000 |
| SP25 | 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25 | 4x11 | 44 | 80 | 918,760 | 1,116,695 | 954,440 | 999,040 | 1,070,400 | 1,213,120 | 1,248,800 | 892,000 |
| SP25 | 20, 22, 26, 28, 30 | 4x13 | 52 | 80 | 955,840 | 1,161,763 | 992,960 | 1,039,360 | 1,113,600 | 1,262,080 | 1,299,200 | 928,000 |
| SP25 | 6, 8, 10, 12, 16, 18 | 4x13 | 52 | 80 | 957,900 | 1,164,267 | 995,100 | 1,041,600 | 1,116,000 | 1,264,800 | 1,302,000 | 930,000 |
| SP24 | 36, 38, 50, 52, 56, 58, 60, 62, 66, 68, 70, 72 | 4x11 | 44 | 80 | 925,971 | 1,125,459 | 961,931 | 1,006,881 | 1,078,801 | 1,222,641 | 1,258,601 | 899,001 |
| SP24 | 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32 | 4x11 | 44 | 80 | 929,241 | 1,129,434 | 965,328 | 1,010,437 | 1,082,611 | 1,226,959 | 1,263,046 | 902,176 |
| SP24 | 29, 31, 33, 35, 37, 39, 51, 53, 55, 57, 59, 61 | 4x11 | 44 | 80 | 922,880 | 1,121,702 | 958,720 | 1,003,520 | 1,075,200 | 1,218,560 | 1,254,400 | 896,000 |
| SP24 | 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 | 4x11 | 44 | 80 | 924,940 | 1,124,206 | 960,860 | 1,005,760 | 1,077,600 | 1,221,280 | 1,257,200 | 898,000 |
| SP23 | 36, 38, 50, 52, 56, 58, 60, 62, 66, 68, 70, 72 | 4x11 | 44 | 80 | 935,240 | 1,136,725 | 971,560 | 1,016,960 | 1,089,600 | 1,234,880 | 1,271,200 | 908,000 |
| SP23 | 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32 | 4x11 | 44 | 80 | 937,300 | 1,139,229 | 973,700 | 1,019,200 | 1,092,000 | 1,237,600 | 1,274,000 | 910,000 |
| SP23 | 31, 33, 35, 37, 39, 51 | 5x11 | 55 | 92 | 1,110,340 | 1,349,548 | 1,153,460 | 1,207,360 | 1,293,600 | 1,466,080 | 1,509,200 | 1,078,000 |
| SP23 | 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 | 5x11 | 55 | 92 | 1,112,400 | 1,352,052 | 1,155,600 | 1,209,600 | 1,296,000 | 1,468,800 | 1,512,000 | 1,080,000 |
| SP23 | 5, 7, 9, 11, 15 | 5x11 | 55 | 92 | 1,114,460 | 1,354,556 | 1,157,740 | 1,211,840 | 1,298,400 | 1,471,520 | 1,514,800 | 1,082,000 |
| SP22 | 28, 30, 32, 36, 38, 50, 52, 56, 58, 60 | 5x11 | 55 | 92 | 1,118,580 | 1,359,563 | 1,162,020 | 1,216,320 | 1,303,200 | 1,476,960 | 1,520,400 | 1,086,000 |
| SP22 | 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22, 26 | 5x11 | 55 | 92 | 1,120,640 | 1,362,067 | 1,164,160 | 1,218,560 | 1,305,600 | 1,479,680 | 1,523,200 | 1,088,000 |
| SP22 | 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 | 5x11 | 55 | 92 | 1,115,490 | 1,355,808 | 1,158,810 | 1,212,960 | 1,299,600 | 1,472,880 | 1,516,200 | 1,083,000 |
| SP22 | 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21 | 5x11 | 55 | 92 | 1,117,550 | 1,358,312 | 1,160,950 | 1,215,200 | 1,302,000 | 1,475,600 | 1,519,000 | 1,085,000 |
| SPB | 112, 116, 118, 120, 122, 126, 128, 130, 132 | 5x11 | 55 | 92 | 1,223,640 | 1,487,257 | 1,271,160 | 1,330,560 | 1,425,600 | 1,615,680 | 1,663,200 | 1,188,000 |
| SPB | 90, 92, 96, 98, 100, 102, 106, 108, 110 | 5x11 | 55 | 92 | 1,225,700 | 1,489,761 | 1,273,300 | 1,332,800 | 1,428,000 | 1,618,400 | 1,666,000 | 1,190,000 |

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- Untuk cara bayar KPR Bank, apabila tidak mendapat persetujuan bank sesuai plafon yang diminta, maka Pembeli berkewajiban menambahkan kekurangan DP

- Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Booking Fee, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Pesanan (SP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SP, maka pembelian dianggap batal dan Booking Fee hangus.

*) Harga dalam Rp. 000,-
20.10.20

TATA CARA PEMBAYARAN

Booking Fee (BF) : Rp 10,000,000

CASH KERAS
1. Cash Keras

Pelunasan : 100% - BF (Hari ke-14 setelah BF)

BALLOON PAYMENT
3. Balloon Payment DP 30% dicicil 25x

DP 1 : 1.20% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-25 : 1.20% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit/Pelunasan : 70% (Hari ke-750 setelah BF)

5. KPR DP 5%, dicicil 6x

DP 1 : 0.83% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-6 : 0.83% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit : 95% (Hari ke-180 setelah BF)

7. KPR EXPRESS DP 10%

DP : 10% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 Akad Kredit : 90% (Hari ke-30 setelah BF)

CASH BERTAHAP
2. Cash Bertahap 36x

Pembayaran 1 : 2.77% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 Pembayaran 2-36 : 2.77% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)

KPR
4. KPR DP 15% dicicil 24x

DP : 0.625% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-24 : 0.625% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit : 85% (Hari ke-720 setelah BF)

6. KPR SPESIAL DP 10%, dicicil 8x

DP 1 : 0.625% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-8 : 0.625% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit : 90% (Hari ke-240 setelah BF)

8. KPR DP 10%, dicicil 12x

DP 1 : 0.833% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-12 : 0.833% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit : 90% (Hari ke-360 setelah BF)

Harga Jual termasuk:

- PPN 10%, IMB
- Biaya Penyambungan Listrik dan Air.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran.

Harga Jual tidak termasuk:

- Pajak Pajak lainnya selain PPN yang berkaitan dengan pembelian unit
- Biaya Surat (AJB, Balik Nama Sertifikat, peningkatan sertifikat menjadi SHM dan biaya notaris lainnya)
- Biaya-biaya KPR, kecuali cara bayar khusus yang sudah termasuk biaya KPR
- Biaya-biaya BPHTB, kecuali cara bayar khusus yang sudah termasuk biaya BPHTB
- Biaya lain lain

PT. YIHO JAKARTA REAL ESTATE DEVELOPMENT
 MARKETING GALLERY

Jl. Suvarna Sutra Boulevard No. 19 A Cikupa - Tangerang New City Tel: (021) 5010 5200
 www.sentosapark.id

No Rekening : BCA 497 497 0505, Mandiri 176-00-0882882-2

SILOSO DISTRICT PRICE LIST VIP PROMO

TIPE CORNER

| Jalan | No Unit | Type | LT (m ²) | LB (m ²) | KPR | | | | | INST 36x | Ballon Payment | HARD CASH |
|-------|---------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------|----------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|-----------|
| | | | | | Express DP 10% | Spesial DP 10% | DP 5% - 6x | DP 10% - 12x | DP 15% - 24x | | | |
| SP25 | 1 | (4x11) | 44 | 80 | 945,602 | 1,149,319 | 982,324 | 1,028,227 | 1,101,672 | 1,248,562 | 1,285,284 | 918,060 |
| SP25 | 36 | (4x11) | 44 | 80 | 935,427 | 1,136,953 | 971,755 | 1,017,164 | 1,089,818 | 1,235,128 | 1,271,455 | 908,182 |
| SP25 | 63 | (4 [+2.5]x11) | 71.5 | 80 | 1,195,142 | 1,452,620 | 1,241,555 | 1,299,572 | 1,392,398 | 1,578,051 | 1,624,465 | 1,160,332 |
| SP25 | 76 | (4 [+3]x11) | 77 | 80 | 1,377,660 | 1,674,459 | 1,431,161 | 1,498,038 | 1,605,041 | 1,819,046 | 1,872,548 | 1,337,534 |
| SP24 | 1 | (4x11) | 44 | 80 | 952,173 | 1,157,306 | 989,151 | 1,035,373 | 1,109,328 | 1,257,238 | 1,294,216 | 924,440 |
| SP24 | 2 | (4x11) | 44 | 80 | 956,161 | 1,162,154 | 993,294 | 1,039,709 | 1,113,974 | 1,262,504 | 1,299,637 | 928,312 |
| SP24 | 63 | (4 [+2.5]x11) | 71.5 | 80 | 1,201,127 | 1,459,894 | 1,247,773 | 1,306,080 | 1,399,372 | 1,585,954 | 1,632,600 | 1,166,143 |
| SP24 | 76 | (4 [+2.5]x11) | 71.5 | 80 | 1,203,121 | 1,462,318 | 1,249,845 | 1,308,248 | 1,401,695 | 1,588,587 | 1,635,311 | 1,168,079 |
| SP23 | 1 | (5x11) | 55 | 92 | 1,143,027 | 1,389,277 | 1,187,416 | 1,242,903 | 1,331,682 | 1,509,240 | 1,553,629 | 1,109,735 |
| SP23 | 76 | (4 [+2.5]x11) | 71.5 | 80 | 1,214,089 | 1,475,648 | 1,261,238 | 1,320,174 | 1,414,472 | 1,603,069 | 1,650,218 | 1,178,727 |
| SP23 | 53 | (5 [+1.5] x 11) | 71.5 | 92 | 1,327,185 | 1,613,109 | 1,378,726 | 1,443,152 | 1,546,235 | 1,752,399 | 1,803,941 | 1,288,529 |
| SP22 | 1 | (5x11) | 55 | 92 | 1,146,018 | 1,392,913 | 1,190,524 | 1,246,156 | 1,335,167 | 1,513,189 | 1,557,695 | 1,112,639 |
| SP22 | 2 | (5x11) | 55 | 92 | 1,149,009 | 1,396,548 | 1,193,631 | 1,249,408 | 1,338,652 | 1,517,138 | 1,561,760 | 1,115,543 |
| SP22 | 51 | (5x11) | 55 | 92 | 1,144,024 | 1,390,489 | 1,188,452 | 1,243,987 | 1,332,844 | 1,510,556 | 1,554,984 | 1,110,703 |
| SP22 | 62 | (5 [+1.5] x 11) | 71.5 | 92 | 1,327,185 | 1,613,109 | 1,378,726 | 1,443,152 | 1,546,235 | 1,752,399 | 1,803,941 | 1,288,529 |
| SPB | 136 | (5x11) | 55 | 92 | 1,263,340 | 1,535,510 | 1,312,402 | 1,373,729 | 1,471,853 | 1,668,100 | 1,717,162 | 1,226,544 |

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- Untuk cara bayar KPR Bank, apabila tidak mendapat persetujuan bank sesuai plafon yang diminta, maka Pembeli berkewajiban menambahkan kekurangan DP

- Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Booking Fee, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Pesanan (SP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SP, maka pembelian dianggap batal dan Booking Fee hangus.

*) Harga dalam Rp. 000,-
20.10.20

TATA CARA PEMBAYARAN

Booking Fee (BF) : Rp 10,000,000

CASH KERAS

1. Cash Keras

Pelunasan : 100% - BF (Hari ke-14 setelah BF)

BALLOON PAYMENT

3. Balloon Payment DP 30% dicicil 25x

DP 1 : 1.20% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-25 : 1.20% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit/Pelunasan : 70% (Hari ke-750 setelah BF)

5. KPR DP 5%, dicicil 6x

DP 1 : 0.83% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-6 : 0.83% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit : 95% (Hari ke-180 setelah BF)

7. KPR EXPRESS DP 10%

DP : 10% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 Akad Kredit : 90% (Hari ke-30 setelah BF)

CASH BERTAHAP

2. Cash Bertahap 36x

Pembayaran 1 : 2.77% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 Pembayaran 2-36 : 2.77% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)

KPR

4. KPR DP 15% dicicil 24x

DP : 0.625% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-24 : 0.625% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit : 85% (Hari ke-720 setelah BF)

6. KPR SPESIAL DP 10%, dicicil 8x

DP 1 : 0.625% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-8 : 0.625% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit : 90% (Hari ke-240 setelah BF)

8. KPR DP 10%, dicicil 12x

DP 1 : 0.833% - BF (Hari ke-14 setelah BF)
 DP 2-12 : 0.833% (Hari ke-30 dan setiap bulan berikutnya sampai lunas)
 Akad Kredit : 90% (Hari ke-360 setelah BF)

Harga Jual termasuk:

- PPN 10%, IMB
- Biaya Penyambungan Listrik dan Air.
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran.

Harga Jual tidak termasuk:

- Pajak Pajak lainnya selain PPN yang berkaitan dengan pembelian unit
- Biaya Surat (AJB, Balik Nama Sertifikat, peningkatan sertifikat menjadi SHM dan biaya notaris lainnya)
- Biaya-biaya KPR, kecuali cara bayar khusus yang sudah termasuk biaya KPR
- Biaya-biaya BPHTB, kecuali cara bayar khusus yang sudah termasuk biaya BPHTB
- Biaya lain lain

**PT. YIHO JAKARTA REAL ESTATE DEVELOPMENT
MARKETING GALLERY**

Jl. Suvarna Suterana Boulevard No. 19 A Cikupa - Tangerang New City Tel: (021) 5010 5200

www.sentosapark.id

No Rekening : BCA 497 497 0505, Mandiri 176-00-0882882-2