

SIMULASI PEMBAYARAN

CLUSTER	NORTH POINT
NO	7
BLOCK UNIT	NB-7
TYPE UNIT	PREMIUM B
LUAS BANGUNAN	657
LUAS TANAH	154

NOTE:

- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan & pelaksanaan KPA tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA di luar tanggung jawab pengembang
- Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada calon pembeli

dibuat oleh:

nama sales:

tanggal:

		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 20% -1X	CASH TAHAP 24X	KPR DP 20% - 12X
HARGA SESUAI PRICELIST		16,849,407,000	16,849,407,000	16,849,407,000	16,849,407,000
CASH BACK 5%		842,470,350	842,470,350		
		16,006,936,650	16,006,936,650	16,849,407,000	16,849,407,000
DOWN PAYMENT			3,201,387,330		3,369,881,400
PELUNASAN			12,805,549,320		13,479,525,600
	TANGGAL				
BOOKING FEE	8-Jan-21	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
ANGSURAN 1	22-Jan-21	1,550,693,665	3,151,387,330	652,058,625	230,823,450
ANGSURAN 2	8-Feb-21	14,406,242,985	12,805,549,320	702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 3	8-Mar-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 4	8-Apr-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 5	8-May-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 6	8-Jun-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 7	8-Jul-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 8	8-Aug-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 9	8-Sep-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 10	8-Oct-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 11	8-Nov-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 12	8-Dec-21			702,058,625	280,823,450
ANGSURAN 13	8-Jan-22			702,058,625	13,479,525,600
ANGSURAN 14	8-Feb-22			702,058,625	
ANGSURAN 15	8-Mar-22			702,058,625	
ANGSURAN 16	8-Apr-22			702,058,625	
ANGSURAN 17	8-May-22			702,058,625	
ANGSURAN 18	8-Jun-22			702,058,625	
ANGSURAN 19	8-Jul-22			702,058,625	
ANGSURAN 20	8-Aug-22			702,058,625	
ANGSURAN 21	8-Sep-22			702,058,625	
ANGSURAN 22	8-Oct-22			702,058,625	
ANGSURAN 23	8-Nov-22			702,058,625	
ANGSURAN 24	8-Dec-22			702,058,625	
TOTAL PEMBAYARAN		16,006,936,650	16,006,936,650	16,849,407,000	16,849,407,000

	7.00%	7.00%
5 TAHUN	253,565,225	266,910,763
8 TAHUN	174,587,236	183,776,038
10 TAHUN	148,683,286	156,508,722
15 TAHUN	115,099,898	121,157,787