

SIMULASI PEMBAYARAN

CLUSTER	NORTH POINT
NO	66
BLOCK UNIT	NB-66
TYPE UNIT	PREMIUM B
LUAS BANGUNAN	653
LUAS TANAH	151

NOTE:

- Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Ketentuan & pelaksanaan KPA tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA di luar tanggung jawab pengembang
- Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada calon pembeli



dibuat oleh:

nama sales:

tanggal:

		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 20% -1X	CASH TAHAP 24X	KPR DP 20% - 12X
HARGA SESUAI PRICELIST		16,898,368,000	16,898,368,000	16,898,368,000	16,898,368,000
CASH BACK	5%	844,918,400	844,918,400		
		16,053,449,600	16,053,449,600	16,898,368,000	16,898,368,000
DOWN PAYMENT			3,210,689,920		3,379,673,600
PELUNASAN			12,842,759,680		13,518,694,400

	TANGGAL				
BOOKING FEE	8-Jan-21	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
ANGSURAN 1	22-Jan-21	1,555,344,960	3,160,689,920	654,098,667	231,639,467
ANGSURAN 2	8-Feb-21	14,448,104,640	12,842,759,680	704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 3	8-Mar-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 4	8-Apr-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 5	8-May-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 6	8-Jun-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 7	8-Jul-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 8	8-Aug-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 9	8-Sep-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 10	8-Oct-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 11	8-Nov-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 12	8-Dec-21			704,098,667	281,639,467
ANGSURAN 13	8-Jan-22			704,098,667	13,518,694,400
ANGSURAN 14	8-Feb-22			704,098,667	
ANGSURAN 15	8-Mar-22			704,098,667	
ANGSURAN 16	8-Apr-22			704,098,667	
ANGSURAN 17	8-May-22			704,098,667	
ANGSURAN 18	8-Jun-22			704,098,667	
ANGSURAN 19	8-Jul-22			704,098,667	
ANGSURAN 20	8-Aug-22			704,098,667	
ANGSURAN 21	8-Sep-22			704,098,667	
ANGSURAN 22	8-Oct-22			704,098,667	
ANGSURAN 23	8-Nov-22			704,098,667	
ANGSURAN 24	8-Dec-22			704,098,667	

TOTAL PEMBAYARAN		16,053,449,600	16,053,449,600	16,898,368,000	16,898,368,000

	7.00%	7.00%
5 TAHUN	254,302,034	267,686,352
8 TAHUN	175,094,552	184,310,055
10 TAHUN	149,115,330	156,963,505
15 TAHUN	115,434,355	121,509,847