

OFFICIAL PRICE LIST B RESIDENCE
FEBRUARI 2021



NO	TOWER	UNIT	VIEW	LUASAN SG	Type Bayar : Cash Keras			Type Bayar : KPA EXPRESS					Type Bayar : KPA / BALLON PAYMENT				
					Harga Jual	BF	2X Bayar Nilai / Bln	Harga Jual	Nilai Per Tahapan			Periode 5 Th Nilai / Bln	Periode 10 Th Nilai / Bln	Harga Jual	Nilai Per Tahapan		
									BF	Subsidi DP	Nilai Plafond				BF	Cicilan DP (18X)	Cash / KPA
1	TULIP	26/O	ICE Conv.	25.05	709,888,000	20,000,000	344,944,000	820,888,000	20,000,000	75,000,000	725,888,000	16,937,387	10,888,320	800,888,000	20,000,000	6,000,000	672,888,000
2	TULIP	32/N	ICE Conv.	25.05	706,888,000	20,000,000	343,444,000	817,888,000	20,000,000	75,000,000	722,888,000	16,867,387	10,843,320	796,888,000	20,000,000	6,000,000	668,888,000
3	TULIP	36/G	Aeon Mall	25.05	709,888,000	20,000,000	344,944,000	820,888,000	20,000,000	75,000,000	725,888,000	16,937,387	10,888,320	800,888,000	20,000,000	6,000,000	672,888,000
4	ROSE	35/S8 T2	ICE Conv.	19.30	527,888,000	20,000,000	253,944,000	610,888,000	20,000,000	56,000,000	534,888,000	12,480,720	8,023,320	595,888,000	20,000,000	6,000,000	467,888,000
5	ROSE	36/S8 T2	ICE Conv.	19.30	530,888,000	20,000,000	255,444,000	614,888,000	20,000,000	57,000,000	537,888,000	12,550,720	8,068,320	598,888,000	20,000,000	6,000,000	470,888,000
6	ROSE	37/E8 T2	ICE Conv.	19.30	527,888,000	20,000,000	253,944,000	610,888,000	20,000,000	56,000,000	534,888,000	12,480,720	8,023,320	595,888,000	20,000,000	6,000,000	467,888,000
7	ROSE	37/S8 T2	ICE Conv.	19.30	527,888,000	20,000,000	253,944,000	610,888,000	20,000,000	56,000,000	534,888,000	12,480,720	8,023,320	595,888,000	20,000,000	6,000,000	467,888,000
8	ROSE	38/S8 T2	ICE Conv.	19.30	530,888,000	20,000,000	255,444,000	614,888,000	20,000,000	57,000,000	537,888,000	12,550,720	8,068,320	598,888,000	20,000,000	6,000,000	470,888,000
9	ROSE	39/E8 T2	ICE Conv.	19.30	530,888,000	20,000,000	255,444,000	614,888,000	20,000,000	57,000,000	537,888,000	12,550,720	8,068,320	598,888,000	20,000,000	6,000,000	470,888,000
10	LOTUS	15/22 T3	ICE Conv.	31.66	942,888,000	20,000,000	461,444,000	1,090,888,000	20,000,000	100,000,000	970,888,000	22,654,053	14,563,320	1,026,888,000	20,000,000	6,000,000	898,888,000
11	LOTUS	39/19 T3	Aeon Mall	26.55	828,888,000	20,000,000	404,444,000	958,888,000	20,000,000	88,000,000	850,888,000	19,854,053	12,763,320	902,888,000	20,000,000	6,000,000	774,888,000

Keterangan :

- Harga sudah termasuk : PPN, Jaringan air dan listrik, IMB
- Harga belum termasuk : Biaya Balik Nama & AJB, BPHTB, PBB, Biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Semua Pembayaran, kecuali uang Booking Fee, WAJIB dibayarkan melalui transfer ke :
PT. MAJU GEMILANG SERPONG , BANK CENTRAL ASIA (BCA) Cab. JL. PANJIANG
Nomor Rekening : 755-060-7888
- Pembayaran via Transfer dianggap sah setelah uang masuk ke rekening developer, dan Pembeli WAJIB menyerahkan bukti transfer atau melalui Fax ke Developer (021-53661507) atau email ke bresidence.mgm@gmail.com UP.FINANCE
- Cara pembayaran :

CASH 1 Month

- Booking Fee Rp 20.000.000 (tidak dapat ditarik kembali/hangus)
- DP 50% (dibayarkan 14 hari setelah booking fee)
- Pelunasan 50% (dibayarkan 30 hari setelah DP 1)

KPA / BALLON PAYMENT

- Booking Fee Rp 20.000.000 (tidak dapat ditarik kembali / hangus)
- Cicilan tetap 6jt sebanyak 18X cicil, dimana cicilan pertama adalah 30 hari setelah pembayaran Booking Fee
- Sisa harga jual dapat dibayarkan secara cash atau KPA Bank , 1 bulan setelah cicilan ke-18 selesai

KPA Express

- Booking Fee Rp 20.000.000 (jika di tolak oleh Bank & Multi Finance, Dapat Di Refund)
- Harus melengkapi dokumen untuk KPA , MAKSIMAL DALAM WAKTU 7 HARI jika tidak maka - Konsumen Dianggap membatalkan dan BF Hangus (Tdk dapat di Refund)
- TTD - KPA