

HARGA JUAL

Cluster
Avante

Berlaku per : 25 Januari 2021

CARA PEMBAYARAN														
NO	TIPE	UKURAN	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	BALLOON PAYMENT 24 BULAN				KPR				
			BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%/15%			DP Min 50%	
						TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% = 23 BLN	1 BULAN	5 BULAN	10 BULAN	23 BULAN
STANDARD														
1	CRESCENDO	5 x 12	27	60	550,819,647	565,626,626	580,433,607	595,240,587	610,047,566	639,661,526	556,742,439	577,472,211	601,163,378	639,661,526
2	GRAZIOSO	6 x 12	33	72	695,139,683	713,826,233	732,512,784	751,199,335	769,885,885	807,258,987	702,614,303	728,775,474	758,673,955	807,258,987
3	PROSPERO	7 x 12	45	84	833,184,213	855,581,639	877,979,064	900,376,489	922,773,915	967,568,765	842,143,184	873,499,579	909,335,459	967,568,765
4	SPLENDORE	8 x 12	49	96	909,584,781	934,035,984	958,487,188	982,938,392	1,007,389,595	1,056,292,003	919,365,262	953,596,948	992,718,873	1,056,292,003
EXTENSION														
1	PROSPERO	7 x 12	52	84	878,466,805	902,081,503	925,696,203	949,310,902	972,925,601	1,020,155,000	887,912,685	920,973,263	958,756,781	1,020,155,000
2	SPLENDORE	8 x 12	56	96	960,337,730	986,153,260	1,011,968,791	1,037,784,320	1,063,599,851	1,115,230,911	970,663,942	1,006,805,685	1,048,110,533	1,115,230,911

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN
- KPR 1 DP Min 5%, KPR 2-5 DP Min 15%, KPR 6 DP Min 50%

clp 28/1/21



SUDUT & IRR

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CARA PEMBAYARAN				KPR					
					BGN	TNH		6 BULAN		12 BULAN	18 BULAN	24 BULAN	BALLOON PAYMENT 24 BULAN	DP Min 5%/15%			DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% = 23 BLN	1 BULAN	5 BULAN	10 BULAN	23 BULAN	
STANDARD																	
1	CRESCENDO	5 x 12	A.06	1	27	103	759,588,959	780,008,017	800,427,075	820,846,133	841,265,191	882,103,307	767,756,582	796,343,263	829,013,756	882,103,307	
			A.06	27	27	82	666,814,870	684,740,001	702,665,131	720,590,263	738,515,393	774,365,655	673,984,922	699,080,105	727,760,315	774,365,655	
2	GRAZIOSO	6 x 12	A.05	1	33	118	934,607,278	959,731,130	984,854,981	1,009,978,833	1,035,102,684	1,085,350,387	944,656,819	979,830,211	1,020,028,373	1,085,350,387	
			A.05	19	33	94	818,286,241	840,283,183	862,280,125	884,277,067	906,274,009	950,267,893	827,085,018	857,880,737	893,075,844	950,267,893	
			A.06	2	33	118	934,607,278	959,731,130	984,854,981	1,009,978,833	1,035,102,684	1,085,350,387	944,656,819	979,830,211	1,020,028,373	1,085,350,387	
			A.06	32	33	122	953,993,750	979,638,743	1,005,283,736	1,030,928,729	1,056,573,722	1,107,863,709	964,251,747	1,000,154,737	1,041,186,726	1,107,863,709	
			A.07	2	33	118	934,607,278	959,731,130	984,854,981	1,009,978,833	1,035,102,684	1,085,350,387	944,656,819	979,830,211	1,020,028,373	1,085,350,387	
			A.07	28	33	117	929,759,832	954,753,375	979,746,920	1,004,740,463	1,029,734,008	1,079,721,095	939,757,249	974,748,211	1,014,737,880	1,079,721,095	
			A.08	1	33	118	934,607,278	959,731,130	984,854,981	1,009,978,833	1,035,102,684	1,085,350,387	944,656,819	979,830,211	1,020,028,373	1,085,350,387	
			A.08	27	33	119	939,453,620	964,707,750	989,961,878	1,015,216,008	1,040,470,137	1,090,978,397	949,555,272	984,911,052	1,025,317,660	1,090,978,397	
			A.12	2	33	122	953,993,750	979,638,743	1,005,283,736	1,030,928,729	1,056,573,722	1,107,863,709	964,251,747	1,000,154,737	1,041,186,726	1,107,863,709	
			A.12	28	33	111	900,679,572	924,891,389	949,103,206	973,315,022	997,526,838	1,045,950,472	910,364,299	944,260,842	982,999,749	1,045,950,472	
3	PROSPERO	7 x 12	A.07	1	45	118	1,021,574,150	1,049,035,821	1,076,497,492	1,103,959,163	1,131,420,833	1,186,344,174	1,032,558,819	1,071,005,158	1,114,943,831	1,186,344,174	
			A.07	11	45	105	953,635,906	979,271,280	1,004,906,653	1,030,542,028	1,056,177,401	1,107,448,150	963,890,056	999,779,579	1,040,796,177	1,107,448,150	
			A.08	2	45	118	1,021,574,150	1,049,035,821	1,076,497,492	1,103,959,163	1,131,420,833	1,186,344,174	1,032,558,819	1,071,005,158	1,114,943,831	1,186,344,174	
			A.08	32	45	144	1,157,451,744	1,188,566,038	1,219,680,332	1,250,794,626	1,281,908,921	1,344,137,509	1,169,897,462	1,213,457,474	1,263,240,344	1,344,137,509	
			A.09	2	45	130	1,084,287,226	1,113,434,732	1,142,582,239	1,171,729,744	1,200,877,250	1,259,172,263	1,095,946,228	1,136,752,737	1,183,388,746	1,259,172,263	
			A.09	8	45	114	1,000,670,161	1,027,569,896	1,054,469,632	1,081,369,367	1,108,269,103	1,162,068,574	1,011,430,055	1,049,089,685	1,092,129,261	1,162,068,574	
			A.10	1	45	118	1,021,574,150	1,049,035,821	1,076,497,492	1,103,959,163	1,131,420,833	1,186,344,174	1,032,558,819	1,071,005,158	1,114,943,831	1,186,344,174	
			A.10	31	45	112	990,218,717	1,016,837,500	1,043,456,283	1,070,075,065	1,096,693,849	1,149,931,413	1,000,866,230	1,038,132,526	1,080,722,579	1,149,931,413	
4	SPLENDORE	8 x 12	A.09	1	49	130	1,098,774,342	1,128,311,286	1,157,848,231	1,187,385,176	1,216,922,121	1,275,996,009	1,110,589,119	1,151,940,842	1,199,199,954	1,275,996,009	
			A.09	5	49	122	1,057,497,603	1,085,924,958	1,114,352,313	1,142,779,668	1,171,207,023	1,228,061,733	1,068,868,545	1,108,666,842	1,154,150,610	1,228,061,733	
			A.10	2	49	131	1,103,934,348	1,133,610,003	1,163,285,658	1,192,961,311	1,222,636,966	1,281,988,276	1,115,804,610	1,157,350,526	1,204,831,571	1,281,988,276	
			A.10	38	49	118	1,036,858,682	1,064,731,227	1,092,603,773	1,120,476,317	1,148,348,862	1,204,093,953	1,048,007,700	1,087,029,263	1,131,625,336	1,204,093,953	
			A.12	1	49	144	1,171,008,911	1,202,487,645	1,233,966,379	1,265,445,113	1,296,923,847	1,359,881,315	1,183,600,404	1,227,670,632	1,278,036,606	1,359,881,315	
A.12	19	49	132	1,109,093,250	1,138,907,585	1,168,721,919	1,198,536,254	1,228,350,589	1,287,979,259	1,121,018,984	1,162,759,052	1,210,461,981	1,287,979,259				

Handwritten signature



SUDUT & IRR

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	6 BULAN				BALLOON PAYMENT 24 BULAN	KPR				
					BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	DP Min 5%/15%			DP Min 50%	
								TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP		DP Min 50% = 23 BLN	1 BULAN	5 BULAN	10 BULAN	23 BULAN
EXTENSION																	
1	PROSPERO	7 x 12	A.07	1	52	118	1,066,857,846	1,095,536,820	1,124,215,795	1,152,894,769	1,181,573,744	1,238,931,692	1,078,329,436	1,118,480,000	1,164,366,359	1,238,931,692	
			A.07	11	52	105	998,919,602	1,025,772,279	1,052,624,957	1,079,477,634	1,106,330,312	1,160,035,667	1,009,660,673	1,047,254,421	1,090,218,705	1,160,035,667	
			A.08	2	52	118	1,066,857,846	1,095,536,820	1,124,215,795	1,152,894,769	1,181,573,744	1,238,931,692	1,078,329,436	1,118,480,000	1,164,366,359	1,238,931,692	
			A.08	32	52	144	1,202,734,335	1,235,065,904	1,267,397,472	1,299,729,039	1,332,060,608	1,396,723,744	1,215,666,962	1,260,931,158	1,312,661,667	1,396,723,744	
			A.09	2	52	130	1,129,569,817	1,159,934,597	1,190,299,377	1,220,664,157	1,251,028,937	1,311,758,498	1,141,715,729	1,184,226,421	1,232,810,069	1,311,758,498	
			A.09	8	52	114	1,045,953,856	1,074,070,895	1,102,187,934	1,130,304,974	1,158,422,012	1,214,656,091	1,057,200,672	1,096,564,526	1,141,551,789	1,214,656,091	
			A.10	1	52	118	1,066,857,846	1,095,536,820	1,124,215,795	1,152,894,769	1,181,573,744	1,238,931,692	1,078,329,436	1,118,480,000	1,164,366,359	1,238,931,692	
			A.10	31	52	112	1,035,501,309	1,063,337,365	1,091,173,422	1,119,009,478	1,146,845,535	1,202,517,648	1,046,635,731	1,085,606,211	1,130,143,902	1,202,517,648	
2	SPLENDORE	8 x 12	A.09	1	56	130	1,149,527,291	1,180,428,561	1,211,329,833	1,242,231,104	1,273,132,376	1,334,934,918	1,161,887,800	1,205,149,579	1,254,591,613	1,334,934,918	
			A.09	5	56	122	1,108,250,552	1,138,042,234	1,167,833,916	1,197,625,597	1,227,417,278	1,287,000,641	1,120,167,225	1,161,875,579	1,209,542,269	1,287,000,641	
			A.10	2	56	131	1,154,687,298	1,185,727,278	1,216,767,259	1,247,807,241	1,278,847,221	1,340,927,184	1,167,103,290	1,210,559,263	1,260,223,232	1,340,927,184	
			A.10	38	56	118	1,087,611,631	1,116,848,503	1,146,085,375	1,175,322,246	1,204,559,118	1,263,032,861	1,099,306,380	1,140,238,000	1,187,016,995	1,263,032,861	
			A.12	1	56	144	1,221,761,859	1,254,604,920	1,287,447,981	1,320,291,041	1,353,134,102	1,418,820,224	1,234,899,083	1,280,879,368	1,333,428,265	1,418,820,224	
			A.12	19	56	132	1,159,846,200	1,191,024,860	1,222,203,522	1,253,382,183	1,284,560,845	1,346,918,167	1,172,317,664	1,215,967,789	1,265,853,647	1,346,918,167	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN
- KPR 1 DP Min 5%, KPR 2-5 DP Min 15%, KPR 6 DP Min 50%




KETENTUAN CARA BAYAR

Cluster
Avante

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 8.33%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
4 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.78%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ
5 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
6 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)	
Angsuran 1a : 1.09%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 1 (DP Min 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 1 (DP Min 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
9 KPR 1 (DP Min 5% = 10 Bulan)	
DP 1a : 0.25%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.25%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 10 : 4.50% dibagi 9 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
10 KPR 1 (DP Min 15% = 1 Bulan)	
DP 1a : 7.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 7.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
	: 1 bulan sejak pelunasan DP

11 KPR 2 - 5 (DP Min 15% = 5 Bulan)	
DP 1a : 1.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 12% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 85%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
12 KPR 2 - 5 (DP Min 15% = 10 Bulan)	
DP 1a : 0.75%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.75%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 10 : 13.50% dibagi 9 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 85%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
13 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan)	
DP 1a : 1.09%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN, BPHTB, & AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, MANDIRI, UOB, CCBI, DANAMON, CIMB NIAGA, BNI SYARIAH, BRI SYARIAH, PERMATA, PANIN SYARIAH, PANIN
- 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 2 Minggu setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan : 24 bulan sejak Uang Tanda Jadi

NOTE:

- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| 1 CASH / CASH TAHAP | : UTJ diperhitungkan di Total Harga |
| 2 KPR | : UTJ diperhitungkan di Total DP |

