

No.	Blok	No. Unit	Tipe		Luas Tanah	Luas Bangunan		Harga (Incl PPN)							
								Tunai Keras		Bertahap via SFK (36/48/60 X)		KPP Express		Bertahap 12X Flat	
								(M2)	2 LT	3 LT	2 LT	3 LT	2 LT	3 LT	2 LT
1	MLDB	001	5 X 16 HOOK	CN	112,00	171	254	3.109.700.000	3.672.900.000	3.180.601.160	3.756.642.120	3.180.601.160	3.756.642.120	3.224.447.930	3.808.430.010
2	MLDB	002	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
3	MLDB	003	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
4	MLDB	005	5 X 16 STD	STD-2	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
5	MLDB	006	5 X 16 STD	STD-3	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
6	MLDB	007	5 X 16 STD	STD-4	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
7	MLDB	008	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
8	MLDB	009	5 X 16 STD	STD-5	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
9	MLDB	010	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
10	MLDB	011	5 X 16 STD	STD-4	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
11	MLDB	012	5 X 16 STD	STD-3	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
12	MLDB	015	5 X 16 STD	STD-2	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
13	MLDB	016	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
14	MLDB	017	5 X 16 STD	STD-5	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
15	MLDB	018	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
16	MLDB	019	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
17	MLDB	020	5 X 16 STD	STD-5	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
18	MLDB	021	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
19	MLDB	023	5 X 16 STD	STD-3	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
20	MLDB	025	5 X 16 STD	STD-4	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
21	MLDB	026	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
22	MLDB	027	5 X 16 STD	STD-5	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
23	MLDB	028	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
24	MLDB	029	5 X 16 STD	STD-4	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
25	MLDB	030	5 X 16 STD	STD-3	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
26	MLDB	032	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
27	MLDB	033	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.494.800.000	2.869.900.000	2.551.681.440	2.935.333.720	2.551.681.440	2.935.333.720	2.586.858.120	2.975.799.310
28	MLDB	035	5 X 16 HOOK	CN	112,00	171	254	3.109.700.000	3.672.900.000	3.180.601.160	3.756.642.120	3.180.601.160	3.756.642.120	3.224.447.930	3.808.430.010
29	MLDC	001	5 X 12 STD	STD-D	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
30	MLDC	002	5 X 12 STD	STD-A	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
31	MLDC	003	5 X 12 STD	STD-B	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
32	MLDC	005	5 X 12 STD	STD-A	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
33	MLDC	006	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
34	MLDC	007	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
35	MLDC	008	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
36	MLDC	009	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
37	MLDC	010	5 X 12 STD	STD-D	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
38	MLDC	011	5 X 12 STD	STD-D	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
39	MLDC	012	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
40	MLDC	015	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
41	MLDC	016	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
42	MLDC	017	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
43	MLDC	018	5 X 12 STD	STD-A	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
44	MLDC	019	5 X 12 STD	STD-B	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
45	MLDC	020	5 X 12 STD	STD-A	60,00	104	-	1.812.800.000	-	1.854.131.840	-	1.854.131.840	-	1.879.692.320	-
4					84,00	141	-	2.279.200.000	-	2.331.165.760	-	2.331.165.760	-	2.363.302.480	-



No.	Blok	No. Unit	Tipe		Luas Tanah	Luas Bangunan		Harga (Incl PPN)					
								Bertahap 24X Flat		DP 15% Dicicil 6X		DP 20% Dicicil 10X	
								(M2)	2 LT	3 LT	2 LT	3 LT	2 LT
1	MLDB	001	5 X 16 HOOK	CN	112,00	171	254	3.372.158.680	3.982.892.760	3.303.434.310	3.901.721.670	3.365.939.280	3.975.546.960
2	MLDB	002	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
3	MLDB	003	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
4	MLDB	005	5 X 16 STD	STD-2	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
5	MLDB	006	5 X 16 STD	STD-3	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
6	MLDB	007	5 X 16 STD	STD-4	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
7	MLDB	008	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
8	MLDB	009	5 X 16 STD	STD-5	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
9	MLDB	010	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
10	MLDB	011	5 X 16 STD	STD-4	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
11	MLDB	012	5 X 16 STD	STD-3	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
12	MLDB	015	5 X 16 STD	STD-2	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
13	MLDB	016	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
14	MLDB	017	5 X 16 STD	STD-5	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
15	MLDB	018	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
16	MLDB	019	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
17	MLDB	020	5 X 16 STD	STD-5	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
18	MLDB	021	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
19	MLDB	023	5 X 16 STD	STD-3	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
20	MLDB	025	5 X 16 STD	STD-4	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
21	MLDB	026	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
22	MLDB	027	5 X 16 STD	STD-5	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
23	MLDB	028	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
24	MLDB	029	5 X 16 STD	STD-4	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
25	MLDB	030	5 X 16 STD	STD-3	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
26	MLDB	032	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
27	MLDB	033	5 X 16 STD	STD-1	80,00	126	184	2.705.361.120	3.112.119.560	2.650.226.040	3.048.694.770	2.700.371.520	3.106.379.760
28	MLDB	035	5 X 16 HOOK	CN	112,00	171	254	3.372.158.680	3.982.892.760	3.303.434.310	3.901.721.670	3.365.939.280	3.975.546.960
29	MLDC	001	5 X 12 STD	STD-D	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
30	MLDC	002	5 X 12 STD	STD-A	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
31	MLDC	003	5 X 12 STD	STD-B	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
32	MLDC	005	5 X 12 STD	STD-A	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
33	MLDC	006	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
34	MLDC	007	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
35	MLDC	008	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
36	MLDC	009	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
37	MLDC	010	5 X 12 STD	STD-D	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
38	MLDC	011	5 X 12 STD	STD-D	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
39	MLDC	012	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
40	MLDC	015	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
41	MLDC	016	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
42	MLDC	017	5 X 12 STD	STD-C	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
43	MLDC	018	5 X 12 STD	STD-A	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
44	MLDC	019	5 X 12 STD	STD-B	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
45	MLDC	020	5 X 12 STD	STD-A	60,00	104	-	1.965.800.320	-	1.925.737.440	-	1.962.174.720	-
			HOOK	CN-A	84,00	141	-	2.471.564.480	-	2.421.194.160	-	2.467.006.080	-



TATA CARA PEMBAYARAN MELODY COMMERCIAL
Berlaku per 13 Maret 2021

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. Bertahap Via SFK (36 / 48 / 60X)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15, ke Developer
Akad kredit (SFK)		Satu bulan setelah DP ke-1

3. KPP Ekspres

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	akad kredit	Satu bulan setelah DP ke-1

4. Bertahap 12X Flat

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

5. Bertahap 24X Flat

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 24	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 24	(100% - TJ) / 24	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

6. DP 15% Dicicil 6X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(15% - TJ) / 6 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 6	(15% - TJ) / 6 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	85%	Satu bulan setelah DP ke-6

7. DP 20% Dicicil 10X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(20% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 10	(20% - TJ) / 10 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	80%	Satu bulan setelah DP ke-10

CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2 lantai: 2.200 W ; 3 lantai: 3.500 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- 3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- 4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- 5. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.
- 6. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- 7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- 8. Cara pembayaran Bertahap melalui SFK harus melalui proses kredit PT Sahabat Finansial Keluarga.
- 9. Harga jual bertahap via SFK pada Daftar Harga merupakan harga dasar untuk perhitungan pembiayaan dan besaran nilai angsuran untuk cara bayar tersebut mengikuti Ilustrasi SFK.
- 10. Untuk akad kredit SFK, dilakukan paling lambat 1 bulan dari DP ke-1, yang akan mengikuti ketentuan perhitungan keterlambatan pembayaran yang berlaku (0,1% per hari).
- 11. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- 12. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- 13. Pemesan menyatakan setuju untuk patuh dan tunduk terhadap aturan Pengembang dengan dibayarnya Uang Tanda Jadi.
- 14. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

