

PRICE LIST TELAGA BERLAKU MULAI OKTOBER 2020



TELAGA - RUMAH STANDARD (CLUSTER BATUR)

TYPE	LUAS	LUAS	DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 10% - 4X	KPR		Cash Bertahap	
	BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 15X	DP 25% - 18X	12X	24X
RUMAH 20/60	20	60	5	12	288,500,000	302,300,000	316,100,000	329,900,000	302,300,000	316,100,000
RUMAH 27/60	27	60	5	12	312,650,000	327,660,000	342,670,000	357,680,000	327,660,000	342,670,000
RUMAH 39/72	39	72	6	12	395,450,000	414,600,000	433,750,000	452,900,000	414,600,000	433,750,000
RUMAH 46/72	46	72	6	12	419,600,000	439,960,000	460,310,000	480,670,000	439,960,000	460,310,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 25%-18x

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express, Uang Muka 10% diangsur 4X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 2,5% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4 : @ 2,5% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 4

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 15X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 0,67% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 15 : @ 0,67% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 15

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 25% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,39% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 : @ 1,39% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 75% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,4% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,4% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

Cash Bertahap 24X :

Pembayaran Angsuran 1 : 4,2% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24 : @ 4,2% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 24

HARGA JUAL TERMASUK :

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
- Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
- Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
- Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
- Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
- Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR :



PRICE LIST TELAGA BERLAKU MULAI OKTOBER 2020



TELAGA - RUMAH STANDARD (CLUSTER BEDUGUL)

TYPE	LUAS		DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 10% - 4X	KPR		Cash Bertahap	
	BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 15X	DP 25% - 18X	12X	24X
RUMAH 20/60	20	60	5	12	295,860,000	310,030,000	324,200,000	338,370,000	310,030,000	324,200,000
RUMAH 27/60	27	60	5	12	320,660,000	336,070,000	351,470,000	366,880,000	336,070,000	351,470,000
RUMAH 39/72	39	72	6	12	405,670,000	425,330,000	444,980,000	464,640,000	425,330,000	444,980,000
RUMAH 46/72	46	72	6	12	430,460,000	451,360,000	472,260,000	493,150,000	451,360,000	472,260,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 25%-18x

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1	: 25% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Angsuran 2	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 1
Angsuran 3	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 2
Pelunasan	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express, Uang Muka 10% diangsur 4X :

Pembayaran Uang Muka 1	: 2,5%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4	: @ 2,5%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 90% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 4

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 15X :

Pembayaran Uang Muka 1	: 0,67%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 15	: @ 0,67%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 90% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 15

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 25% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1	: 1,39%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18	: @ 1,39%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 75% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1	: 8,4% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12	: @ 8,4%	1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

Cash Bertahap 24X :

Pembayaran Angsuran 1	: 4,2% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24	: @ 4,2%	1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 24

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR :



PRICE LIST TELAGA BERLAKU MULAI OKTOBER 2020



TELAGA - RUMAH SUDUT (CLUSTER BATUR)

BLOCK	NO UNIT	LUAS		DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 10% - 4X	KPR		Cash Bertahap	
		BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 15X	DP 25% - 18X	12X	24X
E1	18	46	92	Var.	12	493,890,000	517,960,000	542,030,000	566,100,000	517,960,000	542,030,000
E3	1	46	94			500,790,000	525,210,000	549,620,000	574,040,000	525,210,000	549,620,000
E5	1	46	79			453,590,000	475,640,000	497,700,000	519,750,000	475,640,000	497,700,000
	22	46	81			455,940,000	478,120,000	500,290,000	522,460,000	478,120,000	500,290,000
E6	23 & 43	39	79			424,090,000	444,670,000	465,250,000	485,830,000	444,670,000	465,250,000
	1	46	76			438,690,000	460,000,000	481,310,000	502,620,000	460,000,000	481,310,000
E7	17	39	78			420,640,000	441,050,000	461,450,000	481,860,000	441,050,000	461,450,000
	1 & 22	39	78			420,640,000	441,050,000	461,450,000	481,860,000	441,050,000	461,450,000
E8	23 & 47	27	89			415,810,000	435,980,000	456,140,000	476,310,000	435,980,000	456,140,000
	1	39	87			451,690,000	473,650,000	495,610,000	517,570,000	473,650,000	495,610,000
E9	18	27	89	415,810,000	435,980,000	456,140,000	476,310,000	435,980,000	456,140,000		
	1 & 26	20	87	383,950,000	402,530,000	421,100,000	439,670,000	402,530,000	421,100,000		
E10	1	20	79	356,350,000	373,550,000	390,740,000	407,930,000	373,550,000	390,740,000		

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan

pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 25%-18x

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express, Uang Muka 10% diangsur 4X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 2,5% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4 : @ 2,5% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 4

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 15X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 0,67% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 15 : @ 0,67% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 15

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 25% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,39% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 : @ 1,39% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 75% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,4% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,4% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

Cash Bertahap 24X :

Pembayaran Angsuran 1 : 4,2% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24 : @ 4,2% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 24

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR :



PRICE LIST TELAGA BERLAKU MULAI OKTOBER 2020



TELAGA - RUMAH SUDUT (CLUSTER BEDUGUL)

BLOCK	NO UNIT	LUAS	LUAS	DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 10% - 4X	KPR		Cash Bertahap	
		BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 15X	DP 25% - 18X	12X	24X
D1	18	46	77	Var.	12	453,460,000	475,510,000	497,560,000	519,600,000	475,510,000	497,560,000
D3	1	39	101			512,870,000	537,890,000	562,910,000	587,920,000	537,890,000	562,910,000
D5	1	39	101			512,870,000	537,890,000	562,910,000	587,920,000	537,890,000	562,910,000
	50	27	89			426,480,000	447,180,000	467,880,000	488,580,000	447,180,000	467,880,000
D6	1	46	110			576,670,000	604,880,000	633,090,000	661,300,000	604,880,000	633,090,000
	21	46	110			570,350,000	598,240,000	626,130,000	654,020,000	598,240,000	626,130,000
	22 & 41	39	110			544,750,000	571,360,000	597,970,000	624,580,000	571,360,000	597,970,000
D7	1 & 22	39	74			417,240,000	437,470,000	457,710,000	477,950,000	437,470,000	457,710,000
	23 & 47	27	86			415,860,000	436,020,000	456,190,000	476,360,000	436,020,000	456,190,000
D8	1 & 23	27	90			430,020,000	450,900,000	471,780,000	492,650,000	450,900,000	471,780,000
D9	1	20	80			369,000,000	386,830,000	404,650,000	422,480,000	386,830,000	404,650,000
D10	1	20	87			393,800,000	412,860,000	431,930,000	450,990,000	412,860,000	431,930,000
	26	20	86			390,260,000	409,140,000	428,030,000	446,920,000	409,140,000	428,030,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan

pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 25%-18x

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express, Uang Muka 10% diangsur 4X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 2,5% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4 : @ 2,5% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 4

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 15X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 0,67% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 15 : @ 0,67% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 15

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 25% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,39% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 : @ 1,39% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
 Pelunasan/Akad KPR : 75% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,4% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,4% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

Cash Bertahap 24X :

Pembayaran Angsuran 1 : 4,2% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24 : @ 4,2% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 24

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR :

