

## PRICE LIST KANA PARK BERLAKU MULAI JANUARI 2021



### KANA PARK - RUMAH STANDARD (CLUSTER NOBU)

TYPE	LUAS		DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 10% - 4X	KPR		Cash Bertahap	
	BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 15X	DP 25% - 18X	12X	24X
RUMAH 39/72	39	72	6	12	541,180,000	567,610,000	594,040,000	620,480,000	567,610,000	594,040,000
RUMAH 48/72	48	72	6	12	589,590,000	618,450,000	647,300,000	676,160,000	618,450,000	647,300,000
RUMAH 52/72	52	72	6	12	629,050,000	659,880,000	690,710,000	721,530,000	659,880,000	690,710,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 25%-18x

#### CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

#### Hard Cash 4X :

Angsuran 1	: 25% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Angsuran 2	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 1
Angsuran 3	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 2
Pelunasan	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 3

#### Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express, Uang Muka 10% diangsur 4X :

Pembayaran Uang Muka 1	: 2,5%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4	: @ 2,5%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 90% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 4

#### Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 15X :

Pembayaran Uang Muka 1	: 0,67%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 15	: @ 0,67%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 90% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 15

#### Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 25% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1	: 1,39%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18	: @ 1,39%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 75% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

#### Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1	: 8,4% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12	: @ 8,4%	1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

#### Cash Bertahap 24X :

Pembayaran Angsuran 1	: 4,2% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24	: @ 4,2%	1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 24

#### HARGA JUAL TERMASUK :

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
- Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
- Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
- Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
- Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

#### HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
- Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
- Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of

**BSA**  
**land**

Sales Hot Line Service

0819 9000 1919

Bank Pendukung KPR :

**mandiri**  
**mandiri**  
**syariah**

**UOB** **BANK BRI**

**OCBC NISP**

# PRICE LIST KANA PARK BERLAKU MULAI JANUARI 2021



## KANA PARK - RUMAH SUDUT (CLUSTER NOBU)

BLOCK	NO UNIT	LUAS	LUAS	DIMENSI		HARD CASH	KPR EXPRESS DP 10% - 4X	KPR		Cash Bertahap	
		BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG			DP 10% - 15X	DP 25% - 18X	12X	24X
A1	7	52	119	Var.	12	855,140,000	897,270,000	939,400,000	981,530,000	897,270,000	939,400,000
A2	1	52	92			740,860,000	777,270,000	813,690,000	850,110,000	777,270,000	813,690,000
	21	52	93			739,990,000	776,370,000	812,740,000	849,120,000	776,370,000	812,740,000
	22	48	87			689,140,000	722,980,000	756,810,000	790,640,000	722,980,000	756,810,000
	41	48	92			711,290,000	746,230,000	781,160,000	816,100,000	746,230,000	781,160,000
A3	1	48	80			658,140,000	690,420,000	722,710,000	754,990,000	690,420,000	722,710,000
	21	48	78			649,290,000	681,120,000	712,960,000	744,800,000	681,120,000	712,960,000
	22	39	126			807,230,000	846,970,000	886,710,000	926,440,000	846,970,000	886,710,000
	40	39	110			736,370,000	772,570,000	808,760,000	844,960,000	772,570,000	808,760,000

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu  
 ~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, menghadap dan bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)  
 ~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran  
 ~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 25%-18x

### CARA PEMBAYARAN Uang Tanda Jadi (UTJ) :

: Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

### Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ  
 Angsuran 2 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 1  
 Angsuran 3 : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 2  
 Pelunasan : 25% 1 Bulan setelah Angsuran 3

### Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Express, Uang Muka 10% diangsur 4X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 2,5% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ  
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4 : @ 2,5% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya  
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 4

### Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 15X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 0,67% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ  
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 15 : @ 0,67% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya  
 Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 15

### Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 25% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,39% 2 Minggu setelah pembayaran UTJ  
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 : @ 1,39% 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya  
 Pelunasan/Akad KPR : 75% - UTJ 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

### Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,4% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ  
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,4% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

### Cash Bertahap 24X :

Pembayaran Angsuran 1 : 4,2% - UTJ 2 Minggu setelah pembayaran UTJ  
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24 : @ 4,2% 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 24

### HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
6. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
7. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
8. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

### HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Sales Hot Line Service

0819 9000 1919

Bank Pendukung KPR

