

# HARGA JUAL READY STOCK



Berlaku per : 30 Januari 2021

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LUAS (M2)		CARA PEMBAYARAN						
					BGN	TNH	CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP 6 BULAN TANPA DP	BALLOON PAYMENT 6 BULAN DP Min 50% = 5 BLN	KPR*			
										DP Min 15%		DP Min 50%	
										1 BULAN	5 BULAN		5 BULAN
1	RUKO GARDEN BOULEVARD - A'	SUDUT	4.5 x 15	S.03	250	150	68	2,016,366,512	2,069,993,280	2,080,718,635	2,037,817,219	2,102,169,342	2,080,718,635
2	RUKO GARDEN BOULEVARD - F	STANDARD	4.5 x 15	S.03	268	107	68	1,626,743,601	1,670,008,058	1,678,660,950	1,644,049,384	1,695,966,733	1,678,660,950
3	RUKO GARDEN BOULEVARD - A	SUDUT	6 x 15	S.03	292	198	90	2,608,790,647	2,678,173,377	2,692,049,923	2,636,543,740	2,719,803,016	2,692,049,923
4	RUKO GARDEN BOULEVARD - A'	SUDUT	4.5 x 15	S.05	362	150	68	1,926,796,262	1,978,040,843	1,988,289,760	1,947,294,094	2,008,787,592	1,988,289,760
5	RUKO GARDEN BOULEVARD - A'	SUDUT	4.5 x 15	S.06	366	188	91	2,444,130,679	2,509,134,154	2,522,134,849	2,470,132,069	2,548,136,240	2,522,134,849
6	RUKO GARDEN BOULEVARD - A	SUDUT	6 x 15	S.06	508	198	90	2,483,392,297	2,549,439,965	2,562,649,498	2,509,811,365	2,589,068,566	2,562,649,498
7	RUKO GARDEN BOULEVARD - F	STANDARD	4.5 x 15	M.23	213	107	68	1,537,173,351	1,578,055,621	1,586,232,075	1,553,526,259	1,602,584,983	1,586,232,075
8	RUKO GARDEN BOULEVARD - D	STANDARD	4.5 x 15	M.23	231	107	68	1,537,173,351	1,578,055,621	1,586,232,075	1,553,526,259	1,602,584,983	1,586,232,075
9	RUKO GARDEN BOULEVARD - C	STANDARD	4.5 x 15	M.23	235	107	68	1,537,173,351	1,578,055,621	1,586,232,075	1,553,526,259	1,602,584,983	1,586,232,075
10	RUKO GARDEN BOULEVARD - B	STANDARD	4.5 x 15	M.23	239	107	68	1,537,173,351	1,578,055,621	1,586,232,075	1,553,526,259	1,602,584,983	1,586,232,075
11	RUKO GARDEN BOULEVARD - B	STANDARD	4.5 x 15	M.23	251	107	68	1,537,173,351	1,578,055,621	1,586,232,075	1,553,526,259	1,602,584,983	1,586,232,075
12	RUKO GARDEN BOULEVARD - F	STANDARD	4.5 x 20	M.26	263	107	90	1,849,631,512	1,898,823,840	1,908,662,305	1,869,308,443	1,928,339,236	1,908,662,305
13	RUKO GARDEN BOULEVARD - F	STANDARD	4.5 x 20	M.26	265	107	90	1,849,631,512	1,898,823,840	1,908,662,305	1,869,308,443	1,928,339,236	1,908,662,305
14	RUKO GARDEN BOULEVARD - G	STANDARD	4.5 x 20	M.26	267	107	90	1,849,631,512	1,898,823,840	1,908,662,305	1,869,308,443	1,928,339,236	1,908,662,305
15	RUKO GARDEN BOULEVARD - G	STANDARD	4.5 x 20	M.26	269	107	90	1,849,631,512	1,898,823,840	1,908,662,305	1,869,308,443	1,928,339,236	1,908,662,305
16	RUKO GARDEN BOULEVARD - F	STANDARD	4.5 x 20	M.26	271	107	90	1,849,631,512	1,898,823,840	1,908,662,305	1,869,308,443	1,928,339,236	1,908,662,305
17	RUKO GARDEN BOULEVARD - F	STANDARD	4.5 x 20	M.26	273	107	90	1,849,631,512	1,898,823,840	1,908,662,305	1,869,308,443	1,928,339,236	1,908,662,305
18	RUKO GARDEN BOULEVARD - E	STANDARD	4.5 x 20	M.26	275	107	90	1,849,631,512	1,898,823,840	1,908,662,305	1,869,308,443	1,928,339,236	1,908,662,305
19	RUKO GARDEN BOULEVARD - E	STANDARD	4.5 x 20	M.26	277	107	90	1,849,631,512	1,898,823,840	1,908,662,305	1,869,308,443	1,928,339,236	1,908,662,305
20	RUKO GARDEN BOULEVARD - A	SUDUT	6 x 20	M.26	281	198	120	2,922,003,065	2,999,715,913	3,015,258,483	2,953,088,204	3,046,343,621	3,015,258,483

- Harga [www.primaryproperty.co.id](http://www.primaryproperty.co.id) - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

\*KPR 1-5 DP Min 15%, KPR 6 DP Min 50%

*G J M*



## KETENTUAN CARA BAYAR READY STOCK



- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**  
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**  
 Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 bulan)**  
 Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Angsuran 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
 PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 4 KPR 1 - 5 (DP Min 15% = 1 Bulan)**  
 DP 1a : 7.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 7.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 5 KPR 1 - 5 (DP Min 15% = 5 Bulan)**  
 DP 1a : 1.5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 1.5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 5 : 12% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 6 (DP Min 50% = 5 bulan)**  
 DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ  
 DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
 DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ  
 Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN, BPHTB, & AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani )

### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, CIMB NIAGA, MANDIRI, UOB, PANIN, CCBI, DANAMON, BRI SYARIAH, BNI SYARIAH, PERMATA, PANIN SYARIAH**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 - 5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5 & KPR 6
  - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1 - 5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
  - b. KPR 1 - 5, KPR 6, dst. dengan cicilan **DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah LUNAS**

### NOTE:

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

*Gf Jg M*

