

## DAFTAR HARGA LAUNCHING

Bayu Premiere, JATI

Efektif: 1 Mar 2021

Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m <sup>2</sup> )	LB (m <sup>2</sup> )	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 24 BULAN		HARGA KPR		
						DP 30%	TANPA DP	DP 10% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20%-24x
BLUEBERRY	7 X 17	119	126	1.954.750	<b>1.563.800</b>	1.651.177	1.687.145	1.697.505	1.683.040	1.803.648
BLUEBERRY TS	7 X 17	119	126	1.925.000	<b>1.540.000</b>	1.626.048	1.661.468	1.671.670	1.657.425	1.776.198
BLUEBELL	6 X 17	102	105	1.647.375	<b>1.317.900</b>	1.391.538	1.421.849	1.430.580	1.418.390	1.520.033
BLUEBELL TS	6 X 17	102	105	1.621.875	<b>1.297.500</b>	1.369.998	1.399.840	1.408.436	1.396.434	1.496.504

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

\*) Harga dalam Rp. 000,-

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.

*Selamat*



PT DELTA MEGA PERSADA  
SUVARNA SUTERA



**SUVARNA SUTERA**  
RESIDENTIAL BUSINESS COMMUNITY  
A MEMBER OF *Siam Sutera* GROUP

Harga KPR DP10%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.  
Harga KPR DP 20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.  
DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).  
Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.  
Pembatalan yang terjadi (termasuk penolakan KPR) akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi dan 10% dari harga.  
Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

**Keterangan :**

1. **Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000,-
  - A. Harga CASH KERAS
    - Hari ke -1 : Tanda Jadi
    - Hari ke - 14 : DP 30% - Tanda Jadi
    - Hari ke - 30 : Pelunasan
  - B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)
    - Hari ke -1 : Tanda Jadi
    - Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
    - Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.  
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati)
  - C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)
    - Hari ke -1 : Tanda Jadi
    - Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.  
(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati)
  - D. Harga KPR (DP 10% atau 20% - 1x)
    - Hari ke -1 : Tanda Jadi
    - Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi
    - Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR
  - E. Harga KPR (DP10% / 20%-diangsur)
    - Hari ke -1 : Tanda Jadi
    - Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP (Total DP dikurangi Tanda Jadi, dibagi dengan jumlah cicilan) dengan jeda 30 hari s/d 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima (ST) Standar.  
Jadwal ST Standar : Akad Kredit KPR

(Untuk Rumah dengan cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)  
(\*) Jangka waktu cicilan yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima Standar.
2. **Harga sudah termasuk** : - PPN  
- IMB (Rumah)  
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun  
- Daya listrik (Rumah)
3. **Harga tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)  
- Biaya Balik Nama (BN)  
- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima  
- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
4. Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
5. Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
6. Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

