

**RUMAH KOS  
7 KAMAR**

 **CITRA RAYA**  
TANGERANG

# **VIRTUAL GATHERING FARADAY** @ Academia Pavilion

Rabu, **31 MARET '21**







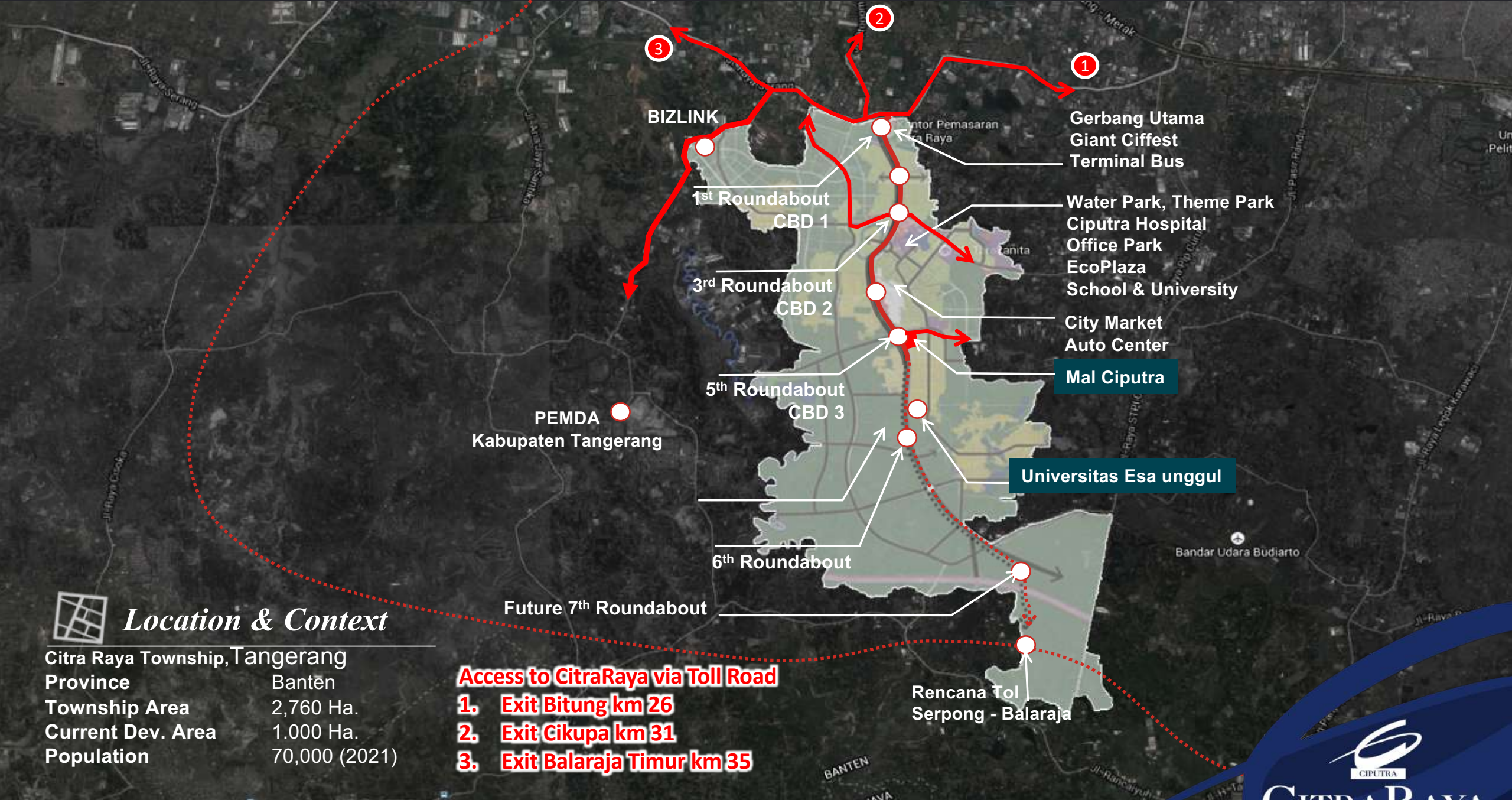
**ACCESS TO CITRARAYA : EXIT BITUNG KM 26**

**Access to CitraRaya via Toll Road**

- 1. Exit Bitung km 26**
- 2. Exit Cikupa km 31**
- 3. Exit Balaraja Timur km 35**







## Location & Context

Citra Raya Township, Tangerang	
Province	Banten
Township Area	2,760 Ha.
Current Dev. Area	1.000 Ha.
Population	70,000 (2021)

### Access to CitraRaya via Toll Road

1. Exit Bitung km 26
2. Exit Cikupa km 31
3. Exit Balaraja Timur km 35







# CitraRaya Tangerang

THE LARGEST Township Development 2.760 Ha

by **Ciputra Group**

Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer



# THE ENTRANCE TO A TRULY URBAN CITY





# Boulevard Utama ROW 42







ciffest  
CitraRaya Food Festival



# Foto Aktual Kawasan Kota CitraRaya Tangerang







# CIPUTRA HOSPITAL

*Care For Your Health & Happiness*







**SEKOLAH CITRA BERKAT**  
*Nurturing Character & Entrepreneurial Spirit*



**TARAKANITA**  
*Citra Raya*





# Tempat Ibadah



**Masjid At-Taqwa**



**Gereja Katholik St. Odilla**



**GKI CitraRaya**



**Wihara Mekar Bakti**











amaris hotel  
by Santika





# CITRARAYA OFFICE PARK





# CITRARAYA AUTOCENTER

The New Automotive Icon of Tangerang



**The New Automotive Icon of Tangerang!**







**ECO Plaza**

**CGV CINEMAS**

**FARMERS MARKET**  
*fresh and friendly*

**Gramedia**



**CIPUTRA**  
**CITRA RAYA**  
TANGERANG





# MAL CIPUTRA TANGERANG





# EXIT TOL MEKAR JAYA





Gambar dan data terlampir berdasarkan informasi dari Universitas Esa Unggul. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh Universitas Esa Unggul





# Academia Pavilion

Family & Student Residence





Open House Rumah Contoh Setiap hari  
Virtual Rumah Contoh: [www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)



# Academia Pavilion



Academia  
Residence



Open House Rumah Contoh Setiap hari  
Virtual Rumah Contoh: [www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)



**Academia Pavilion**

**L6 : Plato & Galileo**



Open House Rumah Contoh Setiap hari  
Virtual Rumah Contoh: [www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)



**Academia Pavilion**

**L6 : Plato & Galileo**



Open House Rumah Contoh Setiap hari  
Virtual Rumah Contoh: [www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)



**Academia Pavilion**

**L7 : Socrates**



Open House Rumah Contoh Setiap hari  
Virtual Rumah Contoh: [www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)



**Academia Pavilion**

**L7 : Socrates**



# TOTAL ACADEMIA PAVILION 220 unit

Pavilion Residence : 103 unit

Academia Residence : 117 unit

Galileo (Sold Out) - 64 unit

Total Faraday - 53 unit



## LEGEND :



### Pavilion Residence

#### Plato (Family Residence)

- 6 x 12 LB / LT : 75 / 72 (standard)
- 6 x 12 LB / LT : 75 / VAR (sudut)
- 6 x 13 LB / LT : 75 / 78 (standard)
- 6 x 13 LB / LT : 75 / VAR (sudut)
- 6 x 14 LB / LT : 75 / 84 (standard)
- 6 x 14 LB / LT : 75 / VAR (sudut)
- 6 x 15 LB / LT : 75 / 90 (standard)
- 6 x 15 LB / LT : 75 / VAR (sudut)

#### Socrates (Family Residence)

- 7 x 12 LB / LT : 103 / 84 (standard)
- 7 x 12 LB / LT : 103 / VAR (sudut)
- 7 x 13 LB / LT : 103 / 91 (standard)
- 7 x 13 LB / LT : 103 / VAR (sudut)
- 7 x 14 LB / LT : 103 / 98 (standard)
- 7 x 14 LB / LT : 103 / VAR (sudut)
- 7 x 15 LB / LT : 103 / 105 (standard)
- 7 x 15 LB / LT : 103 / VAR (sudut)



### Academia Residence

#### Faraday (Student Residence)

- 5 x 15 LB / LT : 107 / 75 (standard)
- 5 x 15 LB / LT : 107 / VAR (sudut)

#### Galileo (Student Residence)

- 6 x 15 LB / LT : 124 / 90 (standard)
- 6 x 15 LB / LT : 124 / VAR (sudut)



UNIVERSITAS  
Esa Unggul







# Academia Pavilion



Suasana Lingkungan di dalam Cluster  
Virtual Cluster : [www.citraraya.com](http://www.citraraya.com)





# Academia Pavilion

Suasana Club House (Swimming Pool – Kids Pool – Co Working Space)



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer





# Academia Pavilion



## Suasana Children Playground – Outdoor Gym





# Academia Pavilion

Suasana Student Park

3 on 3 Basketball Court – Outdoor Study Area – Public Parking Area





# Academia Pavilion



Suasana Lingkungan - Jaringan Kabel di bawah Tanah - Drainase Tertutup



**CITRA RAYA**  
TANGERANG

Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer



# FARADAY

@ Academia Pavilion



Sudah dilengkapi  
Pemanas Air Tenaga Surya



Lb 107 / Lt 75 (5x15)

Harga mulai  
~~1,32 M~~

Discount  
2,5%



Extra Discount  
1%



Harga mulai  
1,27 M



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer





Tipe Standard : LB / LT 107/75 (5x15)  
 Tipe Sudut : LB / LT 107/VAR

# FARADAY

@ Academia Pavilion

7 - Bedrooms

3 - Bathrooms  
 2 - Toilet

2 - Carport



DENAH LANTAI DASAR



DENAH LANTAI ATAS





# Pavilion Residence

Lb 75 / Lt 90 (6x15)



Sudah dilengkapi  
Pemanas Air Tenaga Surya

Plato (Family Residence)

Harga mulai

~~1.18M~~

Discount

2,5%



Extra Discount

1%



Harga mulai

1.13M

Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer







Tipe Standard : LB / LT 75 / 72 (6 x12)  
 LB / LT 75 / VAR  
 Tipe Sudut : LB / LT 75 / VAR

# Plato

L.6  
Denah







# Pavilion Residence

Lb 103 / Lt 84 (7x12)



Sudah dilengkapi  
Pemanas Air Tenaga Surya



## Socrates (Family Residence)

Harga mulai  
~~1,51~~ M

Discount  
2,5%



Discount  
1%



Harga mulai  
1,45 M



Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer





Main Door



4+1 - Bedrooms



3+1 - Bathrooms



2 - Carport

Tipe Standard : LB / LT 103 / 84 (7 x 12)

LB / LT 103 / VAR

Tipe Sudut : LB / LT 103 / VAR

# Socrates

L.7  
Denah





<b>PONDASI</b>	Batu Kali & Pondasi Tapak Beton	
<b>STRUKTUR</b>	Beton Bertulang	
<b>DINDING</b>	Bata/Bata Ringan di Plester Aci, finishing Cat Dinding Pembatas Double Dinding Pagar Belakang Bata/Bata Ringan di Plester Aci, finishing Cat Cat Eksterior ex. Jotun Jotashield /setara Cat Interior ex. Jotun Jotaplast /setara Ornamen Fasad Woodplank ex. Conwood /setara & Homogeneous tile ex. Ikad /setara	
<b>PLAFON</b>	Ruang Dalam	Gypsum
	Km. Mandi & Teras	Gypsum WR (Water Resistant)
	Teritisan	Gypsum WR (Water Resistant)
<b>LANTAI</b>	Lantai Utama	Homogeneous Tile 60x60 ex.Valentino Gress/setara
	Teras Depan	Homogeneous Tile 60x60 ex. Valentino Gress/setara
	Teras Belakang	Keramik 30x30 ex. Roman/setara
	KM/WC	Lantai : Homogeneous Tile 60x60 rustic ex. Valentino Gress/setara Dinding : Homogeneous Tile 60x60 ex. Valentino Gress/setara
	Carport	Keramik uk. 40x40 ex. Roman/setara
<b>SANITAIR</b>	Shower	Ex. Toto/setara
	Wastafel	Ex. Toto/setara
	Closet Duduk+Eco Washer	Ex. Toto/setara
<b>ATAP</b>	Rangka Atap	Baja Ringan
	Penutup Atap	Genteng Beton ex. Monier/setara
<b>JENDELA</b>	Kusen	Alumunium Anodize ex. YKK/setara
	Daun Jendela	Alumunium Anodize ex. YKK/setara + kaca
	Daun Pintu Utama	Engineering Solid Wood, Finishing Cat
	Daun Pintu lainnya	Engineering Flush Wood, Finishing Cat
	Daun Pintu KM/WC	<b>Academia Residence</b> : Upvc <b>Pavilion Residence</b> : Engineering Flush Door, finishing Cat, Sisi belakang lapis melaminto
<b>INSTALASI LISTRIK</b>	<b>Academia Residence</b> : 7 Kwh @900 Watt & 1 Kwh 1.300 Watt <b>Pavilion Residence</b> : 2.200 watt	

#### INSTALASI AIR

Air Bersih Standar PAM  
GWT Kapasitas 1m<sup>3</sup> (Fiber)

#### INSTALASI AC

Ruang Keluarga 2 PK  
Ruang Tidur **Academia Residence** : 1/2 PK  
**Pavilion Residence** : 3/4 PK  
Unit AC Tidak Termasuk

#### INSTALASI TELEPON

1 Line Telepon (Langsung Kring)  
Gratis 1 Tahun Abondemen sejak Serah Terima

#### INSTALASI INTERNET

Koneksi Internet & TV Cable  
Gratis 1 Tahun Sejak Serah Terima

#### SMART HOME

Door Lock ex. Hyundai Telecom (hanya di pintu utama)

#### GREEN CONCEPT FEATURE

Lampu Penerangan Jalan Umum LED  
Pemanas Air Tenaga Surya ex. Wika/setara  
Biological Septictank  
Exhaust Fan u/ Kamar Mandi yg tdk ada ventilasi udara  
Cat Ramah Lingkungan (Green Label) ex. Jotun/setara  
Resapan Biopori  
Closet dengan Dual Flush

#### SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan Tanpa Pagar  
Instalasi Jaringan Listrik & Kabel Telepon dalam Tanah  
Saluran Drainase Tertutup  
Jalan Cluster & Jalan Lingkungan  
**Academia Residence** : ROW 12, badan jalan 6 m  
**Pavilion Residence** : ROW 15, 9 & 8, badan jalan 5 m  
Perkerasan : Finishing Aspalt  
**Fasilitas :**  
Club House: Swimming Pool, Kid's Pool  
& Co-Working space  
Student Park (3 on 3 basketball court  
& Outdoor study area)  
Children Playground & Outdoor Gym



# Resume Tipe Rumah & Harga Perdana

Khusus Periode NUP VVIP 3 April – 25 April 2021



Academia Pavilion

Type	Build Size (m2)	Land Size (m2)	Harga Perdana (termasuk PPN)	Harga Perdana (termasuk PPN)
			Cash 1 Bln	Cash 1 Bln
<b>FARADAY</b>	<b>107</b>	<b>75</b>	<del><b>1.32M</b></del>	<b>1,27M</b>
PLATO	75	90	1,18M	1,13M
SOCRATES	103	84	1,51M	1,45M



# Program Pembelian Khusus Launching



Academia Pavilion

- Serah Terima : 24 bulan sejak UTJ
- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10 Jt
- Biaya Pengalihan Hak: 2,5% + 1% berlaku 1x.. Untuk Pengalihan Hak ke 2, dst: 2,5% + 2,5%

Syarat dan ketentuan Program Pembelian:

- **Discount** berlaku untuk semua cara pembayaran yang ada di Pricelist
- **Voucher Mal Ciputra** diberikan langsung setelah Surat Pemesanan ditandatangani dan dikembalikan
- **CICILAN EXTRA** khusus pendaftar NUP VVIP yang sudah melakukan pembayaran biaya NUP VVIP 3 April sd 25 April 2021
- Khusus cara bayar 36x, wajib **Serah terima Pinjam Pakai di bulan ke 24**

## Program Pembelian LAUNCHING (NUP VVIP 3 April sd 25 April 2021)

Type	LB	LT	Discount	Extra Discount	Voucher Mal Ciputra
<b>FARADAY</b>	<b>107</b>	<b>75</b>	<b>2,50%</b>	<b>1,00%</b>	<b>1,5 jt</b>
PLATO	75	90			1 jt / 1,5 jt (wheel of fortune)
SOCRATES	103	84			1 jt / 1,5 jt (wheel of fortune)

## EXTRA CICILAN KHUSUS NUP VVIP TIPE FARADAY 3 April sd 25 April 2021

Cara Bayar	Periode Cicilan		
Cash Keras	1 bulan	BISA DICICIL	12 bulan
Cash Bertahap	6 bulan		18 bulan
Cash Bertahap	12 bulan		24 bulan
Cash Bertahap	24 bulan		36 bulan
KPR 1 - 5	1 bulan		5 bulan
DP 10% / 20%	5 bulan		10 bulan
Balloon Payment dan KPR 6 DP 50%	23 bulan	PAKAI HARGA	Cash Bertahap 24 bulan