

HARGA JUAL PERDANA TYPE FARADAY

Academia Residence 

Berlaku per : 03 April 2021

| NO | TIPE | UKURAN | BLOK | No | LUAS | | CARA PEMBAYARAN | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|--------|-----------------------|-----|------|---------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|----------------|---------------|---------------|---------------|--|
| | | | | | BGN | TNH | CASH KERAS 1 BULAN | CASH TAHAP | | | | | BALLOON PAYMENT 24 BULAN DP Min 50% = 23 BLN | KPR* | | | | |
| | | | | | | | | 6 BULAN | 12 BULAN | 18 BULAN | 24 BULAN | 36 BULAN | | DP Min 10%/20% | | | DP Min 50% | |
| | | | | | | | | TANPA DP | TANPA DP | TANPA DP | TANPA DP | TANPA DP | | 1 BULAN | 5 BULAN | 10 BULAN | 23 BULAN | |
| STANDARD | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | FARADAY | 5 x 15 | GB.05 Ganjil GB.08 | 107 | 75 | 1,320,195,249 | 1,355,684,369 | 1,391,173,488 | 1,426,662,608 | 1,462,151,727 | 1,540,227,791 | 1,533,129,967 | 1,334,390,897 | 1,376,977,841 | 1,440,858,256 | 1,533,129,967 | | |
| SUDUT | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | FARADAY | 5 x 15 | GB.05 | 1 | 107 | 105 | 1,582,967,661 | 1,625,520,555 | 1,668,073,449 | 1,710,626,343 | 1,753,179,237 | 1,846,795,603 | 1,838,285,026 | 1,599,988,818 | 1,651,052,291 | 1,727,647,501 | 1,838,285,026 | |
| 2 | | 5 x 15 | GB.05 | 35 | 107 | 128 | 1,733,439,151 | 1,780,036,979 | 1,826,634,805 | 1,873,232,632 | 1,919,830,458 | 2,022,345,677 | 2,013,026,111 | 1,752,078,282 | 1,807,995,674 | 1,891,871,762 | 2,013,026,111 | |
| 3 | | 5 x 15 | GB.08 | 2 | 107 | 105 | 1,582,967,661 | 1,625,520,555 | 1,668,073,449 | 1,710,626,343 | 1,753,179,237 | 1,846,795,603 | 1,838,285,026 | 1,599,988,818 | 1,651,052,291 | 1,727,647,501 | 1,838,285,026 | |
| 4 | | 5 x 15 | GB.08 | 60 | 107 | 116 | 1,654,932,287 | 1,699,419,713 | 1,743,907,141 | 1,788,394,567 | 1,832,881,995 | 1,930,754,334 | 1,921,856,849 | 1,672,727,257 | 1,726,112,170 | 1,806,189,539 | 1,921,856,849 | |

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

*KPR 1 DP Min. 10%, KPR 2-5 DP Min. 20%, KPR 6 DP Min. 50%

JG #

| | |
|--|--|
| <p>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA</p> <p>1 CASH KERAS (1 BULAN) Angsuran 1 : 10% Pelunasan : 90%</p> <p>2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP) Angsuran 1a : 8.33% Angsuran 1b : 8.33% Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln</p> <p>3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP) Angsuran 1a : 4.17% Angsuran 1b : 4.17% Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln</p> <p>4 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP) Angsuran 1a : 2.78% Angsuran 1b : 2.78% Angsuran 2 s.d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln</p> <p>5 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP) Angsuran 1a : 2.08% Angsuran 1b : 2.08% Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln</p> <p>6 CASH BERTAHAP 36 BULAN (TANPA DP) Angsuran 1a : 1.39% Angsuran 1b : 1.39% Angsuran 2 s.d 36 : 97.22% dibagi 35 Bln</p> <p>7 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan) Angsuran 1a : 1.09% Angsuran 1b : 1.09% Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln PELUNASAN - 50%</p> <p>8 KPR 1 (DP Min 10% = 1 Bulan) DP 1a : 5% DP 1b : 5% Akad Kredit - KPR 90%</p> <p>9 KPR 1 (DP Min 10% = 5 Bulan) DP 1a : 1% DP 1b : 1% DP 2 s.d 5 : 8% dibagi 4 Bln Akad Kredit - KPR 90%</p> <p>10 KPR 1 (DP Min 10% = 10 Bulan) DP 1a : 0.5% DP 1b : 0.5% DP 2 s.d 10 : 9% dibagi 9 Bln Akad Kredit - KPR 90%</p> <p>11 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 1 Bulan) DP 1a : 10% DP 1b : 10% Akad Kredit - KPR 80%</p> | <p>: Pada saat transaksi</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : Hari ke 60 s.d hari ke 1,080 setelah UTJ</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| <p>12 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 5 Bulan) DP 1a : 2% DP 1b : 2% DP 2 s.d 5 : 16% dibagi 4 Bln Akad Kredit - KPR 80%</p> <p>13 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 10 Bulan) DP 1a : 1% DP 1b : 1% DP 2 s.d 10 : 18% dibagi 9 Bln Akad Kredit - KPR 80%</p> <p>14 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan) DP 1a : 1.09% DP 1b : 1.09% DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln Akad Kredit - KPR 50%</p> | <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> <p>: Hari ke 15 setelah UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ : 1 bulan sejak pelunasan DP</p> |
|--|--|

Harga Jual Termasuk :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- Biaya surat surat : BBN, BPHTB, & AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit :
BCA, BRI, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, MANDIRI, UOB, CCBI, DANAMON, CIMB NIAGA PERMATA, PANIN SYARIAH, PANIN, PT. BANK SYARIAH INDONESIA
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 2 Minggu setelah UTJ / Booking Fee
 - KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Serah Terima bangunan : 24 bulan sejak Uang Tanda Jadi

Khusus launching (selambat-lambatnya mulai tanggal 25 April 2021) :

- Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-1 dikenakan Biaya 2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- Serah Terima bangunan : 30 April 2023

NOTE:

- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| 1 CASH / CASH TAHAP | : UTJ diperhitungkan di Total Harga |
| 2 KPR | : UTJ diperhitungkan di Total DP |

