

Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
Tahap 1				
G1	1	163	66	4.037.165.000 ✓
	2 - 12	163	66	3.917.859.000 ✓
	15	163	66	4.037.165.000 ✓
	16	122	48	2.511.476.000 ✓
	17 - 27	122	48	2.438.634.000 ✓
	28	122	48	2.511.476.000 ✓
G3	1	122	48	2.511.476.000 ✓
	2 - 12	122	48	2.438.634.000 ✓
	15	122	48	2.511.476.000 ✓
G5	10	107	40	2.081.926.000 ✓
	11 - 19	107	40	2.020.579.000 ✓
	20	107	40	2.081.926.000 ✓
G6	1	107	53	2.437.424.000 ✓
	2	107	52	2.405.359.000 ✓
	3	107	49	2.309.164.000 ✓
	5 - 6	107	40	2.020.579.000 ✓
	7	107	44	2.148.839.000 ✓
	8	107	48	2.277.099.000 ✓
	9	107	49	2.309.164.000 ✓
	10	107	40	2.020.579.000 ✓
G7	11	107	40	2.081.926.000 ✓
	12	107	50	2.341.229.000 ✓
	1 - 7	107	40	1.923.779.000 ✓

Note:

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- * Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
- * Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.
- * Apabila DP 1 atau Pembayaran 1 lebih kecil dari Uang Tanda Jadi (UTJ) maka DP 1 atau Pembayaran 1 tidak perlu dikurangi dengan UTJ

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya dilanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll

Unit		Bldg Area (m ²)	Land Area (m ²)	Harga Jual (Rp.)
Block	No.			
Tahap 2A				
G1	16	122	48	2.511.476.000 ✓
	17 - 27	122	48	2.438.634.000 ✓
	28	122	48	2.511.476.000 ✓
G2	1	122	48	2.511.476.000 ✓
	2 - 10	122	48	2.438.634.000 ✓
	11	122	48	2.511.476.000 ✓

Note:

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank Penyedia KPP

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang.

* Apabila DP I atau Pembayaran I lebih kecil dari Uang Tanda Jadi (UTJ) maka DP I atau Pembayaran I tidak perlu dikurangi dengan UTJ

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 30.000.000

Harga Jual Termasuk :

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Tidak Termasuk :

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Balik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada penerimaan negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll

01-Apr-21