



Cluster
georgia



A BETTER LIVING EXPERIENCES

*There's Nothing
Like Staying At Home
for Real Comfort*



WELCOME TO

Cluster
georgia

H O M E I S N ' T P L A C E , I S A F E E L I N G



AKSES

AKSES TOL

- Tol Jakarta Dalam Kota - PIK
- Tol Tomang - Bandara Soekarno - Hatta
- PIK 2 - Tol Dalam Kota
- Bandara Soekarno - Hatta - PIK

18
MENIT

Ke Bandara Internasional
Soekarno - Hatta

15
MENIT

Ke Fresh Market
PIK 1

7
MENIT

Hospital
CBD PIK 2

5
MENIT

Edu City

3.5
MENIT

Toll Road
Interchange PIK 2

3
MENIT

Danu &
Eco Park

1
MENIT

MALL

A Step

Sport Club

RUMAH
MILENIAL

JAVA SEA

18 MENIT
MENUJU AIRPORT

15 MENIT
MENUJU FRESH MARKET PIK 1

7 MENIT
MENUJU CBD PIK 2



AKSES TOL MENUJU AIRPORT
5.3 Km

RENCANA TOL PIK2 (2 Km)
2.2 Km

MUARA KARANG
KOTA MANGGA DUA GROGOL
CENTRAL PARK KEMAYORAN KELAPA GADING

SERPONG

TANAH ABANG
PLAZA INDONESIA
SEMANGGI
SUDIRMAN
SENAYAN

PONDOK INDAH



Cluster
georgia

MAKE
YOUR
Stories
WITH
US

PARADISE
IS YOURS



FASILITAS

SPORT CLUB
(GYM, BASKETBALL COURT, ETC)

PEDESTRIAN BERKANOPI

FRESH MARKET

JOGGING TRACK

DANAU & ECO PARK

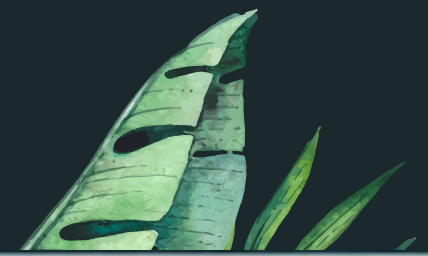
SWIMMING POOL

CHILDREN PLAYGROUND

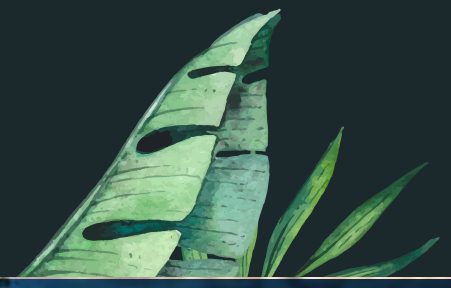
24 - HOUR SECURITY

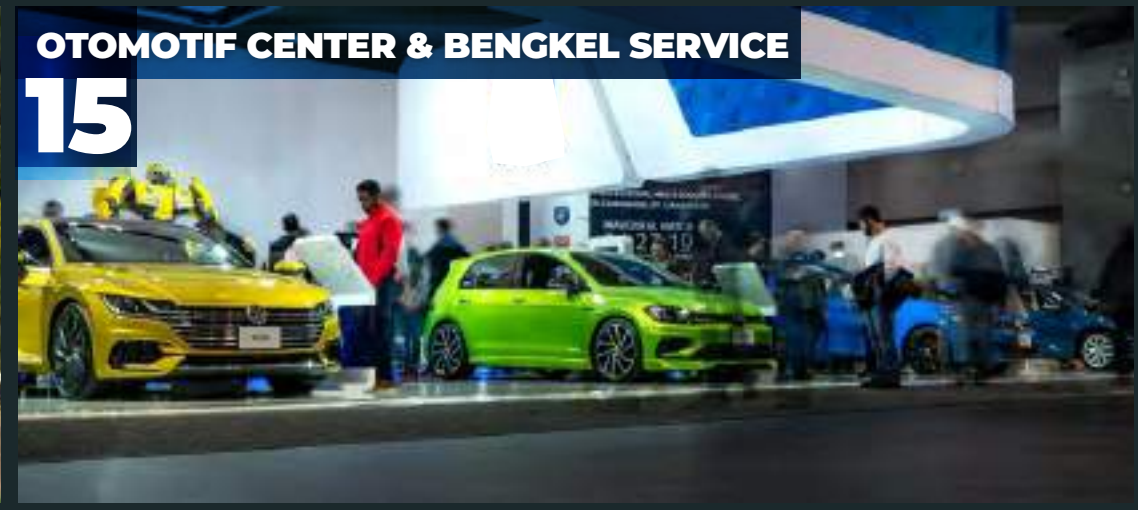
ONE GATE SYSTEM

PIK 2 Centerpoint Area











**DANAU &
ECO PARK**



DANAU & ECO PARK
PIK 2

Dilengkapi dengan ruang terbuka hijau yang dapat menciptakan udara yang sehat bagi anda & keluarga anda

SPORT CLUB



SPORT CLUB

PIK 2

Juga dilengkapi dengan fasilitas olahraga yang sangat lengkap, yang bisa menunjang kesehatan anda dan keluarga anda



FRESH MARKET



FRESH MARKET

PIK 2

Fresh Market yang asri juga dapat menjadi tempat berkumpul sekaligus berbelanja dengan keluarga atau kerabat



FOOD & BEVERAGES



FOOD & BEVERAGES

PIK 2

Tersedia juga tempat untuk menikmati kuliner yang beragam dan tentu saja sehat

INTERCHANGE



DANAU & ECO PARK

INTERCHANGE



FASILITAS KAWASAN MILENIAL PIK 2

CLUSTER GEORGIA PIK 2

Cash Keras / KPR



KEYPLAN



JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.





RP **5** JUTA
BULAN
UNIT TERBATAS



Cluster
georgia

TIPE UNIT

CARMINE
4.5x10

ORCHID
6x10

SIENNA
8x10

CERISE
4.5x12.5

ROSE
6x12.5

SILVER
8x12.5

GOLD
4.5x15

RUBY
6x15

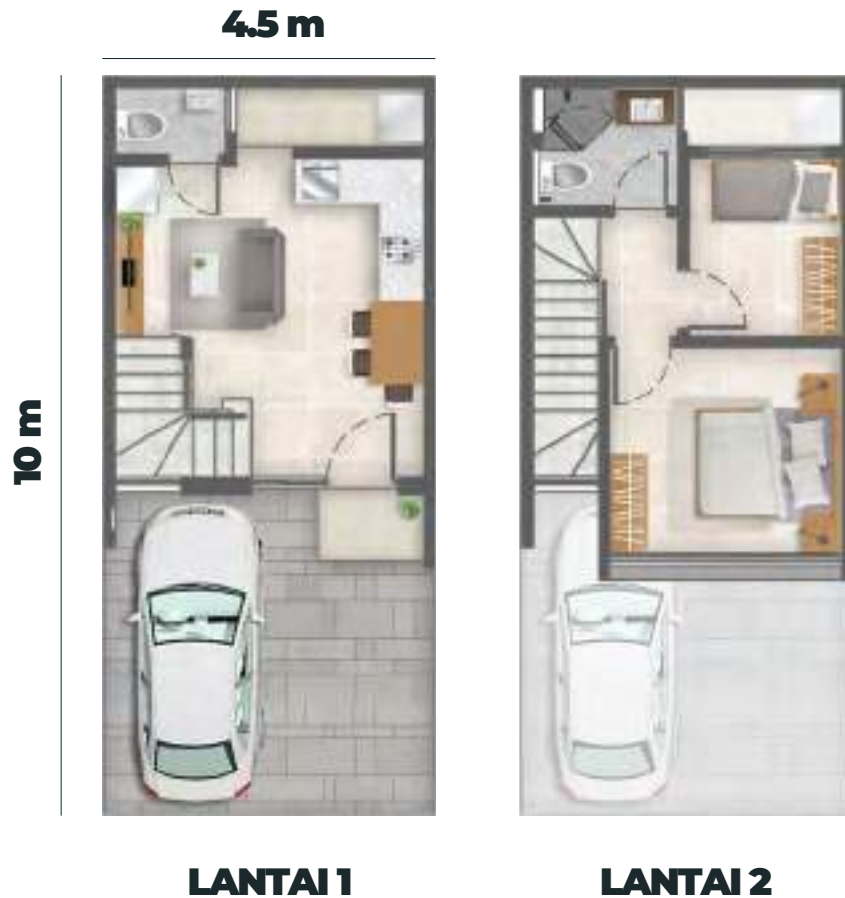
TOSCA
8 x15

4.5 x 10

CARMINE



CARMINE

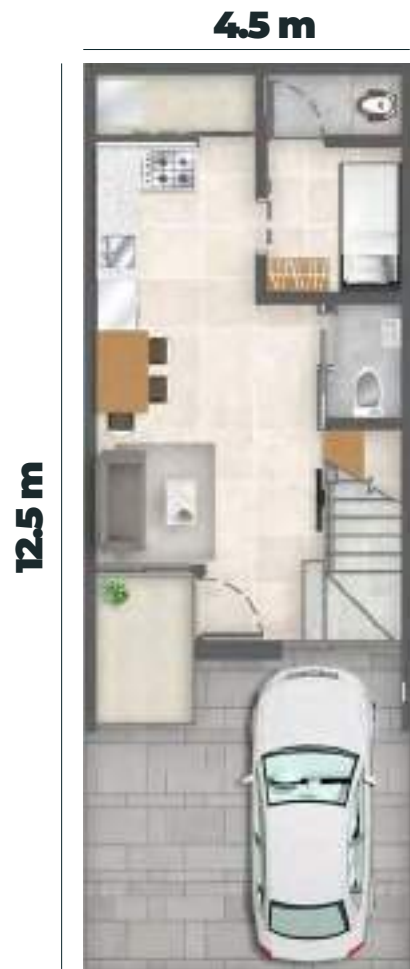


| Luas Tanah | Luas Bangunan |
|-------------------|-------------------|
| 45 m ² | 54 m ² |
| Kamar Tidur | Kamar Mandi |
| 2 | 2 |
| Carport | Patio |
| 1 | |



4.5 x 12.5

CERISE



LANTAI 1



LANTAI 2

CERISE

| Luas Tanah | Luas Bangunan |
|---------------------|-------------------|
| 56.25m ² | 76 m ² |
| Kamar Tidur | Kamar Mandi |
| 2+1 | 3 |
| Carport | Patio |
| 1 | |



4.5 x 15
GOLD

GOLD



LANTAI 1



LANTAI 2

| Luas Tanah | Luas Bangunan |
|---------------------|-------------------|
| 67.5 m ² | 88 m ² |
| Kamar Tidur | Kamar Mandi |
| 2+1 | 3 |
| Carport | Patio |
| 1 | ✓ |



6 x 10

ORCHID



ORCHID

| Luas Tanah | Luas Bangunan |
|-------------------|-------------------|
| 60 m ² | 73 m ² |
| Kamar Tidur | Kamar Mandi |
| 2+1 | 3 |
| Carport | Patio |
| 1 | ✓ |



6 x 12.5

ROSE



ROSE

| Luas Tanah | Luas Bangunan |
|-------------------|-------------------|
| 75 m ² | 98 m ² |
| Kamar Tidur | Kamar Mandi |
| 3+1 | 4 |
| Carport | Patio |
| 1 | ✓ |

6 x 15

RUBY





LANTAI 1



LANTAI 2

RUBY

| Luas Tanah | Luas Bangunan |
|-------------------|--------------------|
| 90 m ² | 119 m ² |
| Kamar Tidur | Kamar Mandi |
| 3+1 | 4 |
| Carport | Patio |
| 1 | ✓ |



8 x 10

SIENNA

SIENNA

8 m



LANTAI 1



LANTAI 2

| Luas Tanah | Luas Bangunan |
|-------------------|-------------------|
| 80 m ² | 98 m ² |
| Kamar Tidur | Kamar Mandi |
| 3+1 | 3 |
| Carport | Patio |
| 2 | ✓ |

10 m



8 x 12.5

SILVER

8 m



LANTAI 1



LANTAI 2

SILVER

Luas Tanah

100 m²

Luas Bangunan

127 m²

Kamar Tidur

3+1

Kamar Mandi

4

Carport

2

Patio



12,5 m



8 x 15

TOSCA

8 m

15 m



LANTAI 1



LANTAI 2

TOSCA

| Luas Tanah | Luas Bangunan |
|--------------------|--------------------|
| 120 m ² | 146 m ² |
| Kamar Tidur | Kamar Mandi |
| 3+1 | 4 |
| Carport | Patio |
| 2 | ✓ |

ilustrasi

Layout Ruangan



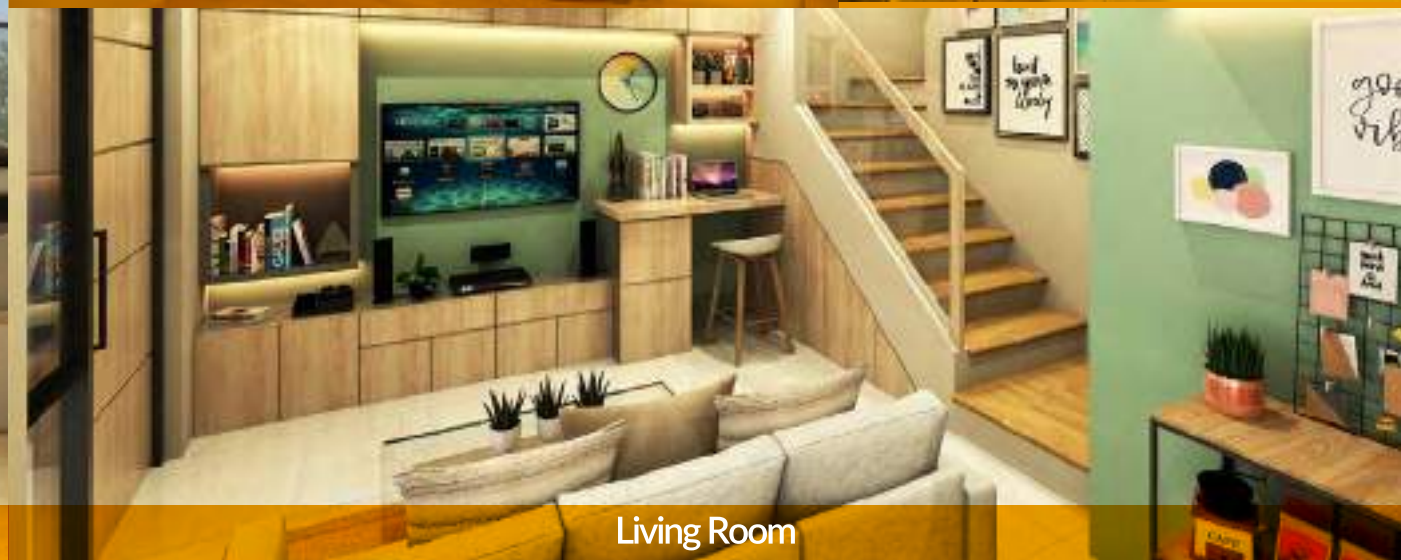
Master Bedroom



Kids Bedroom



Kitchen Dining



Living Room

EKSTERIOR

| | |
|--------------|--------------------------|
| Lantai Utama | Homogeneous Tile 60 x 60 |
| Dinding | Bata Plester Aci |
| Atap | Rangka Baja Ringan |

INTERIOR

| | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plafond | Metal Furring, gypsum |
| Pintu | Kusen Eksterior Aluminium Kusen Interior Solid Engineering Pintu Solid Engineering |
| Jendela | Kaca Polos |

TOILET

| | |
|----------|-------------------|
| Sanitary | Ex. Toto / setara |
|----------|-------------------|

LISTRIK

4400 Watt

KANOPI

Ada

spesifikasi





Promo Fully Furnished + Elektronik



TINGGAL
BAWA KOPER

FULLY FURNISHED

Tipe Rumah
2 KAMAR TIDUR

LIVING & DINING

Kabinet TV / Credenza
LED TV 40" (Samsung)
Sofa
Meja makan
Kursi makan
AC (Daikin)

KITCHEN

Kabinet Dapur atas dan
bawah
Kabinet kulkas
Kulkas (Toshiba)

KIDS BEDROOM

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)

KIDS BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

MASTER BEDROOM

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
2 pcs Nakas
Lemari Pakaian
TV Panel
Meja Rias, kursi, dan cermin
AC (Daikin)

MASTER BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

TINGGAL
BAWA KOPER

FULLY FURNISHED

Tipe Rumah
3 KAMAR TIDUR

LIVING & DINING

**Kabinet TV / Credenza
LED TV 40" (Samsung)
Sofa
Meja makan
Kursi makan
AC (Daikin)**

KITCHEN

**Kabinet Dapur atas dan bawah
Kabinet kulkas
Kulkas (Toshiba)**

KIDS BEDROOM 1

**1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)**

KIDS BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

KIDS BEDROOM 2

**1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)**

MASTER BEDROOM

**1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
2 pcs Nakas
Lemari Pakaian
TV Panel
Meja Rias, kursi, dan cermin
AC (Daikin)**










MASTER BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

BONUS SMARTHOME SYSTEM

PERIODE PEMBELIAN BULAN APRIL 2021

PRODUK

-  Indoor IP camera
-  Smart digital lock
-  IR Control: Magic Cube (TV/AC)
-  Smart light switch
-  Smart contact sensor (Door)
-  Outdoor IP Camera
-  Smart Gas Detector
-  Smart Bulb
-  Air Purifier



MAKE A BETTER LIFE FOR YOU

Cluster
georgia 



PIK 2
THE NEW JAKARTA CITY

A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP