



CLUSTER FLORIDA

AT RUMAH MILENIAL





1. Berlokasi di kawasan **MEGA PROYEK PIK2**, kota mandiri di **UTARA JAKARTA**
2. Akses mudah dari seluruh penjuru jakarta melalui akses tol melalui **INTERCHANGE PIK2 & AKSES NON TOL** melalui **JEMBATAN PIK2**
3. Hanya **3.5 MENIT** menuju **AKSES KELUAR MASUK TOL**
4. **HANYA 18 MENIT** MENUJU **BANDARA INTERNATIONAL SOEKARNO - HATTA**
5. Hanya **7 MENIT MENUJU CBD PIK2**, dimana telah bergabung **PUSAT FINANSIAL SYARIAH YANG BERISI PERUSAHAAN BERSKALA INTERNASIONAL**
6. Berdekatan dengan **PUSAT PENDIDIKAN** , dimana telah bergabung **INSTITUSI - INSTITUSI PENDIDIKAN BERKUALITAS** di **KAWASAN** ini
7. Berdekatan dengan **PUSAT KESEHATAN** , dimana telah bergabung **RUMAH SAKIT IBU & ANAK** berkualitas di **KAWASAN** ini
8. Dilengkapi **SPORT CLUB** yang dikelola oleh merk **GYM TERKENAL** (setara **CELEBRITY FITNESS, GOLD GYM**, dll)
9. **BEBAS BANJIR DENGAN POLDER SYSTEM**
10. Fasilitas **AIR PDAM**
11. Dilengkapi dengan **DANAU ECO PARK** , taman kota sekaligus **COMMUNITY CENTER** dengan jarak tempuh **JALAN KAKI**
12. Dilengkapi dengan fasilitas - fasilitas **COMMERCIAL CENTER** yang akan menunjang kebutuhan **PENGHUNI**, seperti : **SUPERMARKET, KLINIK, SALON, DAY CARE, PASAR MODERN**, dll
13. Taman - taman **TEMATIK** dengan **OUTDOOR GYM & SEATING AREA** di dalam **CLUSTER**
14. Dilengkapi **JOGGING TRACK** yang terintegrasi menuju **DANAU, ECO PARK DAN JALUR KHUSUS SEPEDA**

AKSES TRANSPORTASI

TERLENGKAP YANG MEMUDAHKAN HIDUP ANDA

4



PIK1

PIK2

LOKASI



Terletak di kota mandiri PIK2 seluas 2,650 Ha dengan akses transportasi yang lengkap & mudah

AKSES



Akses langsung dari JORR (Jakarta - Tangerang - Bandara)

TRANSPORTASI



Semua cluster akan terkoneksi dengan jaringan LRT, BRT dan feeder bus dengan walking distance sejauh 500m untuk setiap terminal penghubung



WATERFRONT CITY

Pengembangan waterfront city yang memiliki fasilitas rekreasi pantai pasir putih sepanjang 4KM



EDUCITY

Area institusi pendidikan seluas ±190 Ha yang akan diisi sekolah & universitas ternama



GREEN CITY

Kota mandiri pertama yang ramah sepeda dengan jalur khusus terintegrasi di seluruh kawasan



SPORT CLUB

Fasilitas sport club dan keamanan selama 24 jam

DANAU & ECO PARK



Memilik jogging track yang terintegrasi dengan area danau & eco park

BEBAS BANJIR



Kawasan bebas banjir dengan dilengkapi polder sistem

KONSULTAN BERKUALITAS



Dirancang konsultan arsitek & lansekap kelas internasional

An aerial rendering of a large-scale urban development. The city is built on a peninsula or island, surrounded by water. It features a mix of high-rise buildings, residential blocks, and green spaces. A prominent feature is a large residential cluster highlighted in blue, with a white circle indicating a specific point of interest. The city is connected to the mainland by a bridge and has access to a highway interchange. The overall design is modern and integrated with nature.

RUMAH MILENIAL

RUMAH MILLENIAL merupakan cluster perumahan terbaru, pengembangan lanjutan dari kota mandiri **PIK 2** di atas lahan **seluas 2.650 Ha.**

Dilengkapi dengan akses transportasi terlengkap dengan adanya akses tol bandara, interchange PIK 2 dan juga akses non tol melalui jembatan PIK 2

KOTA TEPI LAUT

7

DENGAN BERAGAM FASILITAS YANG MEMANJAKAN ANDA



Sebagai sebuah kota mandiri, PIK 2 akan dipenuhi beragam fasilitas kota dengan beragam fungsi yang akan memudahkan hidup anda. Terletak di tepi **Laut Jawa**, PIK 2 akan memiliki potensi **WATERFRONT** dengan hadirnya **PANTAI PASIR PUTIH** sepanjang 4 KM, serta fasilitas penghijauan melalui **GREEN BELT** seluas **60 Ha**.

Fasilitas lainnya antara lain : **Mata Elang International Stadium, Mal terbesar di PIK 2, Sedayu Watertown Mall, Pusat Komersial / CBD**, dan **Pusat Pendidikan di EDU CITY PIK 2**



18 MENIT menuju **BANDARA**



3.5 MENIT menuju **KELUAR MASUK TOL**



3 MENIT menuju **DANAU & ECO PARK**



15 MENIT menuju **PIK 1**



SELANGKAH menuju **MALL**



7 MENIT menuju **RUMAH SAKIT**



5 MENIT menuju **EDU CITY**



7 MENIT menuju **CBD PIK 2**



6 MENIT menuju **MATA ELANG INTL STADIUM**



UNIVERSITAS PRASETIYA MULYA

PB NU HOSPITAL

AL-AZHAR SYIFA BUDI SCHOOL

AL-AZHAR SYIFA BUDI MOSQUE



Universitas Prasetiya Mulya



Al- Azhar Syifa Budi School



Concord College



Tzu Chi School & Hospital



PBNU Hospital

PIK 2 CENTERPOINT AREA

FASILITAS EKSTERNAL



KAMPUNG SEAFOOD

1



NIGHT MARKET

2



CHOCOLATE VILLAGE THAI & LIVE MUSIC

3



SUPERMARKET RAKSASA

4



SENIOR COMMUNITY RESTAURANT

5





11 SEKOLAH KATOLIK



12 TOKYO TRADE CENTER



13 CIMORY RESTAURANT & ENTERTAINMENT PARK



14 PUSAT OLAHRAGA



15 OTOMOTIF CENTER & BENGKEL SERVICE



FASILITAS CLUSTER

SPORT CLUB

10





SPORT CLUB

**RUMAH
MILENIAL**





SPORT CLUB



RUMAH MILENIAL

PEDESTRIAN BERKANOPI



RUMAH MILENIAL





50 M POOL



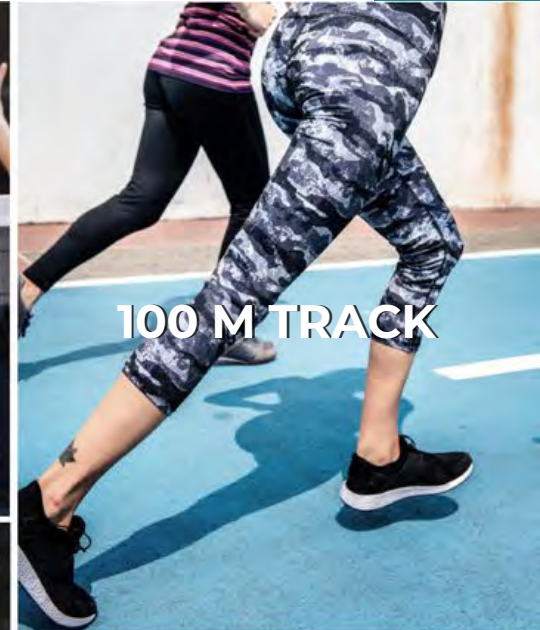
GYM



PILATES



VOLLEYBALL



100 M TRACK

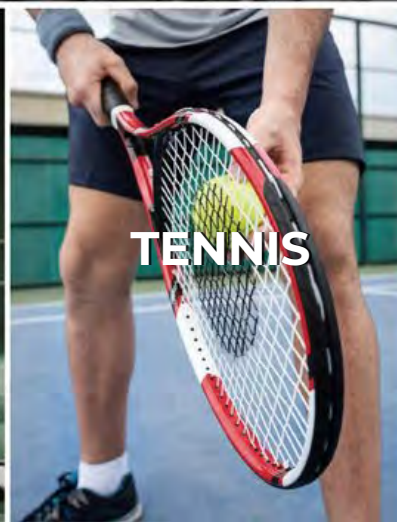
FIRST PIK2 SPORT CLUB WITH 10 SPORTS FACILITIES



BASKETBALL



FUTSAL



TENNIS



TABLE-TENNIS



BADMINTON





CENTRAL COURT



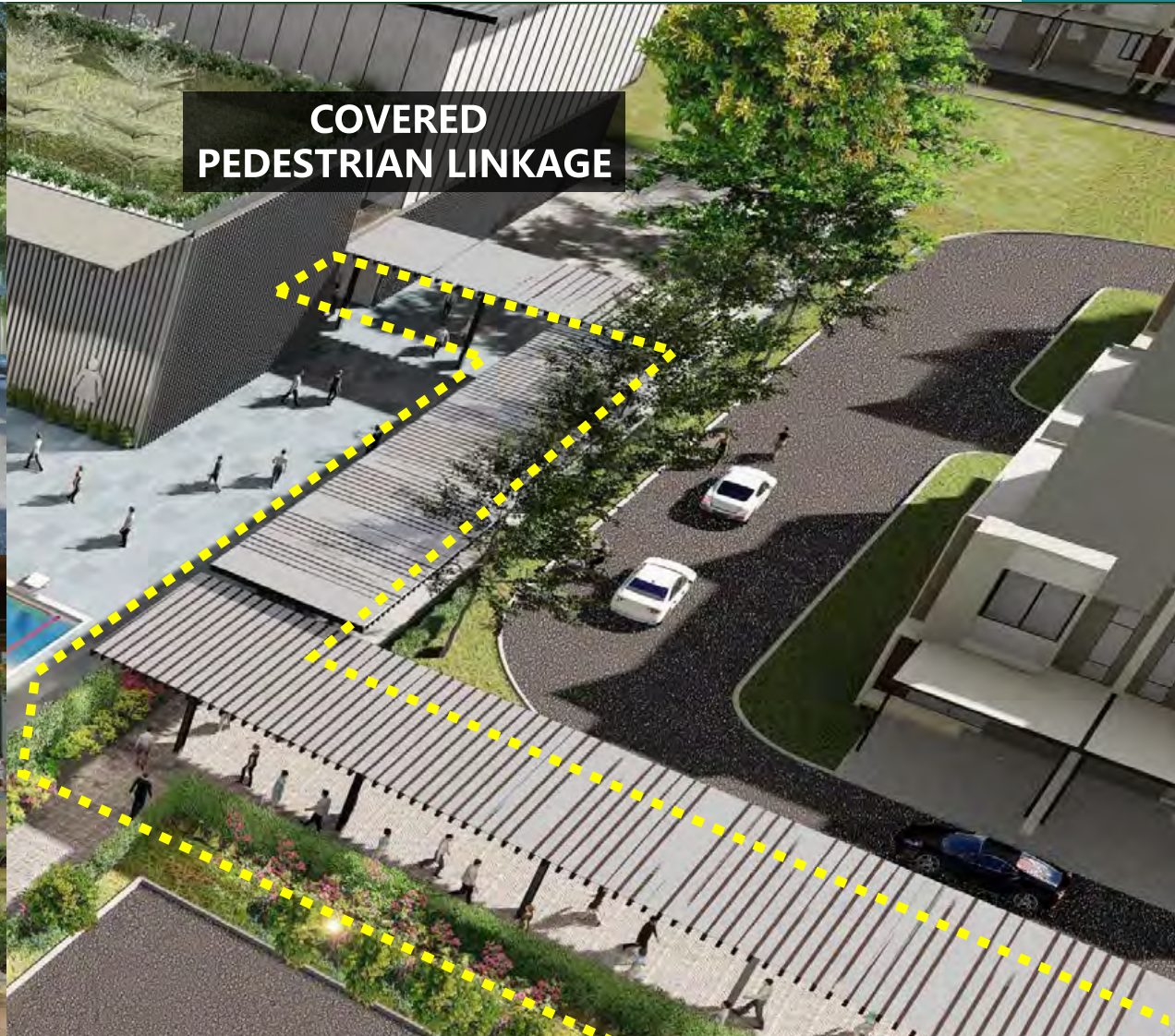
CENTRAL COURT



MAIN ROAD FRONTAGE



FOOD & BEVERAGES



**COVERED
PEDESTRIAN LINKAGE**



**PEDESTRIAN WALK BERKANOPI YANG
TERINTEGRASI LANGSUNG MENUJU SPORT CLUB**



INTERCHANGE



COMMUNITY MALL

GEORGIA

PERMATA HIDAU RESIDENCES

DALLAS

RUKAN MILENIAL BLOK A&B

SOHO ASIA AFRIKA

CALIFORNIA

BALTIMORE

ALABAMA

FLORIDA

SPORT CLUB

RUKAN ASIA AFRIKA BLOK A

RUKAN MILENIAL BLOK C&D

DANAU & ECO PARK

INTERCHANGE



Rumah Milenial PIK 2 Cluster Florida

SITE PLAN 19

CLUSTER FLORIDA

KPR / CASH KERAS



JUST FOR INFORMATION

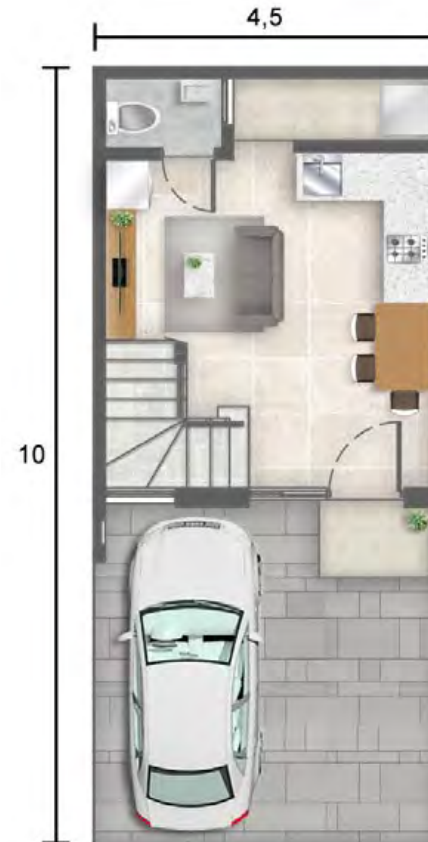
Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

KEYPLAN



AMBER 4.5 x 10

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2



BRONZE 4.5 x 12.5

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

GREEN 4.5x15

RUMAH MILENIAL



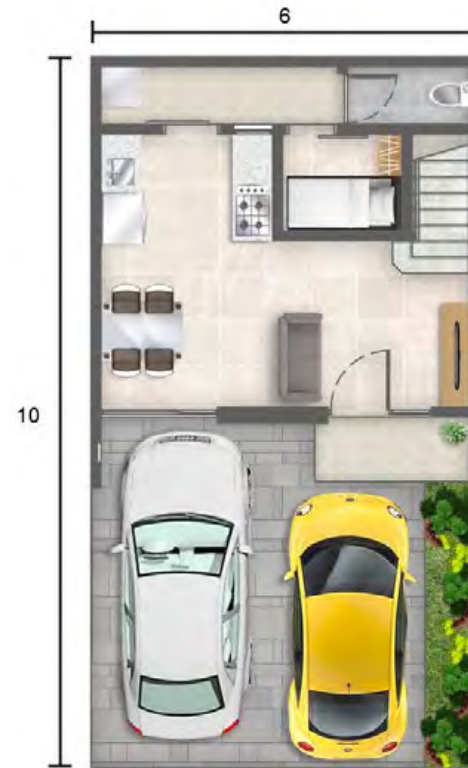
LANTAI 1



LANTAI 2

GREY 6x10

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

PLUM 6x12.5

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

PURPLE 6x15

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1

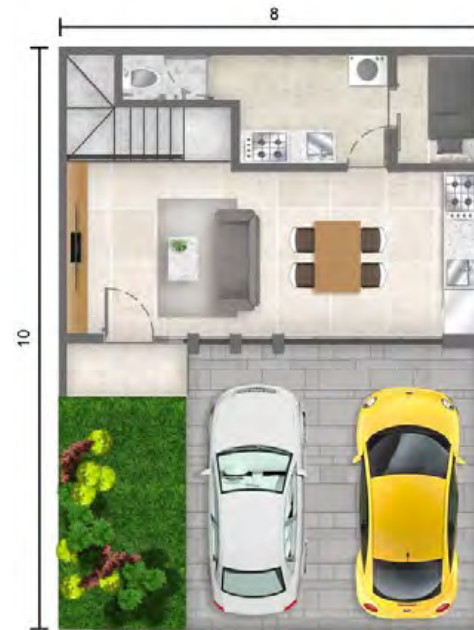


LANTAI 2



RED 8x10

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

YELLOW 8 x 12.5

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

WINE 8x15

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2

CLUSTER
FLORIDA

 **PIK 2**
THE NEW JAKARTA CITY



**Promo
Fully
Furnished
+ Elektronik**

TINGGAL
BAWA KOPER

FULLY FURNISHED

Tipe Rumah **2 KAMAR TIDUR**

LIVING & DINING
Kabinet TV / Credenza
LED TV 40" (Samsung)
Sofa
Meja makan
Kursi makan
AC (Daikin)

KITCHEN
Kabinet Dapur atas dan bawah
Kabinet kulkas
Kulkas (Toshiba)

KIDS BEDROOM
1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)

KIDS BATHROOM
Kabinet bawah wastafel

MASTER BEDROOM
1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
2 pcs Nakas
Lemari Pakaian
TV Panel
Meja Rias, kursi, dan cermin
AC (Daikin)

MASTER BATHROOM
Kabinet bawah wastafel





TINGGAL
BAWA KOPER

FULLY FURNISHED

Tipe Rumah **3 KAMAR TIDUR**

LIVING & DINING

Kabinet TV / Credenza
LED TV 40" (Samsung)
Sofa
Meja makan
Kursi makan
AC (Daikin)

KITCHEN

Kabinet Dapur atas dan bawah
Kabinet kulkas
Kulkas (Toshiba)

KIDS BEDROOM 1

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)

KIDS BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

KIDS BEDROOM 2

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
Meja Belajar dan kursi
Lemari Pakaian
AC (Daikin)

MASTER BEDROOM

1 set Divan dan Headboard
Matras (King Koil)
2 pcs Nakas
Lemari Pakaian
TV Panel
Meja Rias, kursi, dan cermin
AC (Daikin)

MASTER BATHROOM

Kabinet bawah wastafel

BONUS SMARTHOME SYSTEM

PERIODE PEMBELIAN BULAN APRIL 2021

PRODUK



Indoor IP camera



Smart digital lock



IR Control: Magic Cube (TV/AC)



Smart light switch



Smart contact sensor (Door)



Outdoor IP Camera



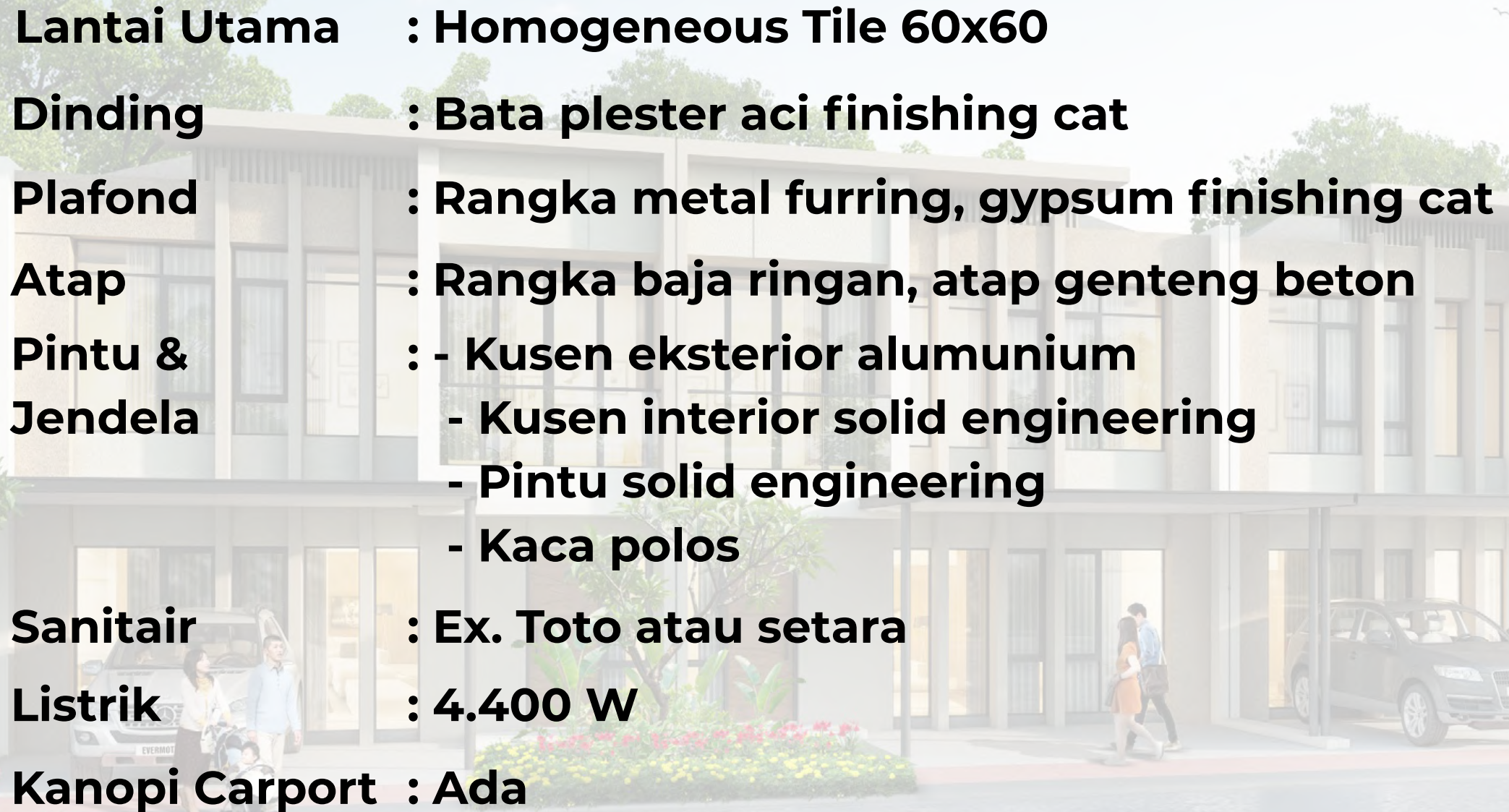
Smart Gas Detector



Smart Bulb



Air Purifier

- 
- Lantai Utama : Homogeneous Tile 60x60**
- Dinding : Bata plester aci finishing cat**
- Plafond : Rangka metal furring, gypsum finishing cat**
- Atap : Rangka baja ringan, atap genteng beton**
- Pintu & Jendela :**
- Kusen eksterior alumunium
 - Kusen interior solid engineering
 - Pintu solid engineering
 - Kaca polos
- Sanitair : Ex. Toto atau setara**
- Listrik : 4.400 W**
- Kanopi Carport : Ada**

RAIH RUMAH IMPIAN MU

S E M U A P U N Y A R U M A H



A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP