

# RUMAH MILENIAL

 **PIK 2**  
THE NEW JAKARTA CITY





# KOTA MANDIRI

DI UTARA JAKARTA





1. Berlokasi di kawasan **MEGA PROYEK PIK2**, kota mandiri di **UTARA JAKARTA**
2. Akses mudah dari seluruh penjuru jakarta melalui akses tol melalui **INTERCHANGE PIK2 & AKSES NON TOL** melalui **JEMBATAN PIK2**
3. Hanya **3.5 MENIT** menuju **AKSES KELUAR MASUK TOL**
4. **HANYA 18 MENIT** MENUJU **BANDARA INTERNATIONAL SOEKARNO - HATTA**
5. Hanya **7 MENIT MENUJU CBD PIK2**, dimana telah bergabung **PUSAT FINANSIAL SYARIAH YANG BERISI PERUSAHAAN BERSKALA INTERNASIONAL**
6. Berdekatan dengan **PUSAT PENDIDIKAN** , dimana telah bergabung **INSTITUSI - INSTITUSI PENDIDIKAN BERKUALITAS** di **KAWASAN** ini
7. Berdekatan dengan **PUSAT KESEHATAN** , dimana telah bergabung **RUMAH SAKIT IBU & ANAK** berkualitas di **KAWASAN** ini
8. Dilengkapi **SPORT CLUB** yang dikelola oleh merk **GYM TERKENAL** ( setara **CELEBRITY FITNESS, GOLD GYM**, dll )
9. **BEBAS BANJIR DENGAN POLDER SYSTEM**
10. Fasilitas **AIR PDAM**
11. Dilengkapi dengan **DANAU & ECO PARK**, taman kota sekaligus **COMMUNITY CENTER** dengan jarak tempuh **JALAN KAKI**
12. Dilengkapi dengan fasilitas - fasilitas **COMMERCIAL CENTER** yang akan menunjang kebutuhan **PENGHUNI**, seperti : **SUPERMARKET, KLINIK, SALON, DAY CARE, PASAR MODERN**, dll
13. Taman - taman **TEMATIK** dengan **OUTDOOR GYM & SEATING AREA** di dalam **CLUSTER**
14. Dilengkapi **JOGGING TRACK** yang terintegrasi menuju **DANAU, ECO PARK DAN JALUR KHUSUS SEPEDA**

# PETA LOKASI

RUMAH MILENIAL AT PIK 2

3

RUMAH MILENIAL



**18 MENIT**  
MENUJU AIRPORT

**15 MENIT**  
MENUJU FRESH MARKET PIK 1

**7 MENIT**  
MENUJU CBD PIK 2

5 MENIT MENUJU FRESH MARKET

5 MENIT MENUJU EDUCITY

7 MENIT MENUJU CBD PIK 2

18 MENIT MENUJU AIRPORT

N



SERPONG

JAVA SEA

5 MENIT MENUJU EDUCITY

CBD PIK 2

PANTAI MAJU

PANTAI KITA

PIK ICON

PIK 1

MUARA KARANG

KOTA MANGGA DUA  
GROGOL  
CENTRAL PARK  
KEMAYORAN  
KELAPA GADING

SERPONG

PONDOK INDAH



AKSES TOL MENUJU AIRPORT

5.3 Km

RENCANA TOL PIK 2 (2 Km)

2.2 Km

INTERCHANGE PURI

TOL KEBUN JERUK

PONDOK INDAH



# AKSES TRANSPORTASI

TERLENGKAP YANG MEMUDAHKAN HIDUP ANDA

4



PIK1

PIK2



## LOKASI



Terletak di kota mandiri PIK2 seluas 2,650 Ha dengan akses transportasi yang lengkap & mudah

## AKSES



Akses langsung dari JORR (Jakarta - Tangerang - Bandara)

## TRANSPORTASI



Semua cluster akan terkoneksi dengan jaringan LRT, BRT dan feeder bus dengan walking distance sejauh 500m untuk setiap terminal penghubung

## WATERFRONT CITY



Pengembangan waterfront city yang memiliki fasilitas rekreasi pantai pasir putih sepanjang 4KM

## EDUCITY



Area institusi pendidikan seluas ±190 Ha yang akan diisi sekolah & universitas ternama

## GREEN CITY



Kota mandiri pertama yang ramah sepeda dengan jalur khusus terintegrasi di seluruh kawasan

## SPORT CLUB



Fasilitas sport club dan keamanan selama 24 jam

## DANAU & ECO PARK



Memilik jogging track yang terintegrasi dengan area danau & eco park

## BEBAS BANJIR



Kawasan bebas banjir dengan dilengkapi polder sistem

## KONSULTAN BERKUALITAS



Dirancang konsultan arsitek & lansekap kelas internasional





The image is an aerial rendering of a large-scale urban development project. A central residential cluster is highlighted in a semi-transparent blue and green color. A white callout box with a black border and a pointer line points to this cluster. The surrounding area includes various other residential blocks, commercial buildings, green spaces, and a network of roads and waterways. The overall scene is set against a backdrop of a bright, sunny sky and a body of water in the distance.

**RUMAH MILENIAL**

**RUMAH MILLENIAL** merupakan cluster perumahan terbaru, pengembangan lanjutan dari kota mandiri **PIK 2** di atas lahan **seluas 2.650 Ha.**

Dilengkapi dengan akses transportasi terlengkap dengan adanya akses tol bandara, interchange PIK 2 dan juga akses non tol melalui jembatan PIK 2



# KOTA TEPI LAUT

7

DENGAN BERAGAM FASILITAS YANG MEMANJAKAN ANDA



Sebagai sebuah kota mandiri, PIK 2 akan dipenuhi beragam fasilitas kota dengan beragam fungsi yang akan memudahkan hidup anda. Terletak di tepi **Laut Jawa**, PIK 2 akan memiliki potensi **WATERFRONT** dengan hadirnya **PANTAI PASIR PUTIH** sepanjang 4 KM, serta fasilitas penghijauan melalui **GREEN BELT** seluas **60 Ha**.

Fasilitas lainnya antara lain : **Mata Elang International Stadium**, **Mal terbesar di PIK 2**, **Sedayu Watertown Mall**, **Pusat Komersial / CBD**, dan **Pusat Pendidikan di EDU CITY PIK 2**





**18 MENIT** menuju **BANDARA**



**3.5 MENIT** menuju **KELUAR MASUK TOL**



**3 MENIT** menuju **DANAU & ECO PARK**



**15 MENIT** menuju **PIK 1**



**SELANGKAH** menuju **MALL**



**7 MENIT** menuju **RUMAH SAKIT**



**5 MENIT** menuju **EDU CITY**



**7 MENIT** menuju **CBD PIK 2**



**6 MENIT** menuju **MATA ELANG INTL STADIUM**



# FASILITAS PENDIDIKAN & KESEHATAN

R U M A H M I L E N I A L A T P I K 2

9



UNIVERSITAS PRASETIYA MULYA

PB NU HOSPITAL

AL-AZHAR SYIFA BUDI SCHOOL

AL-AZHAR SYIFA BUDI MOSQUE



Universitas Prasetiya Mulya



Al- Azhar Syifa Budi School



Concord College



Tzu Chi School & Hospital



PBNU Hospital



# PIK 2 CENTERPOINT AREA

FASILITAS EKSTERNAL



15 OTOMOTIF CENTER & BENCKEL SERVICE

13 CIMORY

2 NIGHT MARKET

1 KAMPUNG SEAFOOD TERBESAR DI INDONESIA

5 SENIOR COMMUNITY RESTAURANT

12 TOKYO TRADE CENTER

4 SUPERMARKET RAKSASA KAMPUNG BAKMI MAKANAN NUSANTARA & PASAR TRADISIONAL

6 RAKSASA MALL KOREAN VILLAGE, JAPANESE GARDEN, MIDDLE EAST SOUK, CHINATOWN, FACTORY OUTLET TERBESAR DI INDONESIA & BIOSKOP 10 TEATER

11 SEKOLAH KATOLIK NO.1 DI SELURUH INDONESIA SAINT JOHN BERCHMANS

3 CHOCOLATE VILLAGE THAILAND & LIVE MUSIC

8 TIONG BAHRU MARKET SINGAPORE

7 100 CHINESE RESTAURANT DARI CHINA

9 AREA BISNIS NORTH POINT ±100HA

10 RUMAH SAKIT NO.1 DI SELURUH INDONESIA

14 PUSAT OLAAHRAGA



**KAMPUNG SEAFOOD**

**1**



**NIGHT MARKET**

**2**



**CHOCOLATE VILLAGE THAI & LIVE MUSIC**

**3**



**SUPERMARKET RAKSASA**

**4**



**SENIOR COMMUNITY RESTAURANT**

**5**













# FASILITAS CLUSTER

S P O R T C L U B

10





# FASILITAS CLUSTER

SPORT CLUB

11

SPORT CLUB

RUMAH  
MILENIAL





# PIK 2 SPORT CLUB

RUMAH MILENIAL



**SPORT CLUB**



**RUMAH MILENIAL**

**PEDESTRIAN BERKANOPI**



**RUMAH MILENIAL**







50 M POOL



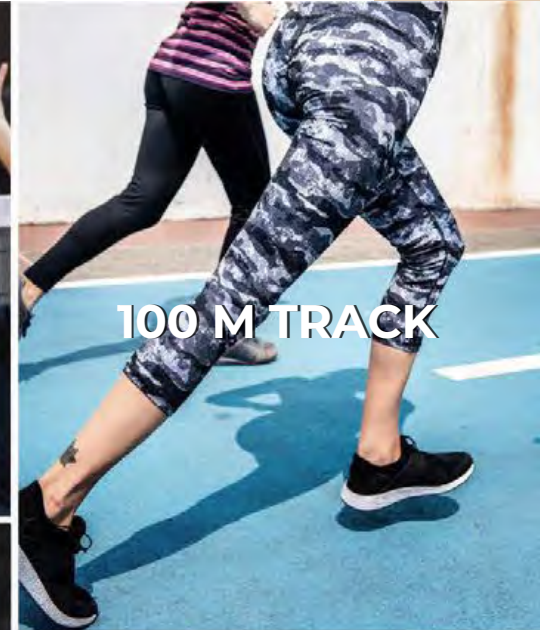
GYM



PILATES



VOLLEYBALL



100 M TRACK

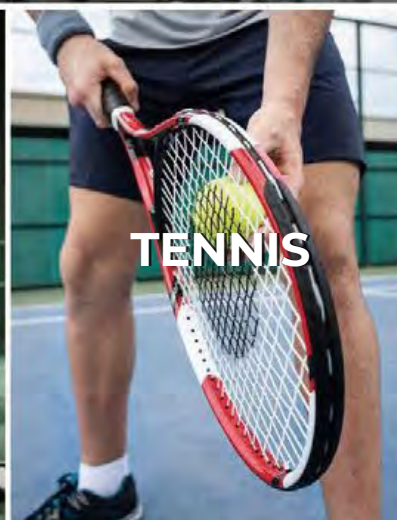
## FIRST PIK2 SPORT CLUB WITH 10 SPORTS FACILITIES



BASKETBALL



FUTSAL



TENNIS



TABLE-TENNIS



BADMINTON



# 12 TITIK LOKASI

AKTIVITAS AREA SPORT CLUB







CENTRAL COURT



CENTRAL COURT



MAIN ROAD FRONTAGE



FOOD & BEVERAGES





**COVERED  
PEDESTRIAN LINKAGE**



**PEDESTRIAN WALK BERKANOPI YANG  
TERINTEGRASI LANGSUNG MENUJU SPORT CLUB**







INTERCHANGE



COMMUNITY MALL

GEORGIA

PERMATA HIJAU  
RESIDENCES

KAVLING  
ASIA AFRIKA

DALLAS

RUKAN MILENIAL  
BLOK A&B

SOHO ASIA  
AFRIKA

DANAU & ECO PARK

CALIFORNIA

SPORT CLUB

BALTIMORE

RUKAN ASIA AFRIKA  
BLOK A

RUKAN MILENIAL  
BLOK C&D

ALABAMA

FLORIDA

INTERCHANGE



# RUMAH MILENIAL AT PIK 2



# Rumah Milenial PIK 2 Cluster Alabama

# SITE PLAN

CLUSTER ALABAMA

CICILAN BERTAHAP



## KEYPLAN



### JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



# Rumah Milenial PIK 2 Cluster BALTIMORE

CICILAN BERTAHAP

**SITE PLAN**  
CLUSTER BALTIMORE

20



KEYPLAN



**JUST FOR INFORMATION**

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



# Rumah Milenial PIK 2 Cluster CALIFORNIA

# SITE PLAN

**KPR / CASH KERAS**

CLUSTER CALIFORNIA



**JUST FOR INFORMATION**

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

**KEYPLAN**





# Rumah Milenial PIK 2 Cluster Dallas

KPR / CASH KERAS

# SITE PLAN

CLUSTER DALLAS



## KEYPLAN



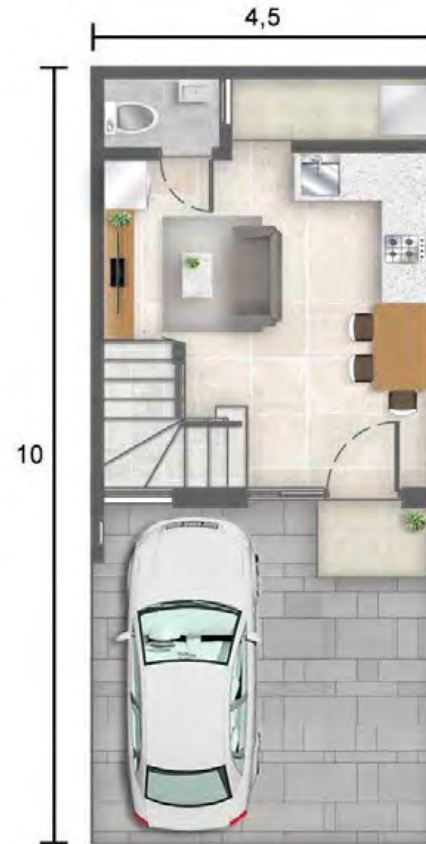
## JUST FOR INFORMATION

Seluruh informasi yang tercantum di lembar ini tidak menjadi bagian dari perjanjian tertulis apapun. Perubahan mayor dan minor dapat terjadi sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



# TIPE 4.5x10

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2



# TIPE 4.5 x 12.5

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2



# TIPE 4.5x15

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1

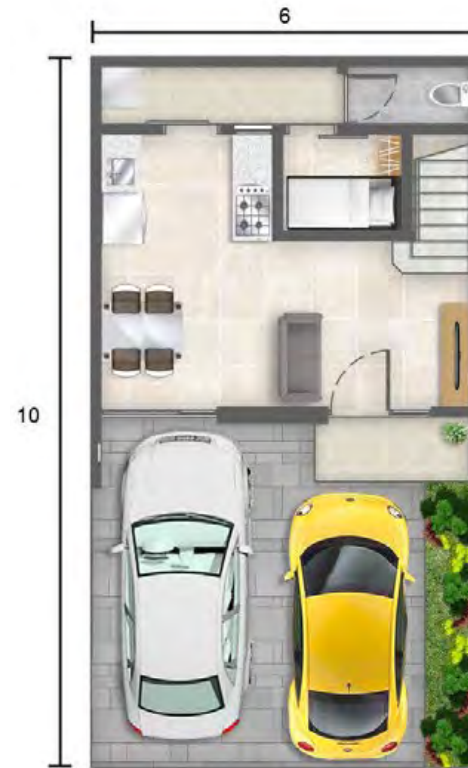


LANTAI 2



# TIPE 6x10

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2



# TIPE 6x12.5

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2





# TIPE 6x15

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2



# TIPE 8x10

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2



# TIPE 8 x 12.5

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2



# TIPE 8x15

RUMAH MILENIAL



LANTAI 1



LANTAI 2



**RUMAH  
MILENIAL**

**PIK 2**  
THE NEW JAKARTA CITY



**Promo  
Fully  
Furnished  
+ Elektronik**





TINGGAL  
BAWA KOPER

# FULLY FURNISHED

Tipe Rumah **2 KAMAR TIDUR**

#### *LIVING & DINING*

Kabinet TV / Credenza  
LED TV 40" (Samsung)  
Sofa  
Meja makan  
Kursi makan  
AC (Daikin)

#### *KITCHEN*

Kabinet Dapur atas dan bawah  
Kabinet kulkas  
Kulkas (Toshiba)

#### *KIDS BEDROOM*

1 set Divan dan Headboard  
Matras (King Koil)  
Meja Belajar dan kursi  
Lemari Pakaian  
AC (Daikin)

#### *KIDS BATHROOM*

Kabinet bawah wastafel

#### *MASTER BEDROOM*

1 set Divan dan Headboard  
Matras (King Koil)  
2 pcs Nakas  
Lemari Pakaian  
TV Panel  
Meja Rias, kursi, dan cermin  
AC (Daikin)

#### *MASTER BATHROOM*

Kabinet bawah wastafel





TINGGAL  
BAWA KOPER

# FULLY FURNISHED

## Tipe Rumah **3 KAMAR TIDUR**

### *LIVING & DINING*

Kabinet TV / Credenza  
LED TV 40" (Samsung)  
Sofa  
Meja makan  
Kursi makan  
AC (Daikin)

### *KITCHEN*

Kabinet Dapur atas dan bawah  
Kabinet kulkas  
Kulkas (Toshiba)

### *KIDS BEDROOM 1*

1 set Divan dan Headboard  
Matras (King Koil)  
Meja Belajar dan kursi  
Lemari Pakaian  
AC (Daikin)

### *KIDS BATHROOM*

Kabinet bawah wastafel

### *KIDS BEDROOM 2*

1 set Divan dan Headboard  
Matras (King Koil)  
Meja Belajar dan kursi  
Lemari Pakaian  
AC (Daikin)

### *MASTER BEDROOM*

1 set Divan dan Headboard  
Matras (King Koil)  
2 pcs Nakas  
Lemari Pakaian  
TV Panel  
Meja Rias, kursi, dan cermin  
AC (Daikin)

### *MASTER BATHROOM*

Kabinet bawah wastafel











# **BONUS** SMARTHOME SYSTEM

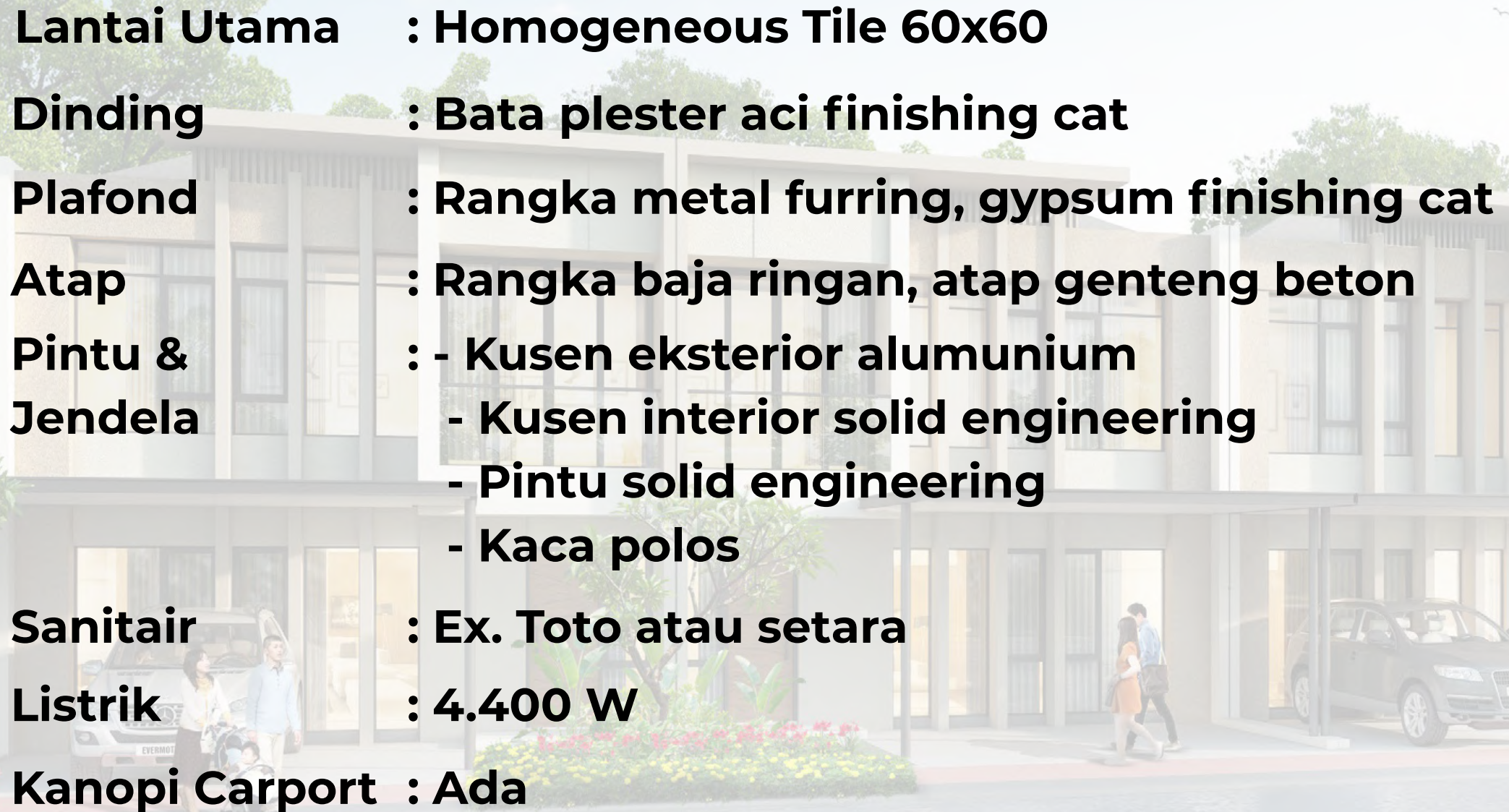
PERIODE PEMBELIAN BULAN APRIL 2021



## **PRODUK**

-  Indoor IP camera
-  Smart digital lock
-  IR Control: Magic Cube (TV/AC)
-  Smart light switch
-  Smart contact sensor (Door)
-  Outdoor IP Camera
-  Smart Gas Detector
-  Smart Bulb
-  Air Purifier



- 
- Lantai Utama** : Homogeneous Tile 60x60
- Dinding** : Bata plester aci finishing cat
- Plafond** : Rangka metal furring, gypsum finishing cat
- Atap** : Rangka baja ringan, atap genteng beton
- Pintu & Jendela** :
- Kusen eksterior alumunium
  - Kusen interior solid engineering
  - Pintu solid engineering
  - Kaca polos
- Sanitair** : Ex. Toto atau setara
- Listrik** : 4.400 W
- Kanopi Carport** : Ada



# REACH YOUR DREAMS

# S E M U A P U N Y A R U M A H



A NEW DEVELOPMENT BY



AGUNG SEDAYU GROUP



SALIM GROUP