

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	ASTER 8	02	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	849,400	893,400	901,000	769,500	769,500	769,500
2	ASTER 8	06	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	695,400	731,400	737,600	630,100	630,100	630,100
3	ASTER 8	08	IRR	6 X 10 +	67	35	624,300	605,700	689,100	724,700	730,900	624,300	624,300	624,300
4	ASTER 8	10	IRR	6 X 10 +	64	35	607,100	588,900	670,000	704,700	710,700	607,100	607,100	607,100
5	ASTER 8	12	IRR	6 X 10 +	62	35	595,600	577,800	657,300	691,300	697,200	595,600	595,600	595,600
6	ASTER 8	16	IRR	6 X 10 -	59	35	573,700	556,500	633,100	665,900	671,500	573,700	573,700	573,700
7	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	849,400	893,400	901,000	769,500	769,500	769,500
8	ASTER 8	33	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 15%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*) :
  - > Besar DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
  - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezantine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)

**\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	ASTER 8	02	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	873,200	918,900	926,700	828,600	824,700	821,000
2	ASTER 8	06	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	714,900	752,300	758,700	678,300	675,200	672,200
3	ASTER 8	08	IRR	6 X 10 +	67	35	624,300	605,700	708,400	745,400	751,700	672,200	669,000	666,100
4	ASTER 8	10	IRR	6 X 10 +	64	35	607,100	588,900	688,800	724,800	731,000	653,600	650,600	647,700
5	ASTER 8	12	IRR	6 X 10 +	62	35	595,600	577,800	675,700	711,000	717,100	641,200	638,200	635,400
6	ASTER 8	16	IRR	6 X 10 -	59	35	573,700	556,500	650,900	684,900	690,700	617,600	614,700	612,000
7	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	873,200	918,900	926,700	828,600	824,700	821,000
8	ASTER 8	33	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 15%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPRI - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPRI - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPRI - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pematangan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
  - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST ASTER AS OF JUN, 16TH - AUG, 31ST 2021 (INDENT)  
DP 10X

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
**\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	ASTER 8	02	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	883,100
2	ASTER 8	06	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	722,900
3	ASTER 8	08	IRR	6 X 10 +	67	35	624,300	605,700	716,300
4	ASTER 8	10	IRR	6 X 10 +	64	35	607,100	588,900	696,500
5	ASTER 8	12	IRR	6 X 10 +	62	35	595,600	577,800	683,300
6	ASTER 8	16	IRR	6 X 10 -	59	35	573,700	556,500	658,200
7	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	883,100
8	ASTER 8	33	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
  - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

\*\* ) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	ASTER 8	02	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	894,000	888,900
2	ASTER 8	06	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	731,900	727,700
3	ASTER 8	08	IRR	6 X 10 +	67	35	624,300	605,700	725,200	721,000
4	ASTER 8	10	IRR	6 X 10 +	64	35	607,100	588,900	705,200	701,100
5	ASTER 8	12	IRR	6 X 10 +	62	35	595,600	577,800	691,800	687,800
6	ASTER 8	16	IRR	6 X 10 -	59	35	573,700	556,500	666,300	662,500
7	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	894,000	888,900
8	ASTER 8	33	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
  - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36X	48X
1	ASTER 8	02	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	912,000	968,100
2	ASTER 8	06	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	746,600	792,500
3	ASTER 8	08	IRR	6 X 10 +	67	35	624,300	605,700	739,800	785,200
4	ASTER 8	10	IRR	6 X 10 +	64	35	607,100	588,900	719,400	763,500
5	ASTER 8	12	IRR	6 X 10 +	62	35	595,600	577,800	705,700	749,000
6	ASTER 8	16	IRR	6 X 10 -	59	35	573,700	556,500	679,700	721,500
7	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10 +	98	35	769,500	746,500	912,000	968,100
8	ASTER 8	33	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/48) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 48 ((100% - UTJ)/48) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

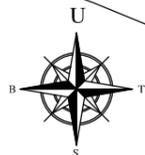
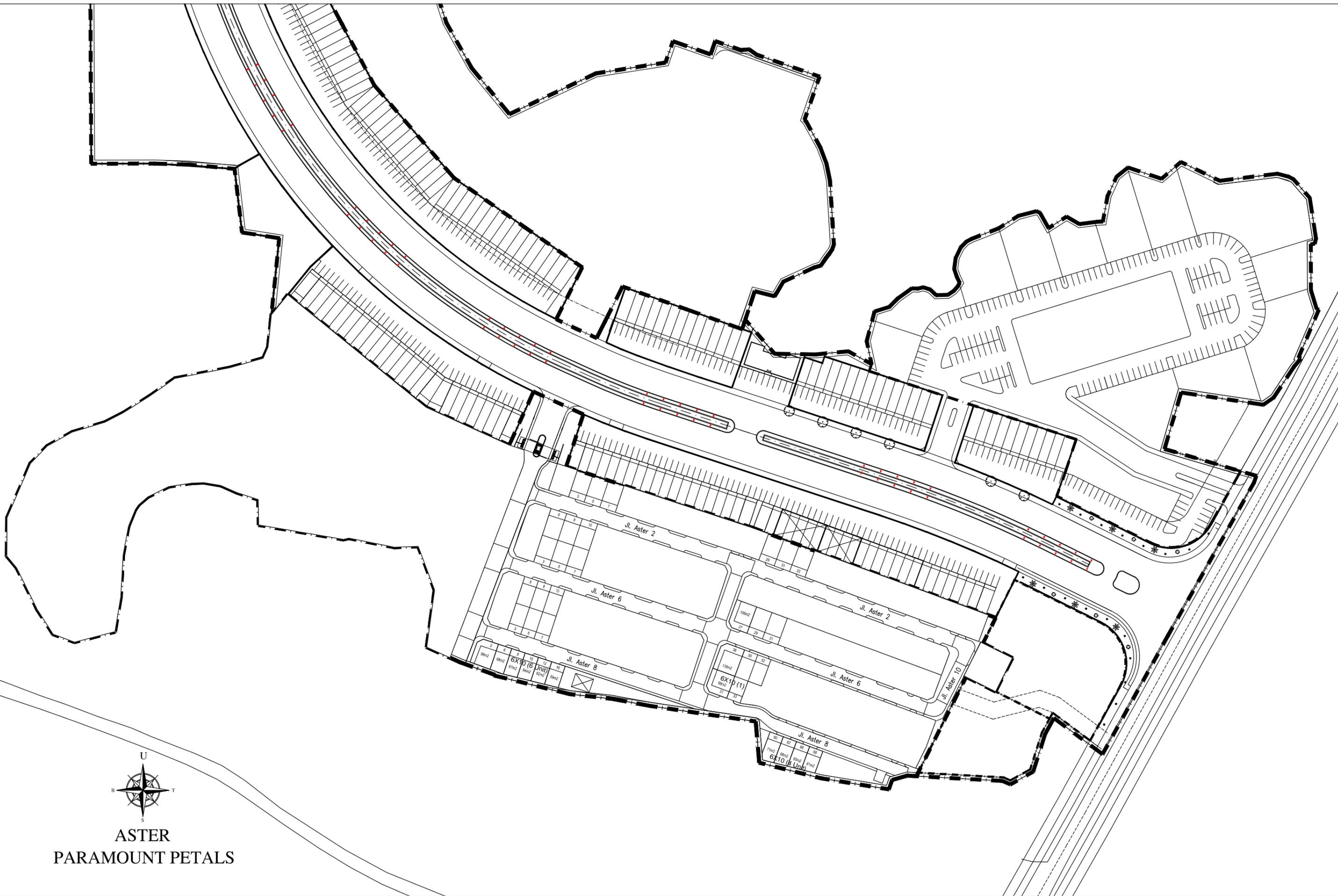
- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezantine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar



ASTER  
PARAMOUNT PETALS