

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	ASTER 2	01	HOEK	7 X 12 +	108	50	889,000	862,400	981,300	1,032,100	1,040,900	889,000	889,000	889,000
2	ASTER 2	02	HOEK	7 X 12 +	111	50	905,200	878,100	999,200	1,051,000	1,059,900	905,200	905,200	905,200
3	ASTER 2	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
4	ASTER 2	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
5	ASTER 2	12	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
6	ASTER 2	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
7	ASTER 2	16	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
8	ASTER 2	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
9	ASTER 2	18	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
10	ASTER 2	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
11	ASTER 2	20	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
12	ASTER 2	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
13	ASTER 2	22	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
14	ASTER 2	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
15	ASTER 2	25	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	852,700	896,800	904,400	772,500	772,500	772,500
16	ASTER 2	26	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
17	ASTER 2	27	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	852,700	896,800	904,400	772,500	772,500	772,500
18	ASTER 2	28	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
19	ASTER 2	30	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,040,900	1,094,900	1,104,200	943,000	943,000	943,000
20	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
21	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
22	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
23	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	858,000	902,400	910,100	777,300	777,300	777,300
24	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
25	ASTER 2	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
26	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
27	ASTER 2	59	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
28	ASTER 2	61	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
29	ASTER 2	63	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
30	ASTER 2	65	HOEK	7 X 12 +	108	50	877,300	851,100	968,400	1,018,600	1,027,300	877,300	877,300	877,300
31	ASTER 6	01	HOEK	7 X 12 +	114	50	921,400	893,800	1,017,100	1,069,800	1,078,900	921,400	921,400	921,400
32	ASTER 6	02	HOEK	6 X 12 +	109	43	866,000	840,100	955,900	1,005,500	1,014,000	866,000	866,000	866,000
33	ASTER 6	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
34	ASTER 6	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
35	ASTER 6	12	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
36	ASTER 6	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
37	ASTER 6	16	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
38	ASTER 6	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
39	ASTER 6	18	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
40	ASTER 6	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
41	ASTER 6	20	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
42	ASTER 6	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
43	ASTER 6	22	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
44	ASTER 6	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
45	ASTER 6	25	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,040,900	1,094,900	1,104,200	943,000	943,000	943,000
46	ASTER 6	26	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
47	ASTER 6	28	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
48	ASTER 6	30	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
49	ASTER 6	32	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
50	ASTER 6	33	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
51	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
52	ASTER 6	36	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	938,100	986,700	995,000	849,800	849,800	849,800
53	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
54	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	858,000	902,400	910,100	777,300	777,300	777,300
55	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
56	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
57	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
58	ASTER 6	56	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
59	ASTER 6	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	863,300	908,000	915,800	782,100	782,100	782,100
60	ASTER 6	58	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
61	ASTER 6	59	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
62	ASTER 6	60	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
63	ASTER 6	61	HOEK	6 X 12 +	94	43	784,000	760,600	865,400	910,200	917,900	784,000	784,000	784,000
64	ASTER 6	62	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
65	ASTER 6	66	STD	6 X 12	72	43	681,600	661,200	752,300	791,200	797,900	681,600	681,600	681,600
66	ASTER 6	68	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
67	ASTER 6	70	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
68	ASTER 6	72	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
69	ASTER 6	76	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
70	ASTER 6	78	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%			DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
71	ASTER 6	80	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
72	ASTER 6	82	HOEK	6 X 12 +	108	43	849,000	823,600	937,100	985,700	994,000	849,000	849,000	849,000
73	ASTER 8	01	HOEK	6 X 12 +	113	43	887,600	861,100	979,800	1,030,600	1,039,300	887,600	887,600	887,600
74	ASTER 8	09	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
75	ASTER 8	11	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
76	ASTER 8	15	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
77	ASTER 8	17	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
78	ASTER 8	19	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
79	ASTER 8	21	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
80	ASTER 8	23	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
81	ASTER 8	25	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
82	ASTER 8	27	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	756,800	796,000	802,800	685,700	685,700	685,700
83	ASTER 8	29	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	938,100	986,700	995,000	849,800	849,800	849,800
84	ASTER 8	35	IRR	6 X 10 +	81	35	677,700	657,500	748,000	786,800	793,400	677,700	677,700	677,700
85	ASTER 8	37	IRR	6 X 10 +	83	35	688,500	668,000	760,000	799,300	806,100	688,500	688,500	688,500
86	ASTER 8	51	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400
87	ASTER 8	53	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400
88	ASTER 8	55	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400
89	ASTER 8	57	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400
90	ASTER 8	59	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400
91	ASTER 8	60	IRR	6 X 10 +	71	35	647,300	628,000	714,400	751,400	757,800	647,300	647,300	647,300
92	ASTER 8	61	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400
93	ASTER 8	62	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	695,400	731,400	737,600	630,100	630,100	630,100
94	ASTER 8	63	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400
95	ASTER 8	65	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400
96	ASTER 8	66	IRR	6 X 10 +	65	35	612,800	594,500	676,400	711,400	717,400	612,800	612,800	612,800
97	ASTER 8	67	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	639,500	672,600	678,300	579,400	579,400	579,400
98	ASTER 8	68	IRR	6 X 10 +	61	35	589,800	572,200	651,000	684,600	690,400	589,800	589,800	589,800
99	ASTER 8	69	HOEK	6 X 10 +	84	35	693,900	673,200	765,900	805,600	812,400	693,900	693,900	693,900

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 15%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*) :
  - > Besar DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
  - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
  - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
  - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezantine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	ASTER 2	01	HOEK	7 X 12 +	108	50	889,000	862,400	1,008,800	1,061,700	1,070,700	957,200	952,800	948,500
2	ASTER 2	02	HOEK	7 X 12 +	111	50	905,200	878,100	1,027,200	1,081,000	1,090,200	974,600	970,100	965,800
3	ASTER 2	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
4	ASTER 2	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
5	ASTER 2	12	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
6	ASTER 2	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
7	ASTER 2	16	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
8	ASTER 2	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
9	ASTER 2	18	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
10	ASTER 2	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
11	ASTER 2	20	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
12	ASTER 2	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
13	ASTER 2	22	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
14	ASTER 2	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
15	ASTER 2	25	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	876,600	922,400	930,300	831,700	827,900	824,200
16	ASTER 2	26	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
17	ASTER 2	27	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	876,600	922,400	930,300	831,700	827,900	824,200
18	ASTER 2	28	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
19	ASTER 2	30	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,070,200	1,126,200	1,135,800	1,015,400	1,010,700	1,006,100
20	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
21	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
22	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
23	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	882,100	928,200	936,100	836,900	833,100	829,300
24	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
25	ASTER 2	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
26	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
27	ASTER 2	59	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
28	ASTER 2	61	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
29	ASTER 2	63	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
30	ASTER 2	65	HOEK	7 X 12 +	108	50	877,300	851,100	995,600	1,047,700	1,056,600	944,600	940,300	936,100
31	ASTER 6	01	HOEK	7 X 12 +	114	50	921,400	893,800	1,045,600	1,100,400	1,109,700	992,100	987,500	983,100
32	ASTER 6	02	HOEK	6 X 12 +	109	43	866,000	840,100	982,800	1,034,200	1,043,000	932,500	928,200	924,000
33	ASTER 6	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
34	ASTER 6	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
35	ASTER 6	12	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
36	ASTER 6	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
37	ASTER 6	16	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
38	ASTER 6	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
39	ASTER 6	18	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
40	ASTER 6	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
41	ASTER 6	20	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
42	ASTER 6	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
43	ASTER 6	22	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
44	ASTER 6	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
45	ASTER 6	25	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,070,200	1,126,200	1,135,800	1,015,400	1,010,700	1,006,100
46	ASTER 6	26	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
47	ASTER 6	28	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
48	ASTER 6	30	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
49	ASTER 6	32	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
50	ASTER 6	33	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
51	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
52	ASTER 6	36	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	964,400	1,014,900	1,023,500	915,000	910,800	906,700
53	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
54	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	882,100	928,200	936,100	836,900	833,100	829,300
55	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
56	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
57	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
58	ASTER 6	56	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
59	ASTER 6	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	887,500	934,000	941,900	842,100	838,200	834,500
60	ASTER 6	58	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
61	ASTER 6	59	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
62	ASTER 6	60	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
63	ASTER 6	61	HOEK	6 X 12 +	94	43	784,000	760,600	889,600	936,200	944,200	844,100	840,200	836,500
64	ASTER 6	62	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
65	ASTER 6	66	STD	6 X 12	72	43	681,600	661,200	773,400	813,800	820,700	733,800	730,400	727,200
66	ASTER 6	68	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
67	ASTER 6	70	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
68	ASTER 6	72	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
69	ASTER 6	76	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
70	ASTER 6	78	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%			DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
71	ASTER 6	80	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
72	ASTER 6	82	HOEK	6 X 12 +	108	43	849,000	823,600	963,400	1,013,800	1,022,500	914,100	909,900	905,800
73	ASTER 8	01	HOEK	6 X 12 +	113	43	887,600	861,100	1,007,300	1,060,000	1,069,100	955,700	951,300	947,100
74	ASTER 8	09	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
75	ASTER 8	11	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
76	ASTER 8	15	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
77	ASTER 8	17	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
78	ASTER 8	19	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
79	ASTER 8	21	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
80	ASTER 8	23	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
81	ASTER 8	25	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
82	ASTER 8	27	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	778,100	818,800	825,700	738,300	734,900	731,600
83	ASTER 8	29	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	964,400	1,014,900	1,023,500	915,000	910,800	906,700
84	ASTER 8	35	IRR	6 X 10 +	81	35	677,700	657,500	769,000	809,200	816,100	729,700	726,300	723,100
85	ASTER 8	37	IRR	6 X 10 +	83	35	688,500	668,000	781,300	822,100	829,100	741,300	737,900	734,600
86	ASTER 8	51	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100
87	ASTER 8	53	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100
88	ASTER 8	55	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100
89	ASTER 8	57	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100
90	ASTER 8	59	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100
91	ASTER 8	60	IRR	6 X 10 +	71	35	647,300	628,000	734,500	772,900	779,500	696,900	693,700	690,600
92	ASTER 8	61	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100
93	ASTER 8	62	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	714,900	752,300	758,700	678,300	675,200	672,200
94	ASTER 8	63	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100
95	ASTER 8	65	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100
96	ASTER 8	66	IRR	6 X 10 +	65	35	612,800	594,500	695,300	731,700	737,900	659,800	656,700	653,800
97	ASTER 8	67	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	657,400	691,700	697,600	623,800	620,900	618,100
98	ASTER 8	68	IRR	6 X 10 +	61	35	589,800	572,200	669,200	704,200	710,200	635,000	632,100	629,200
99	ASTER 8	69	HOEK	6 X 10 +	84	35	693,900	673,200	787,400	828,600	835,600	747,100	743,700	740,400

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**DP 15%**

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**DP 30%**

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPRI - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPRI - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPRI - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pematangan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar



Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	ASTER 2	01	HOEK	7 X 12 +	108	50	889,000	862,400	1,020,200
2	ASTER 2	02	HOEK	7 X 12 +	111	50	905,200	878,100	1,038,800
3	ASTER 2	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
4	ASTER 2	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
5	ASTER 2	12	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
6	ASTER 2	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
7	ASTER 2	16	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
8	ASTER 2	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
9	ASTER 2	18	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
10	ASTER 2	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
11	ASTER 2	20	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
12	ASTER 2	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
13	ASTER 2	22	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
14	ASTER 2	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
15	ASTER 2	25	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	886,400
16	ASTER 2	26	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
17	ASTER 2	27	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	886,400
18	ASTER 2	28	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
19	ASTER 2	30	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,082,200
20	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
21	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
22	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
23	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	892,000
24	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
25	ASTER 2	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
26	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
27	ASTER 2	59	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
28	ASTER 2	61	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
29	ASTER 2	63	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
30	ASTER 2	65	HOEK	7 X 12 +	108	50	877,300	851,100	1,006,800
31	ASTER 6	01	HOEK	7 X 12 +	114	50	921,400	893,800	1,057,400
32	ASTER 6	02	HOEK	6 X 12 +	109	43	866,000	840,100	993,800
33	ASTER 6	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
34	ASTER 6	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
**\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
35	ASTER 6	12	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
36	ASTER 6	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
37	ASTER 6	16	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
38	ASTER 6	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
39	ASTER 6	18	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
40	ASTER 6	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
41	ASTER 6	20	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
42	ASTER 6	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
43	ASTER 6	22	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
44	ASTER 6	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
45	ASTER 6	25	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,082,200
46	ASTER 6	26	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
47	ASTER 6	28	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
48	ASTER 6	30	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
49	ASTER 6	32	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
50	ASTER 6	33	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
51	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
52	ASTER 6	36	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	975,200
53	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
54	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	892,000
55	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
56	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
57	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
58	ASTER 6	56	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
59	ASTER 6	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	897,500
60	ASTER 6	58	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
61	ASTER 6	59	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
62	ASTER 6	60	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
63	ASTER 6	61	HOEK	6 X 12 +	94	43	784,000	760,600	899,600
64	ASTER 6	62	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
65	ASTER 6	66	STD	6 X 12	72	43	681,600	661,200	782,100
66	ASTER 6	68	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
67	ASTER 6	70	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
68	ASTER 6	72	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
**\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
69	ASTER 6	76	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
70	ASTER 6	78	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
71	ASTER 6	80	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
72	ASTER 6	82	HOEK	6 X 12 +	108	43	849,000	823,600	974,200
73	ASTER 8	01	HOEK	6 X 12 +	113	43	887,600	861,100	1,018,600
74	ASTER 8	09	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
75	ASTER 8	11	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
76	ASTER 8	15	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
77	ASTER 8	17	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
78	ASTER 8	19	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
79	ASTER 8	21	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
80	ASTER 8	23	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
81	ASTER 8	25	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
82	ASTER 8	27	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	786,800
83	ASTER 8	29	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	975,200
84	ASTER 8	35	IRR	6 X 10 +	81	35	677,700	657,500	777,700
85	ASTER 8	37	IRR	6 X 10 +	83	35	688,500	668,000	790,100
86	ASTER 8	51	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800
87	ASTER 8	53	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800
88	ASTER 8	55	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800
89	ASTER 8	57	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800
90	ASTER 8	59	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800
91	ASTER 8	60	IRR	6 X 10 +	71	35	647,300	628,000	742,700
92	ASTER 8	61	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800
93	ASTER 8	62	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	722,900
94	ASTER 8	63	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800
95	ASTER 8	65	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800
96	ASTER 8	66	IRR	6 X 10 +	65	35	612,800	594,500	703,100
97	ASTER 8	67	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	664,800
98	ASTER 8	68	IRR	6 X 10 +	61	35	589,800	572,200	676,700
99	ASTER 8	69	HOEK	6 X 10 +	84	35	693,900	673,200	796,300

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 10%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
  - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

\*\* ) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	ASTER 2	01	HOEK	7 X 12 +	108	50	889,000	862,400	1,032,900	1,026,900
2	ASTER 2	02	HOEK	7 X 12 +	111	50	905,200	878,100	1,051,700	1,045,600
3	ASTER 2	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
4	ASTER 2	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
5	ASTER 2	12	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
6	ASTER 2	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
7	ASTER 2	16	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
8	ASTER 2	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
9	ASTER 2	18	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
10	ASTER 2	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
11	ASTER 2	20	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
12	ASTER 2	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
13	ASTER 2	22	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
14	ASTER 2	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
15	ASTER 2	25	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	897,400	892,300
16	ASTER 2	26	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
17	ASTER 2	27	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	897,400	892,300
18	ASTER 2	28	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
19	ASTER 2	30	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,095,600	1,089,300
20	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
21	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
22	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
23	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	903,000	897,900
24	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
25	ASTER 2	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
26	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
27	ASTER 2	59	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
28	ASTER 2	61	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
29	ASTER 2	63	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
30	ASTER 2	65	HOEK	7 X 12 +	108	50	877,300	851,100	1,019,300	1,013,400
31	ASTER 6	01	HOEK	7 X 12 +	114	50	921,400	893,800	1,070,500	1,064,400
32	ASTER 6	02	HOEK	6 X 12 +	109	43	866,000	840,100	1,006,200	1,000,400
33	ASTER 6	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
34	ASTER 6	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
35	ASTER 6	12	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
36	ASTER 6	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
37	ASTER 6	16	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
38	ASTER 6	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
39	ASTER 6	18	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
40	ASTER 6	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
41	ASTER 6	20	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
42	ASTER 6	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
43	ASTER 6	22	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
44	ASTER 6	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
45	ASTER 6	25	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,095,600	1,089,300
46	ASTER 6	26	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
47	ASTER 6	28	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
48	ASTER 6	30	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
49	ASTER 6	32	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
50	ASTER 6	33	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
51	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
52	ASTER 6	36	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	987,300	981,700
53	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
54	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	903,000	897,900
55	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
56	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
57	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
58	ASTER 6	56	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
59	ASTER 6	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	908,700	903,400
60	ASTER 6	58	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
61	ASTER 6	59	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
62	ASTER 6	60	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
63	ASTER 6	61	HOEK	6 X 12 +	94	43	784,000	760,600	910,800	905,600
64	ASTER 6	62	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
65	ASTER 6	66	STD	6 X 12	72	43	681,600	661,200	791,800	787,200
66	ASTER 6	68	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
67	ASTER 6	70	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
68	ASTER 6	72	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
69	ASTER 6	76	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
70	ASTER 6	78	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
71	ASTER 6	80	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
72	ASTER 6	82	HOEK	6 X 12 +	108	43	849,000	823,600	986,300	980,700
73	ASTER 8	01	HOEK	6 X 12 +	113	43	887,600	861,100	1,031,300	1,025,400
74	ASTER 8	09	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
75	ASTER 8	11	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
76	ASTER 8	15	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
77	ASTER 8	17	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
78	ASTER 8	19	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
79	ASTER 8	21	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
80	ASTER 8	23	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
81	ASTER 8	25	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
82	ASTER 8	27	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	796,600	792,000
83	ASTER 8	29	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	987,300	981,700
84	ASTER 8	35	IRR	6 X 10 +	81	35	677,700	657,500	787,300	782,800
85	ASTER 8	37	IRR	6 X 10 +	83	35	688,500	668,000	799,900	795,300
86	ASTER 8	51	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200
87	ASTER 8	53	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200
88	ASTER 8	55	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200
89	ASTER 8	57	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200
90	ASTER 8	59	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200
91	ASTER 8	60	IRR	6 X 10 +	71	35	647,300	628,000	751,900	747,600
92	ASTER 8	61	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200
93	ASTER 8	62	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	731,900	727,700
94	ASTER 8	63	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200
95	ASTER 8	65	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200
96	ASTER 8	66	IRR	6 X 10 +	65	35	612,800	594,500	711,800	707,800
97	ASTER 8	67	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	673,000	669,200
98	ASTER 8	68	IRR	6 X 10 +	61	35	589,800	572,200	685,100	681,200
99	ASTER 8	69	HOEK	6 X 10 +	84	35	693,900	673,200	806,100	801,500

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR I - DP 20%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (\*):
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
  - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar



Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36X	48X
1	ASTER 2	01	HOEK	7 X 12 +	108	50	889,000	862,400	1,053,700	1,118,400
2	ASTER 2	02	HOEK	7 X 12 +	111	50	905,200	878,100	1,072,900	1,138,800
3	ASTER 2	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
4	ASTER 2	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
5	ASTER 2	12	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
6	ASTER 2	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
7	ASTER 2	16	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
8	ASTER 2	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
9	ASTER 2	18	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
10	ASTER 2	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
11	ASTER 2	20	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
12	ASTER 2	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
13	ASTER 2	22	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
14	ASTER 2	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
15	ASTER 2	25	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	915,500	971,800
16	ASTER 2	26	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
17	ASTER 2	27	STD	7 X 12	84	50	772,500	749,400	915,500	971,800
18	ASTER 2	28	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
19	ASTER 2	30	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,117,700	1,186,400
20	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
21	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
22	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
23	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	921,200	977,800
24	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
25	ASTER 2	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
26	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
27	ASTER 2	59	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
28	ASTER 2	61	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
29	ASTER 2	63	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
30	ASTER 2	65	HOEK	7 X 12 +	108	50	877,300	851,100	1,039,800	1,103,800
31	ASTER 6	01	HOEK	7 X 12 +	114	50	921,400	893,800	1,092,100	1,159,200
32	ASTER 6	02	HOEK	6 X 12 +	109	43	866,000	840,100	1,026,500	1,089,500
33	ASTER 6	09	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
34	ASTER 6	11	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
**\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36X	48X
35	ASTER 6	12	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
36	ASTER 6	15	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
37	ASTER 6	16	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
38	ASTER 6	17	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
39	ASTER 6	18	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
40	ASTER 6	19	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
41	ASTER 6	20	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
42	ASTER 6	21	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
43	ASTER 6	22	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
44	ASTER 6	23	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
45	ASTER 6	25	HOEK	7 X 12 +	118	50	943,000	914,800	1,117,700	1,186,400
46	ASTER 6	26	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
47	ASTER 6	28	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
48	ASTER 6	30	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
49	ASTER 6	32	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
50	ASTER 6	33	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
51	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
52	ASTER 6	36	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	1,007,200	1,069,100
53	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
54	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777,300	754,100	921,200	977,800
55	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
56	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
57	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
58	ASTER 6	56	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
59	ASTER 6	57	STD	7 X 12	84	50	782,100	758,800	927,000	983,900
60	ASTER 6	58	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
61	ASTER 6	59	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
62	ASTER 6	60	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
63	ASTER 6	61	HOEK	6 X 12 +	94	43	784,000	760,600	929,200	986,300
64	ASTER 6	62	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
65	ASTER 6	66	STD	6 X 12	72	43	681,600	661,200	807,700	857,300
66	ASTER 6	68	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
67	ASTER 6	70	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
68	ASTER 6	72	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
**\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP	
									36X	48X
69	ASTER 6	76	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
70	ASTER 6	78	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
71	ASTER 6	80	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
72	ASTER 6	82	HOEK	6 X 12 +	108	43	849,000	823,600	1,006,200	1,068,100
73	ASTER 8	01	HOEK	6 X 12 +	113	43	887,600	861,100	1,052,100	1,116,700
74	ASTER 8	09	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
75	ASTER 8	11	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
76	ASTER 8	15	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
77	ASTER 8	17	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
78	ASTER 8	19	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
79	ASTER 8	21	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
80	ASTER 8	23	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
81	ASTER 8	25	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
82	ASTER 8	27	STD	6 X 12	72	43	685,700	665,200	812,600	862,500
83	ASTER 8	29	HOEK	6 X 12 +	106	43	849,800	824,400	1,007,200	1,069,100
84	ASTER 8	35	IRR	6 X 10 +	81	35	677,700	657,500	803,200	852,500
85	ASTER 8	37	IRR	6 X 10 +	83	35	688,500	668,000	816,000	866,100
86	ASTER 8	51	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700
87	ASTER 8	53	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700
88	ASTER 8	55	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700
89	ASTER 8	57	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700
90	ASTER 8	59	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700
91	ASTER 8	60	IRR	6 X 10 +	71	35	647,300	628,000	767,100	814,200
92	ASTER 8	61	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700
93	ASTER 8	62	IRR	6 X 10 +	68	35	630,100	611,300	746,600	792,500
94	ASTER 8	63	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700
95	ASTER 8	65	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700
96	ASTER 8	66	IRR	6 X 10 +	65	35	612,800	594,500	726,200	770,700
97	ASTER 8	67	STD	6 X 10	60	35	579,400	562,100	686,600	728,700
98	ASTER 8	68	IRR	6 X 10 +	61	35	589,800	572,200	698,900	741,800
99	ASTER 8	69	HOEK	6 X 10 +	84	35	693,900	673,200	822,400	872,900

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**SUPER CASH**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 48 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/48) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 48 ((100% - UTJ)/48) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

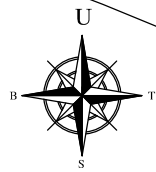
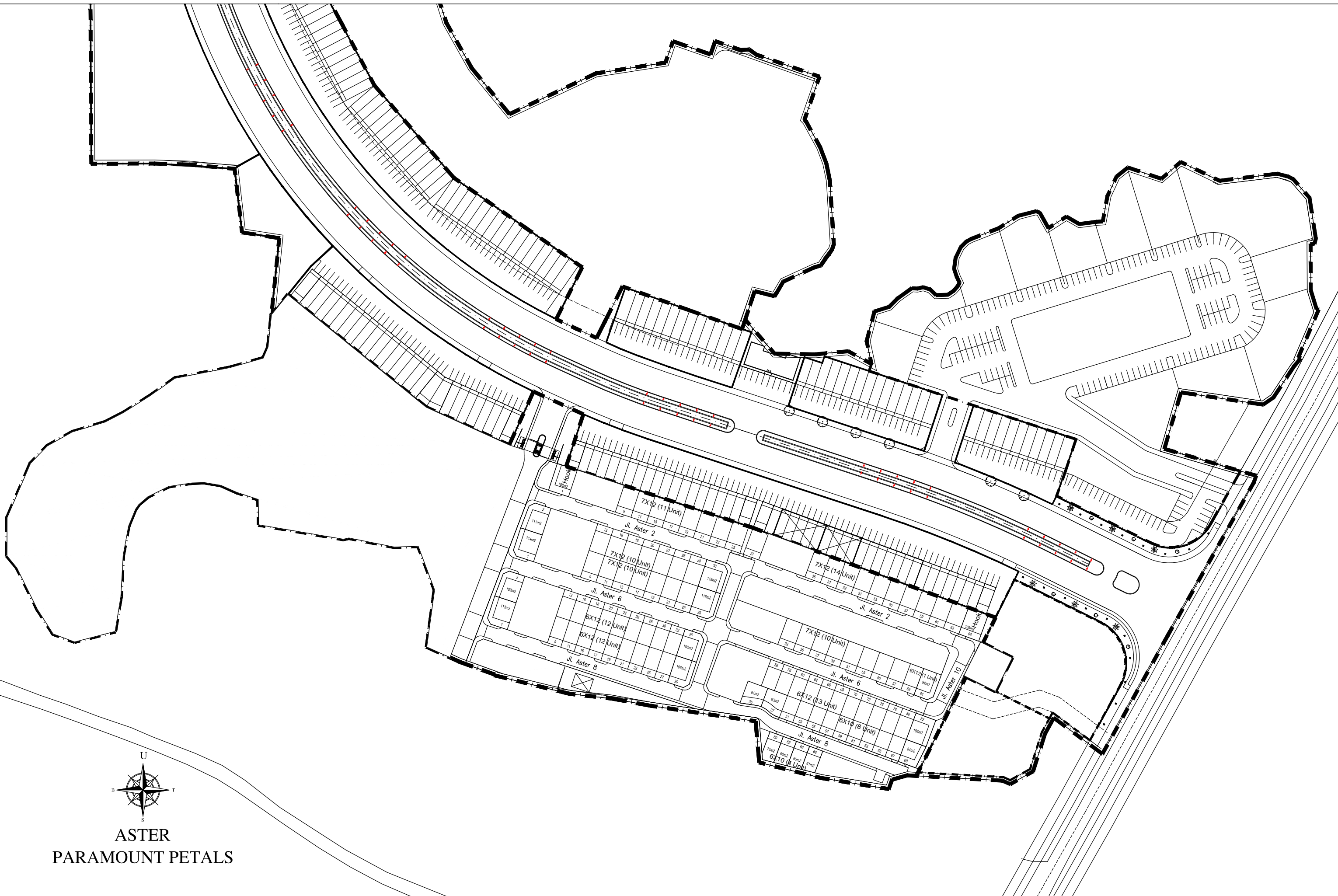
- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun  $0\% \leq 25\%$  serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**\*\* NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezantine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar



ASTER  
PARAMOUNT PETALS