

No.	Blok	No. Unit	Tipe Kav	Luas Tanah	Luas Bgn			Harga (Incl PPN) (Rp)								
								Tunai Keras			Bertahap via SFK (36/ 48 / 60X)			Bertahap 12X		
								(M2)	STD	LUX	PRM	Standard	Luxury	Premium	Standard	Luxury
1	FLMB3	001	L9 HOOK	189,37	-	-	166	-	-	3.891.162.000	-	-	3.979.491.377	-	-	4.039.804.388
2	FLMB3	005	L9 STD	144,00	155	-	166	3.305.016.000	-	3.406.238.000	3.380.039.863	-	3.483.559.603	3.431.267.611	-	3.536.356.292
3	FLMB3	009	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
4	FLMB3	011	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
5	FLMB3	015	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
6	FLMB3	017	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
7	FLMB3	021	L9 STD	144,00	155	-	166	3.295.600.000	-	3.397.999.000	3.370.410.120	-	3.475.133.577	3.421.491.920	-	3.527.802.562
8	FLMB3	023	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
9	FLMB3	025	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
10	FLMB3	027	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
11	FLMB3	028	L9 STD	144,00	155	-	166	3.249.697.000	-	3.350.919.000	3.323.465.122	-	3.426.984.861	3.373.835.425	-	3.478.924.106
12	FLMB3	029	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
13	FLMB3	030	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
14	FLMB3	032	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
15	FLMB3	033	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
16	FLMB3	035	L9 HOOK	196,58	-	-	166	-	-	3.900.578.000	-	-	3.989.121.121	-	-	4.049.580.080
17	FLMB3	036	L9 STD	144,00	155	-	166	3.286.184.000	-	3.388.583.000	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.411.716.229	-	3.518.026.871
18	FLMB3	038	L8 STD	128,00	129	140	149	2.840.101.000	2.941.323.000	3.024.890.000	2.904.571.293	3.008.091.032	3.093.555.003	2.948.592.858	3.053.681.539	3.140.440.798
19	FLMB3	050	L8 STD	128,00	129	140	149	2.840.101.000	2.941.323.000	3.024.890.000	2.904.571.293	3.008.091.032	3.093.555.003	2.948.592.858	3.053.681.539	3.140.440.798
20	FLMB3	052	L8 STD	128,00	129	140	149	2.840.101.000	2.941.323.000	3.024.890.000	2.904.571.293	3.008.091.032	3.093.555.003	2.948.592.858	3.053.681.539	3.140.440.798
21	FLMB3	058	L8 HOOK	158,09	-	-	149	-	-	3.277.945.000	-	-	3.352.354.352	-	-	3.403.162.499




No.	Blok	No. Unit	Tipe Kav	Luas Tanah	Luas Bgn			Harga (Incl PPN) (Rp)								
								Bertahap 24X			KPP Ekspres			DP 10% Dicicil 5X		
								(M2)	STD	LUX	PRM	Standard	Luxury	Premium	Standard	Luxury
1	FLMB3	001	L9 HOOK	189,37	-	-	166	-	-	4.214.517.562	-	-	3.979.491.377	-	-	4.152.648.086
2	FLMB3	005	L9 STD	144,00	155	-	166	3.579.662.830	-	3.689.296.378	3.380.039.863	-	3.483.559.603	3.527.113.075	-	3.635.137.194
3	FLMB3	009	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
4	FLMB3	011	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
5	FLMB3	015	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
6	FLMB3	017	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
7	FLMB3	021	L9 STD	144,00	155	-	166	3.569.464.360	-	3.680.372.717	3.370.410.120	-	3.475.133.577	3.517.064.320	-	3.626.344.533
8	FLMB3	023	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
9	FLMB3	025	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
10	FLMB3	027	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
11	FLMB3	028	L9 STD	144,00	155	-	166	3.519.746.821	-	3.629.380.369	3.323.465.122	-	3.426.984.861	3.468.076.638	-	3.576.100.757
12	FLMB3	029	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
13	FLMB3	030	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
14	FLMB3	032	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
15	FLMB3	033	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
16	FLMB3	035	L9 HOOK	196,58	-	-	166	-	-	4.224.716.032	-	-	3.989.121.121	-	-	4.162.696.842
17	FLMB3	036	L9 STD	144,00	155	-	166	3.559.265.890	-	3.670.174.247	3.360.780.377	-	3.465.503.834	3.507.015.565	-	3.616.295.778
18	FLMB3	038	L8 STD	128,00	129	140	149	3.076.113.393	3.185.746.941	3.276.258.359	2.904.571.293	3.008.091.032	3.093.555.003	3.030.955.787	3.138.979.906	3.228.162.608
19	FLMB3	050	L8 STD	128,00	129	140	149	3.076.113.393	3.185.746.941	3.276.258.359	2.904.571.293	3.008.091.032	3.093.555.003	3.030.955.787	3.138.979.906	3.228.162.608
20	FLMB3	052	L8 STD	128,00	129	140	149	3.076.113.393	3.185.746.941	3.276.258.359	2.904.571.293	3.008.091.032	3.093.555.003	3.030.955.787	3.138.979.906	3.228.162.608
21	FLMB3	058	L8 HOOK	158,09	-	-	149	-	-	3.550.342.230	-	-	3.352.354.352	-	-	3.498.222.904

*[Handwritten signature]*

No.	Blok	No. Unit	Tipe Kav	Luas Tanah	Luas Bgn			Harga (Incl PPN) (Rp)					
								DP 15% Diciil 12X			DP 20% Diciil 24X		
					(M2)	STD	LUX	PRM	Standard	Luxury	Premium	Standard	Luxury
1	FLMB3	001	L9 HOOK	189,37	-	-	166	-	-	4.362.381.718	-	-	4.622.700.456
2	FLMB3	005	L9 STD	144,00	155	-	166	3.705.253.438	-	3.818.733.422	3.926.359.008	-	4.046.610.744
3	FLMB3	009	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
4	FLMB3	011	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
5	FLMB3	015	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
6	FLMB3	017	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
7	FLMB3	021	L9 STD	144,00	155	-	166	3.694.697.160	-	3.809.496.679	3.915.172.800	-	4.036.822.812
8	FLMB3	023	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
9	FLMB3	025	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
10	FLMB3	027	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
11	FLMB3	028	L9 STD	144,00	155	-	166	3.643.235.307	-	3.756.715.291	3.860.640.036	-	3.980.891.772
12	FLMB3	029	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
13	FLMB3	030	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
14	FLMB3	032	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
15	FLMB3	033	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
16	FLMB3	035	L9 HOOK	196,58	-	-	166	-	-	4.372.937.996	-	-	4.633.886.664
17	FLMB3	036	L9 STD	144,00	155	-	166	3.684.140.882	-	3.798.940.401	3.903.986.592	-	4.025.636.604
18	FLMB3	038	L8 STD	128,00	129	140	149	3.184.037.231	3.297.517.215	3.391.204.179	3.374.039.988	3.494.291.724	3.593.569.320
19	FLMB3	050	L8 STD	128,00	129	140	149	3.184.037.231	3.297.517.215	3.391.204.179	3.374.039.988	3.494.291.724	3.593.569.320
20	FLMB3	052	L8 STD	128,00	129	140	149	3.184.037.231	3.297.517.215	3.391.204.179	3.374.039.988	3.494.291.724	3.593.569.320
21	FLMB3	058	L8 HOOK	158,09	-	-	149	-	-	3.674.904.140	-	-	3.894.198.660

*Handwritten signature*

# TATA CARA PEMBAYARAN FLAMINGO

Berlaku per 1 Juli 2021

## 1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

## 2. Bertahap Via SFK (36 / 48 / 60X)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15, ke Developer
Akad kredit (SFK)		Satu bulan setelah DP ke-1

## 3. KPP Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	akad kredit	Satu bulan setelah DP ke-1

## 4. Bertahap 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 12	90% / 11 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

## 5. Bertahap 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 24	90% / 23 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

## 6. DP 10% Dicicil 5X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(10% - TJ) / 5 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 5	(10% - TJ) / 5 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-5

## 7. DP 15% Dicicil 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(15% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 12	(15% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	85%	Satu bulan setelah DP ke-12

## 8. DP 20% Dicicil 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(20% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 24	(20% - TJ) / 24 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	80%	Satu bulan setelah DP ke-24

## CATATAN

### 1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

### 2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- 3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- 4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- 5. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.
- 6. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- 7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- 8. Cara pembayaran Bertahap melalui SFK harus melalui proses kredit PT Sahabat Finansial Keluarga.
- 9. Harga jual bertahap via SFK pada Daftar Harga merupakan harga dasar untuk perhitungan pembiayaan dan besaran nilai angsuran untuk cara bayar tersebut mengikuti Ilustrasi SFK.
- 10. Untuk akad kredit SFK, dilakukan paling lambat 1 bulan setelah DP ke-1, yang akan mengikuti ketentuan perhitungan keterlambatan pembayaran yang berlaku (0,1% per hari).
- 11. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- 12. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- 13. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.