


No.	Blok	No. Unit	Tipe Kav	Tampak Muka	Luas Tanah	Luas Bgn	Harga (Incl PPN) (Rp)							
							Tunai Keras	Bertahap via SFK (36/48/60 X)	Bertahap 12X	Bertahap 24X	KPP Ekspres	DP 10% Dicicil 5X	DP 15% Dicicil 12X	DP 20 % Dicicil 24X
1	FLMB3	012	L9 STD	PRM2 - 5	144,00	166	3.388.583.000	3.465.503.834	3.518.026.871	3.670.174.247	3.465.503.834	3.616.295.778	3.798.940.401	
2	FLMB3	018	L9 STD	PRM1 - 1	144,00	166	3.388.583.000	3.465.503.834	3.518.026.871	3.670.174.247	3.465.503.834	3.616.295.778	3.798.940.401	
3	FLMB3	020	L7 STD	PRM1 - 3	112,00	132	2.662.374.000	2.722.809.890	2.764.076.687	2.883.617.279	2.722.809.890	2.841.285.533	2.984.787.491	
4	FLMB5	030	L8 STD	STD2 - 1	128,00	129	2.840.101.000	2.904.571.293	2.948.592.858	3.076.113.393	2.904.571.293	3.030.955.787	3.184.037.231	
5	FLMB5	033	L8 STD	STD2 - 5	128,00	129	2.840.101.000	2.904.571.293	2.948.592.858	3.076.113.393	2.904.571.293	3.030.955.787	3.184.037.231	
6	FLMB8	001	L8 HOOK	PRM	176,22	149	3.506.283.000	3.585.875.624	3.640.223.011	3.797.655.117	3.585.875.624	3.741.905.218	3.930.893.871	4.165.464.204
7	FLMB8	003	L8 STD	PRM	128,00	149	3.024.890.000	3.093.555.003	3.140.440.798	3.276.258.359	3.093.555.003	3.228.162.608	3.391.204.179	3.593.569.320
8	FLMB8	005	L8 STD	PRM	128,00	149	3.024.890.000	3.093.555.003	3.140.440.798	3.276.258.359	3.093.555.003	3.228.162.608	3.391.204.179	3.593.569.320
9	FLMB8	007	L8 STD	PRM	128,00	149	3.024.890.000	3.093.555.003	3.140.440.798	3.276.258.359	3.093.555.003	3.228.162.608	3.391.204.179	3.593.569.320
10	FLMB8	009	L7 STD	PRM	112,00	132	2.625.887.000	2.685.494.635	2.726.195.883	2.844.098.210	2.685.494.635	2.802.346.606	2.943.881.916	3.119.553.756
11	FLMB8	011	L7 STD	PRM	112,00	132	2.625.887.000	2.685.494.635	2.726.195.883	2.844.098.210	2.685.494.635	2.802.346.606	2.943.881.916	3.119.553.756
12	FLMB8	015	L7 STD	PRM	112,00	132	2.662.374.000	2.722.809.890	2.764.076.687	2.883.617.279	2.722.809.890	2.841.285.533	2.984.787.491	3.162.900.312
13	FLMB8	017	L7 STD	PRM	112,00	132	2.662.374.000	2.722.809.890	2.764.076.687	2.883.617.279	2.722.809.890	2.841.285.533	2.984.787.491	3.162.900.312
14	FLMB8	019	L7 STD	PRM	112,00	132	2.662.374.000	2.722.809.890	2.764.076.687	2.883.617.279	2.722.809.890	2.841.285.533	2.984.787.491	3.162.900.312
15	FLMB8	021	L8 STD	PRM	128,00	149	3.024.890.000	3.093.555.003	3.140.440.798	3.276.258.359	3.093.555.003	3.228.162.608	3.391.204.179	3.593.569.320
16	FLMB8	023	L8 HOOK	PRM	170,32	149	3.460.380.000	3.538.930.626	3.592.566.516	3.747.937.578	3.538.930.626	3.692.917.536	3.879.432.018	4.110.931.440

* Untuk unit di Flamingo Barat 8 masih dapat memilih tampak muka dan warna cat



TATA CARA PEMBAYARAN FLAMINGO

Berlaku per 1 Juli 2021

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. Bertahap Via SFK (36 / 48 / 60X)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15, ke Developer
Akad kredit (SFK)		Satu bulan setelah DP ke-1

3. KPP Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	akad kredit	Satu bulan setelah DP ke-1

4. Bertahap 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 12	90% / 11 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

5. Bertahap 24X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	10% - TJ	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 24	90% / 23 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

6. DP 10% Dicicil 5X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(10% - TJ) / 5 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 5	(10% - TJ) / 5 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-5

7. DP 15% Dicicil 12X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(15% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 12	(15% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	85%	Satu bulan setelah DP ke-12

8. DP 20% Dicicil 24X *

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(20% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 24	(20% - TJ) / 24 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	80%	Satu bulan setelah DP ke-24

* Cara bayar DP 20% Dicicil 24X khusus untuk unit di jalan Flamingo Barat 8

CATATAN

1. Harga diatas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah

3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.

4. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).

5. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.

6. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.

7. Jika terdapat selisih antara sisa hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.

8. Cara pembayaran Bertahap melalui SFK harus melalui proses kredit PT Sahabat Finansial Keluarga.

9. Harga jual bertahap via SFK pada Daftar Harga merupakan harga dasar untuk perhitungan pembiayaan dan besaran nilai angsuran untuk cara bayar tersebut mengikuti Ilustrasi SFK.

10. Untuk akad kredit SFK, dilakukan paling lambat 1 bulan setelah DP ke-1, yang akan mengikuti ketentuan perhitungan keterlambatan pembayaran yang berlaku (0,1% per hari).

11. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

12. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

13. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.