

UPPER WEST - SOHO PREMIUM

WFH

| TIPE | KODE UNIT | LANTAI | NO UNIT | NETT | SG | HARGA |
|--------------|--------------|--------|---------|--------|--------|----------------|
| Soho Premium | SOHO Premium | 6 | 1 | 145,83 | 159,86 | 5.370.057.000 |
| Soho Premium | | 6 | 2,5 | 155,67 | 170,65 | 5.732.518.000 |
| Soho Premium | SOHO Premium | 6 | 3 | 155,47 | 170,43 | 5.725.128.000 |
| Soho Premium | | 6 | 6 | 148,73 | 163,04 | 5.476.880.000 |
| Soho Premium | SOHO Premium | 6 | 7 | 170,98 | 187,43 | 6.296.196.000 |
| Soho Premium | | 6 | 8 | 207,32 | 227,28 | 7.634.847.000 |
| Soho Premium | SOHO Premium | 6 | 9 | 166,72 | 182,76 | 6.139.320.000 |
| Soho Premium | | 7,8 | 1 | 194,08 | 209,76 | 7.046.311.000 |
| Soho Premium | SOHO Premium | 7 | 2,5 | 159,87 | 172,79 | 5.804.406.000 |
| Soho Premium | | 8 | 5 | 159,87 | 172,79 | 5.804.406.000 |
| Soho Premium | | 7,8 | 3 | 159,47 | 172,36 | 5.789.960.000 |
| Soho Premium | SOHO Premium | 7,8 | 6 | 182,65 | 197,42 | 6.631.783.000 |
| Soho Premium | | 7,8 | 7 | 244,17 | 263,91 | 8.865.331.000 |
| Soho Premium | SOHO Premium | 7 | 8 | 180,97 | 195,59 | 6.570.309.000 |
| Soho Premium | | 7,8 | 9 | 281,00 | 304,00 | 10.212.044.000 |
| Soho Premium | SOHO Premium | 8 | 2 | 159,87 | 172,29 | 5.787.609.000 |
| Soho Premium | | 8 | 8 | 180,97 | 195,59 | 6.570.309.000 |

01 Juli - 30 September 2021

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. KPA 36 BULAN (DP 30% - UTJ)

| | | |
|----------|----------|--|
| DP I | : 0,027% | Hari ke-30 setelah UTJ |
| DP II | : 0,027% | Hari ke-60 setelah UTJ |
| DP 30-36 | : 0,027% | Hari ke-90 setelah UTJ dan tiap bulan berikutnya |
| KPA | : 70% | Hari ke-1.125 setelah UTJ |

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan.

| TIPE | KODE UNIT | LANTAI | NO UNIT | NETT | SG | HARGA |
|------|-----------|----------------------------------|------------|--------|--------|---------------|
| 2 BR | SH-A | 11, 12, 15, 16, SE1, SE2 | 11 | 101,57 | 115,54 | 3.881.249.000 |
| 2 BR | | 9 | 11 | 99,42 | 113,22 | 3.803.315.000 |
| 1 BR | SH-C | 17 | 15 | 106,39 | 121,02 | 4.065.335.000 |
| 1 BR | | SE2 | 15 | 106,39 | 121,02 | 4.065.335.000 |
| 1 BR | SH-G | 10, 12 | 3, 6 | 68,77 | 78,23 | 2.627.923.000 |
| 1 BR | | 11, 17 | 2, 5, 7, 9 | 68,77 | 78,23 | 2.627.923.000 |
| 1 BR | | 9 | 2, 7 | 67,19 | 76,51 | 2.570.144.000 |
| 1 BR | | 10, 12 | 2, 5, 7 | 67,10 | 76,33 | 2.564.097.000 |
| 1 BR | | SE1 | 2 | 67,10 | 76,33 | 2.564.097.000 |
| 1 BR | | SE2 | 5 | 68,77 | 78,23 | 2.627.923.000 |
| 1 BR | | SE1 | 5, 7 | 67,10 | 76,33 | 2.564.097.000 |
| 1 BR | | SE2 | 2, 7 | 68,77 | 78,23 | 2.627.923.000 |
| 1 BR | | SE1 | 3, 6, 8 | 68,77 | 78,23 | 2.627.923.000 |
| 1 BR | | 11, SE2 | 3, 6, 8 | 67,10 | 76,33 | 2.564.097.000 |
| 2 BR | SH-J | 10, 11, 12, 15, 16, 17, SE1, SE2 | 10 | 117,88 | 134,09 | 4.504.386.000 |

01 Juli - 30 September 2021

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. KPA 36 BULAN (DP 30% - UTJ)

| | | |
|----------|----------|--|
| DP I | : 0,027% | Hari ke-30 setelah UTJ |
| DP II | : 0,027% | Hari ke-60 setelah UTJ |
| DP 30-36 | : 0,027% | Hari ke-90 setelah UTJ dan tiap bulan berikutnya |
| KPA | : 70% | Hari ke-1.125 setelah UTJ |

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP

| TIPE | KODE UNIT | LANTAI | NO UNIT | NETT | SG | HARGA |
|------------|-----------|------------|---------------|-------|-------|---------------|
| 2 BR (Opt) | AP-A | 18 | 10 | 57,26 | 69,81 | 2.345.076.000 |
| 2 BR (Opt) | | 20, 22 | 10 | 57,26 | 69,38 | 2.330.631.000 |
| 2 BR (Opt) | | 19, 21, 23 | 10 | 57,26 | 69,36 | 2.329.959.000 |
| 1 BR | AP-B | 18 | 11 | 59,41 | 72,43 | 2.433.088.000 |
| 1 BR | | 19, 21 | 11 | 59,43 | 71,99 | 2.418.307.000 |
| 1 BR | | 23 | 11 | 59,43 | 71,99 | 2.418.307.000 |
| 1 BR | | 20, 22 | 11 | 59,43 | 72,01 | 2.418.978.000 |
| 1 BR | AP-C | 18 | 12 | 49,85 | 60,77 | 2.041.402.000 |
| 2 BR | AP-D | 23 | 1 | 73,15 | 88,61 | 2.976.610.000 |
| 2 BR | | 18 | 1 | 70,87 | 86,40 | 2.902.371.000 |
| 2 BR | | 20 | 1 | 70,87 | 85,87 | 2.884.567.000 |
| 1 BR | AP-E | 20, 22 | 2, 3, 5, 6, 7 | 36,35 | 44,05 | 1.479.739.000 |
| 1 BR | | 19, 21, 23 | 6, 7 | 36,35 | 44,03 | 1.479.068.000 |
| 2 BR | AP-F | 18 | 9 | 62,66 | 76,39 | 2.566.113.000 |
| 2 BR | | 20 | 9 | 62,66 | 75,92 | 2.550.325.000 |
| 2 BR | | 19, 21, 23 | 9 | 61,15 | 74,08 | 2.488.514.000 |
| 2 BR | AP-H | 20, 22 | 12 | 68,03 | 82,43 | 2.769.010.000 |
| 2 BR | | 19, 21, 23 | 12 | 68,03 | 82,41 | 2.768.338.000 |

01 Juli - 30 September 2021

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 25.000.000,- pada saat transaksi.

1. KPA 36 BULAN (DP 30% - UTJ)

| | | |
|----------|----------|--|
| DP I | : 0,027% | Hari ke-30 setelah UTJ |
| DP II | : 0,027% | Hari ke-60 setelah UTJ |
| DP 30-36 | : 0,027% | Hari ke-90 setelah UTJ dan tiap bulan berikutnya |
| KPA | : 70% | Hari ke-1.125 setelah UTJ |

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan.