

Daftar Harga M-Town Signature

Berlaku : 21 Mei 2021



No	Tower	Lantai	No Unit	Type	View	Luas Nett (M2)	Luas Semi Gross (M2)	HARGA (INCL PPN)	
								Tunai	KPP Express
1	MG	28	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.308.020.000	2.388.800.700
2	MG	32	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
3	MJ	08	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.385.240.000	2.468.723.400
4	MJ	09	07	1BR-B	City	35,61	41,05	1.027.840.000	1.063.814.400 *
5	MJ	16	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
6	MJ	19	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
7	MJ	20	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
8	MJ	20	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
9	MJ	21	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
10	MJ	21	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
11	MJ	23	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
12	MJ	25	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
13	MJ	25	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
14	MJ	26	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
15	MJ	26	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
16	MJ	27	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
17	MJ	27	02	2BR-A	City	62,36	71,89	1.716.352.000	1.776.424.320
18	MJ	27	06	1BR-B	City	35,61	41,05	1.032.064.000	1.068.186.240
19	MJ	27	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
20	MJ	28	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.308.020.000	2.388.800.700
21	MJ	29	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
22	MJ	29	10	2BR-A	City	62,36	71,89	1.806.464.000	1.869.690.240
23	MJ	29	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
24	MJ	30	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
25	MJ	30	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
26	MJ	32	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
27	MJ	32	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
28	MJ	33	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
29	MJ	33	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.266.550.000	2.345.879.250
30	MJ	35	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
31	MJ	35	10	2BR-A	City	62,36	71,89	1.806.464.000	1.869.690.240 *
32	MJ	35	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250

[Signature]

[Signature]

Daftar Harga M-Town Signature

Berlaku : 21 Mei 2021



No	Tower	Lantai	No Unit	Type	View	Luas Nett (M ²)	Luas Semi Gross (M ²)	HARGA (INCL PPN)	
								Tunai	KPP Express
33	MJ	36	10	2BR-A	City	62,36	71,89	1.806.464.000	1.869.690.240 *
34	MJ	36	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
35	MJ	37	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250
36	MJ	37	10	2BR-A	City	62,36	71,89	1.806.464.000	1.869.690.240 *
37	MJ	37	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.295.150.000	2.375.480.250 *
38	MJ	38	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.308.020.000	2.388.800.700 *
39	MJ	38	10	2BR-A	City	62,36	71,89	1.816.320.000	1.879.891.200 *
40	MJ	38	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.308.020.000	2.388.800.700 *

* UNIT SUDAH TERMASUK KITCHEN SET



Term of Payment
Serpong M-Town Signature
Berlaku per 21 Mei 2021



1 .TUNAI

A. Tunai 36X Flat

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 36 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 36	(100% - TJ) / 36 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

B. Tunai 1 Bulan

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
DP 1	30% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	70%	Hari ke-30

2. KPP Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP)	DP - TJ	Hari ke 15
Pelunasan	akad kredit	Satu bulan setelah DP ke-1

CATATAN

- Nama, Unit, Nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- Harga diatas sudah termasuk :
 - PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
 - IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
 - Jaringan Listrik & Air
- Harga di atas tidak termasuk : biaya AJB, biaya Balik Nama Sertifikat, Biaya PBB, Notaris, biaya pengurusan KPP dan Appraisal serta biaya yang timbul berdasarkan ketentuan / peraturan pemerintah.
- Cara pembayaran KPP harus melalui proses KPP Bank.
- Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank kerja sama:
- Cara bayar KPP DP 10% diperkenankan hanya untuk KPP ke-1.
- Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
- Pengalihan hak dapat dilakukan kepada pihak lain setelah lunas dan serah terima.
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu