

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS *)	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP					KPR	
									DP 15%	DP 30%			TANPA DP	(PAKET BANK) DP 15% - 1X	DP 15% - 3X
										24X	18X	24X			
1	FATMAWATI	01	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,596,400	2,519,000	2,710,500	2,596,400	2,652,700	2,923,500	2,739,700	2,673,900	2,720,600
2	FATMAWATI	02	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,075,900	2,014,100	2,167,000	2,075,900	2,120,800	2,337,000	2,190,300	2,137,700	2,175,000
3	FATMAWATI	03	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,075,900	2,014,100	2,167,000	2,075,900	2,120,800	2,337,000	2,190,300	2,137,700	2,175,000
4	FATMAWATI	05	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,596,400	2,519,000	2,710,500	2,596,400	2,652,700	2,923,500	2,739,700	2,673,900	2,720,600
5	FATMAWATI	06	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,596,400	2,519,000	2,710,500	2,596,400	2,652,700	2,923,500	2,739,700	2,673,900	2,720,600
6	FATMAWATI	07	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,075,900	2,014,100	2,167,000	2,075,900	2,120,800	2,337,000	2,190,300	2,137,700	2,175,000
7	FATMAWATI	08	STD	4.5 X 17	76.5	121.5	2,075,900	2,014,100	2,167,000	2,075,900	2,120,800	2,337,000	2,190,300	2,137,700	2,175,000
8	FATMAWATI	09	HOEK	5.5 X 17	93.5	148.5	2,596,400	2,519,000	2,710,500	2,596,400	2,652,700	2,923,500	2,739,700	2,673,900	2,720,600
9	FATMAWATI	10	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
10	FATMAWATI	11	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,907,600	1,850,800	1,991,200	1,907,600	1,948,800	2,147,400	2,012,600	1,964,400	1,998,600
11	FATMAWATI	12	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,314,700	1,275,700	1,372,100	1,314,700	1,343,000	1,479,300	1,386,800	1,353,600	1,377,200
12	FATMAWATI	15	STD	4.5 X 10	45	90	1,244,000	1,207,200	1,298,400	1,244,000	1,270,800	1,399,700	1,312,200	1,280,900	1,303,100
13	FATMAWATI	16	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
14	FATMAWATI	17	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
15	FATMAWATI	18	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
16	FATMAWATI	19	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
17	FATMAWATI	20	HOEK	5.5 X 10 +	67.5	135	1,907,600	1,850,800	1,991,200	1,907,600	1,948,800	2,147,400	2,012,600	1,964,400	1,998,600
18	FATMAWATI	21	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,314,700	1,275,700	1,372,100	1,314,700	1,343,000	1,479,300	1,386,800	1,353,600	1,377,200
19	FATMAWATI	22	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
20	FATMAWATI	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,244,000	1,207,200	1,298,400	1,244,000	1,270,800	1,399,700	1,312,200	1,280,900	1,303,100
21	FATMAWATI	25	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
22	FATMAWATI	26	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
23	FATMAWATI	27	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,314,700	1,275,700	1,372,100	1,314,700	1,343,000	1,479,300	1,386,800	1,353,600	1,377,200
24	FATMAWATI	28	STD	4.5 X 10	45	90	1,251,500	1,214,400	1,306,100	1,251,500	1,278,400	1,408,100	1,320,100	1,288,500	1,310,900
25	FATMAWATI	29	STD	4.5 X 21	94.5	91	2,124,800	2,061,500	2,218,100	2,124,800	2,170,800	2,392,100	2,241,900	2,188,100	2,226,300
26	FATMAWATI	30	HOEK	4.5 X 21	94.5	91	2,173,100	2,108,400	2,268,500	2,173,100	2,220,200	2,446,600	2,292,900	2,237,900	2,276,900
27	FATMAWATI	31	STD	4.5 X 15	67.5	91	1,615,400	1,567,400	1,686,100	1,615,400	1,650,300	1,818,200	1,704,200	1,663,400	1,692,400
28	FATMAWATI	32	STD	4.5 X 15	67.5	91	1,615,400	1,567,400	1,686,100	1,615,400	1,650,300	1,818,200	1,704,200	1,663,400	1,692,400
29	FATMAWATI	33	HOEK	4.5 X 15 +	93	113	2,216,200	2,150,200	2,313,500	2,216,200	2,264,200	2,495,100	2,338,400	2,282,300	2,322,100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TANPA DP

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

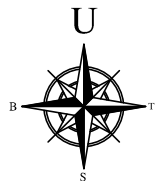
- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank



BAVARIA GRANDE

JL MAJAPAHIT

BLOK B

BLOK B

BLOK C

BLOK E

JALAN DESA

JL. Fatmawati (ROW 12)

93m²

5.5x10
67.5m²

5.5x10
67.5m²

33

32

31

4.5x15

30

29

4.5x17

28

27

4.5x10

26

25

4.5x10

24

23

4.5x10

22

21

4.5x10

19

18

4.5x10

17

16

4.5x10

15

14

4.5x17

13

12

5.5x17

11

10

4.5x17

9

8

5.5x17

7

6

Parkir Bersama

Parkir Bersama



Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

*)HARGA TUNAI KERAS BERLAKU UNTUK CARA BAYAR KPR DP 1X (NON PAKET BANK)

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS *)	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP					KPR	
									DP 15% 24X	DP 30%		TANPA DP 24 X	(PAKET BANK) DP 15% - 1X	DP 15% - 3X	
										18X	24X				36X
1	PROKLAMASI	01	HOEK	4.5 X 14	63	109	1,934,200	1,876,600	2,019,000	1,934,200	1,976,000	2,177,300	2,040,700	1,991,700	2,026,500
2	PROKLAMASI	02	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
3	PROKLAMASI	03	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
4	PROKLAMASI	05	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
5	PROKLAMASI	06	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
6	PROKLAMASI	07	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
7	PROKLAMASI	08	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
8	PROKLAMASI	09	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
9	PROKLAMASI	10	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
10	PROKLAMASI	11	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
11	PROKLAMASI	12	STD	4.5 X 16	72	109	2,053,800	1,992,700	2,144,000	2,053,800	2,098,300	2,312,200	2,167,000	2,115,000	2,151,900
12	PROKLAMASI	15	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
13	PROKLAMASI	16	STD	4.5 X 16	72	109	2,097,000	2,034,600	2,189,100	2,097,000	2,142,400	2,360,800	2,212,600	2,159,500	2,197,200
14	PROKLAMASI	17	STD	4.5 X 16	72	109	2,097,000	2,034,600	2,189,100	2,097,000	2,142,400	2,360,800	2,212,600	2,159,500	2,197,200
15	PROKLAMASI	18	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
16	PROKLAMASI	19	STD	4.5 X 16	72	109	2,068,200	2,006,700	2,159,000	2,068,200	2,113,000	2,328,400	2,182,200	2,129,800	2,167,000
17	PROKLAMASI	20	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
18	PROKLAMASI	21	STD	4.5 X 14	63	109	1,857,600	1,802,300	1,939,100	1,857,600	1,897,800	2,091,100	1,959,900	1,912,900	1,946,300
19	PROKLAMASI	22	STD	4.5 X 10	45	90	1,415,000	1,373,000	1,476,900	1,415,000	1,445,600	1,592,400	1,492,700	1,457,000	1,482,400
20	PROKLAMASI	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,415,000	1,373,000	1,476,900	1,415,000	1,445,600	1,592,400	1,492,700	1,457,000	1,482,400
21	PROKLAMASI	25	HOEK	8 X 8 -	57	114	1,844,400	1,789,500	1,925,300	1,844,400	1,884,300	2,076,200	1,945,900	1,899,300	1,932,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TANPA DP

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

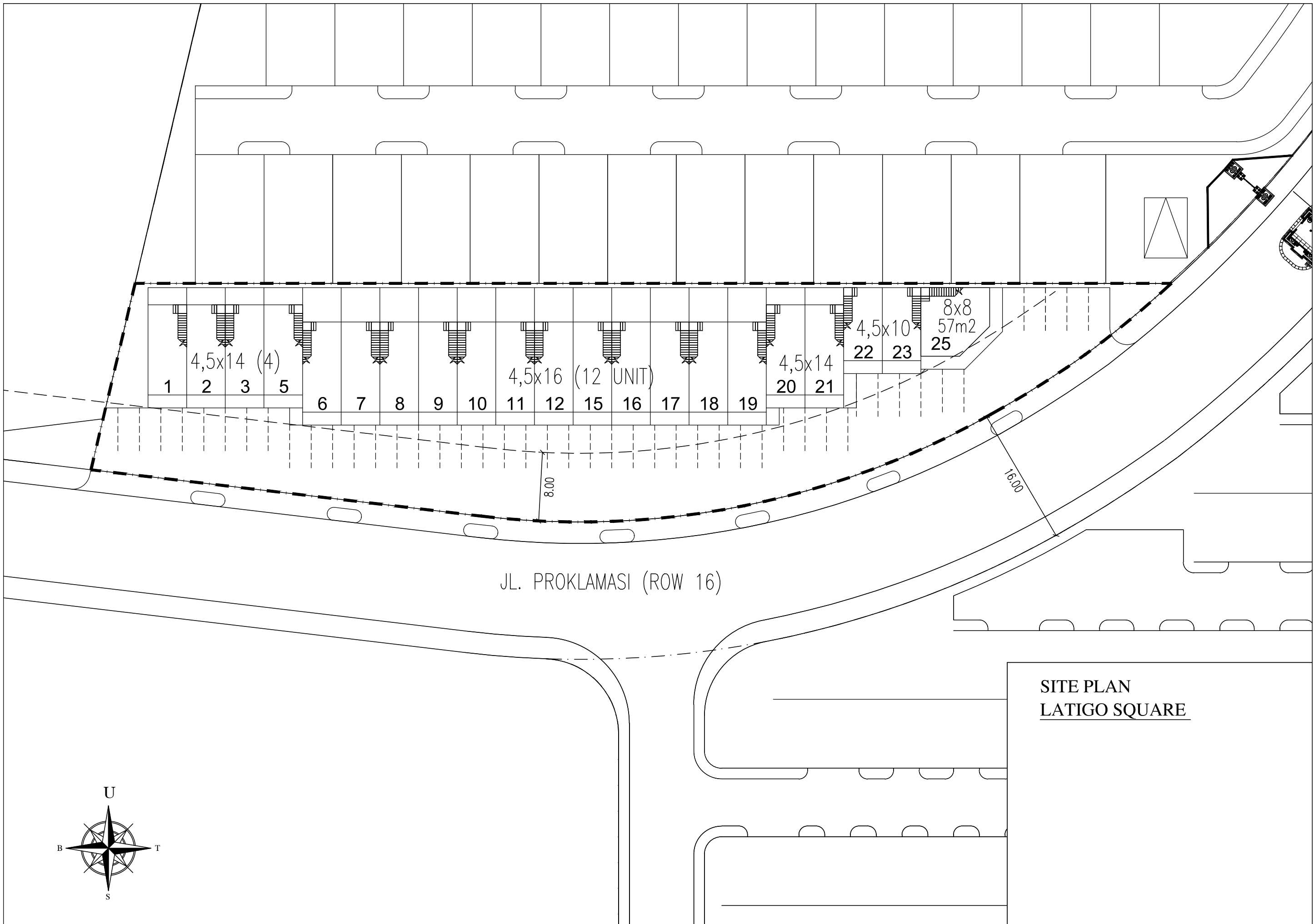
- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

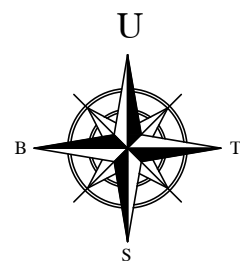
HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank



JL. PROKLAMASI (ROW 16)

SITE PLAN
LATIGO SQUARE



No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS *)	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%		DP 30%		TANPA DP	(PAKET BANK)	DP 15% - 3X
									24X	18X	24X	36X	24 X	DP 15% - 1X	
1	ALICANTE 2	19	IRR	8 X 18 +	194	173	3,338,400	3,238,300	3,486,000	3,338,400	3,411,200	3,761,400	3,523,700	3,446,600	3,507,000
2	ALICANTE BOULEVARD TIMUR	67	HOEK	8 X 18 +	210	176	3,493,500	3,388,700	3,647,900	3,493,500	3,569,600	3,936,100	3,687,300	3,606,700	3,669,900
3	ALICANTE TIMUR 5	15	IRR	8 X 18 +	204	173	3,422,400	3,319,800	3,573,700	3,422,400	3,497,000	3,856,000	3,612,400	3,533,300	3,595,300
4	ALICANTE TIMUR 5	19	HOEK	8 X 18 +	211	176	3,501,900	3,396,800	3,656,600	3,501,900	3,578,200	3,945,500	3,696,200	3,615,300	3,678,700
5	ALICANTE TIMUR 6	02	HOEK	7 X 18 +	192	169	3,178,300	3,083,000	3,318,800	3,178,300	3,247,600	3,581,000	3,354,700	3,281,300	3,338,800
6	ALICANTE TIMUR 6	15	IRR	7 X 20 +	192	158	3,166,200	3,071,200	3,306,100	3,166,200	3,235,200	3,567,400	3,341,900	3,268,800	3,326,100
7	ALICANTE TIMUR 7	01	HOEK	7 X 20 +	239	169	3,654,300	3,544,700	3,815,800	3,654,300	3,733,900	4,117,300	3,857,100	3,772,700	3,838,800
8	ALICANTE TIMUR 7	02	HOEK	7 X 20 +	253	169	3,745,600	3,633,200	3,911,100	3,745,600	3,827,200	4,220,100	3,953,500	3,866,900	3,934,700
9	ALICANTE TIMUR 7	07	IRR	7 X 20 +	200	158	3,233,400	3,136,400	3,376,300	3,233,400	3,303,900	3,643,100	3,412,900	3,338,200	3,396,700

CARA PEMBAYARAN:
TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TANPA DP
TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)
KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%
TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%
TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

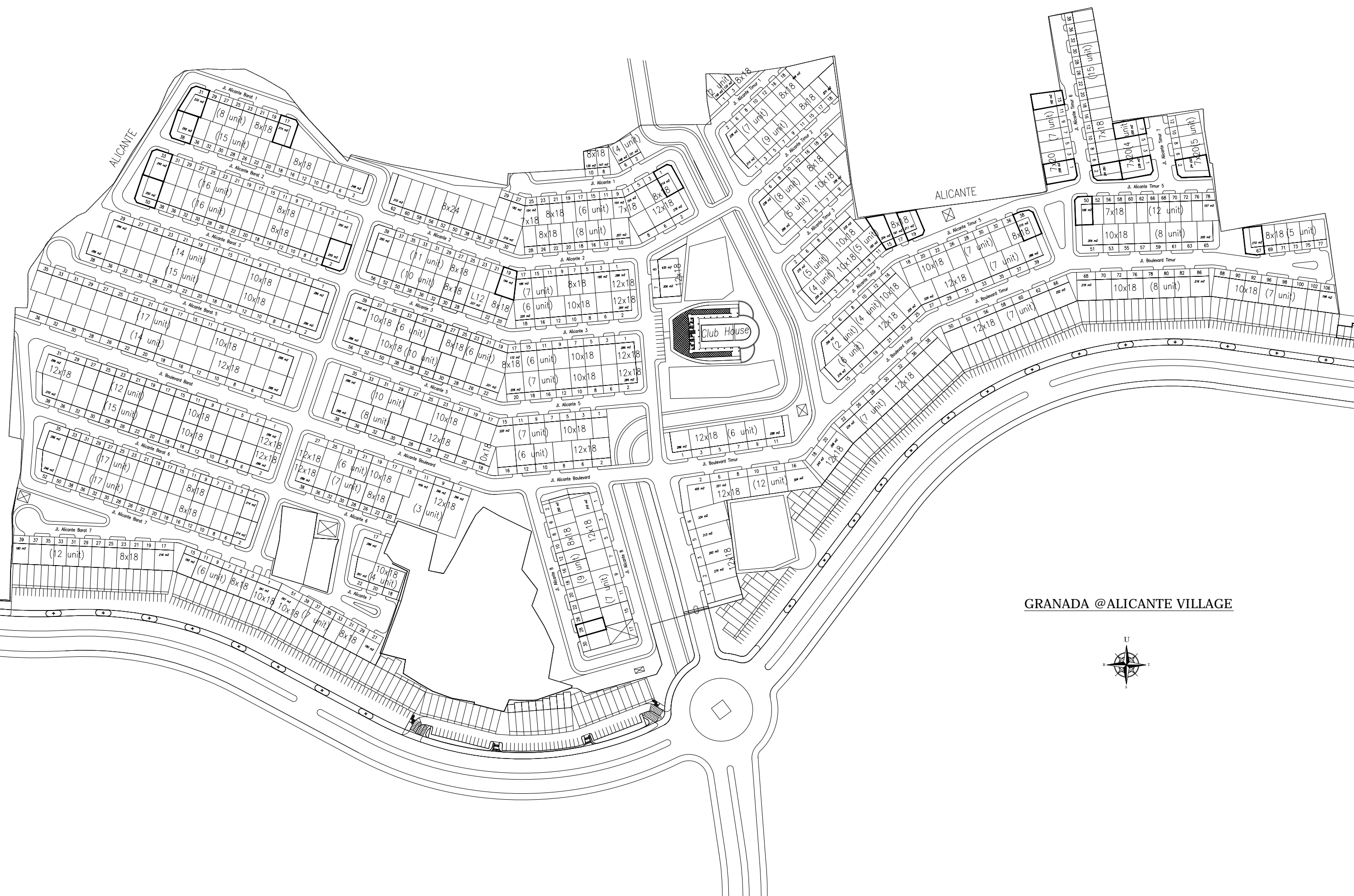
1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

ALICANTE

ALICANTE



GRANADA @ALICANTE VILLAGE



Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

*)HARGA TUNAI KERAS BERLAKU UNTUK CARA BAYAR KPR DP 1X (NON PAKET BANK)

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS *)	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP					KPR	
									DP 15%	DP 30%			TANPA DP	(PAKET BANK) DP 15% - 1X	DP 15% - 3X
									24X	18X	24X	36X	24 X		
1	MISSION DRIVE	01	HOEK	5.5 X 14	77	131	2,561,700	2,485,300	2,674,300	2,561,700	2,617,200	2,884,400	2,703,000	2,638,100	2,684,200
2	MISSION DRIVE	02	STD	4.5 X 14	63	107	1,992,300	1,933,000	2,079,700	1,992,300	2,035,400	2,242,800	2,102,000	2,051,600	2,087,400
3	MISSION DRIVE	03	STD	4.5 X 14	63	107	1,992,300	1,933,000	2,079,700	1,992,300	2,035,400	2,242,800	2,102,000	2,051,600	2,087,400
4	MISSION DRIVE	05	HOEK	5.5 X 14	77	131	2,561,700	2,485,300	2,674,300	2,561,700	2,617,200	2,884,400	2,703,000	2,638,100	2,684,200
5	MISSION DRIVE	06	HOEK	9 X 7 +	65	106	2,060,500	1,999,200	2,150,900	2,060,500	2,105,100	2,319,700	2,174,100	2,121,900	2,158,900
6	MISSION DRIVE	07	HOEK	9 X 7 +	69	114	2,195,000	2,129,600	2,291,300	2,195,000	2,242,500	2,471,200	2,316,000	2,260,400	2,299,800
7	MISSION DRIVE	08	STD	4.5 X 10	45	90	1,232,400	1,195,800	1,286,200	1,232,400	1,258,900	1,386,600	1,299,900	1,268,900	1,290,900
8	MISSION DRIVE	09	STD	4.5 X 10	45	90	1,225,200	1,188,800	1,278,600	1,225,200	1,251,500	1,378,500	1,292,300	1,261,500	1,283,400
9	MISSION DRIVE	10	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,295,600	1,257,100	1,352,200	1,295,600	1,323,500	1,457,800	1,366,600	1,334,000	1,357,100
10	MISSION DRIVE	11	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,129,300	1,095,800	1,178,500	1,129,300	1,153,600	1,270,400	1,191,100	1,162,700	1,182,900
11	MISSION DRIVE	12	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,116,300	1,083,300	1,165,000	1,116,300	1,140,300	1,255,800	1,177,400	1,149,300	1,169,300
12	MISSION DRIVE	15	IRR	4.5 X 9 +	44	88	1,223,800	1,187,600	1,277,300	1,223,800	1,250,200	1,377,000	1,290,900	1,260,100	1,282,000
13	MISSION DRIVE	16	IRR	4.5 X 9 +	44	88	1,223,800	1,187,600	1,277,300	1,223,800	1,250,200	1,377,000	1,290,900	1,260,100	1,282,000
14	MISSION DRIVE	17	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,109,800	1,077,000	1,158,200	1,109,800	1,133,700	1,248,500	1,170,600	1,142,700	1,162,500
15	MISSION DRIVE	18	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,116,300	1,083,300	1,165,000	1,116,300	1,140,300	1,255,800	1,177,400	1,149,300	1,169,300
16	MISSION DRIVE	19	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,116,300	1,083,300	1,165,000	1,116,300	1,140,300	1,255,800	1,177,400	1,149,300	1,169,300
17	MISSION DRIVE	20	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,116,300	1,083,300	1,165,000	1,116,300	1,140,300	1,255,800	1,177,400	1,149,300	1,169,300
18	MISSION DRIVE	21	STD	4.5 X 9	40.5	81	1,129,300	1,095,800	1,178,500	1,129,300	1,153,600	1,270,400	1,191,100	1,162,700	1,182,900
19	MISSION DRIVE	22	HOEK	4.5 X 10	45	90	1,295,600	1,257,100	1,352,200	1,295,600	1,323,500	1,457,800	1,366,600	1,334,000	1,357,100
20	MISSION DRIVE	23	STD	4.5 X 10	45	90	1,225,200	1,188,800	1,278,600	1,225,200	1,251,500	1,378,500	1,292,300	1,261,500	1,283,400
21	MISSION DRIVE	25	STD	4.5 X 10	45	90	1,232,400	1,195,800	1,286,200	1,232,400	1,258,900	1,386,600	1,299,900	1,268,900	1,290,900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TANPA DP

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15% - 3X

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (85%) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

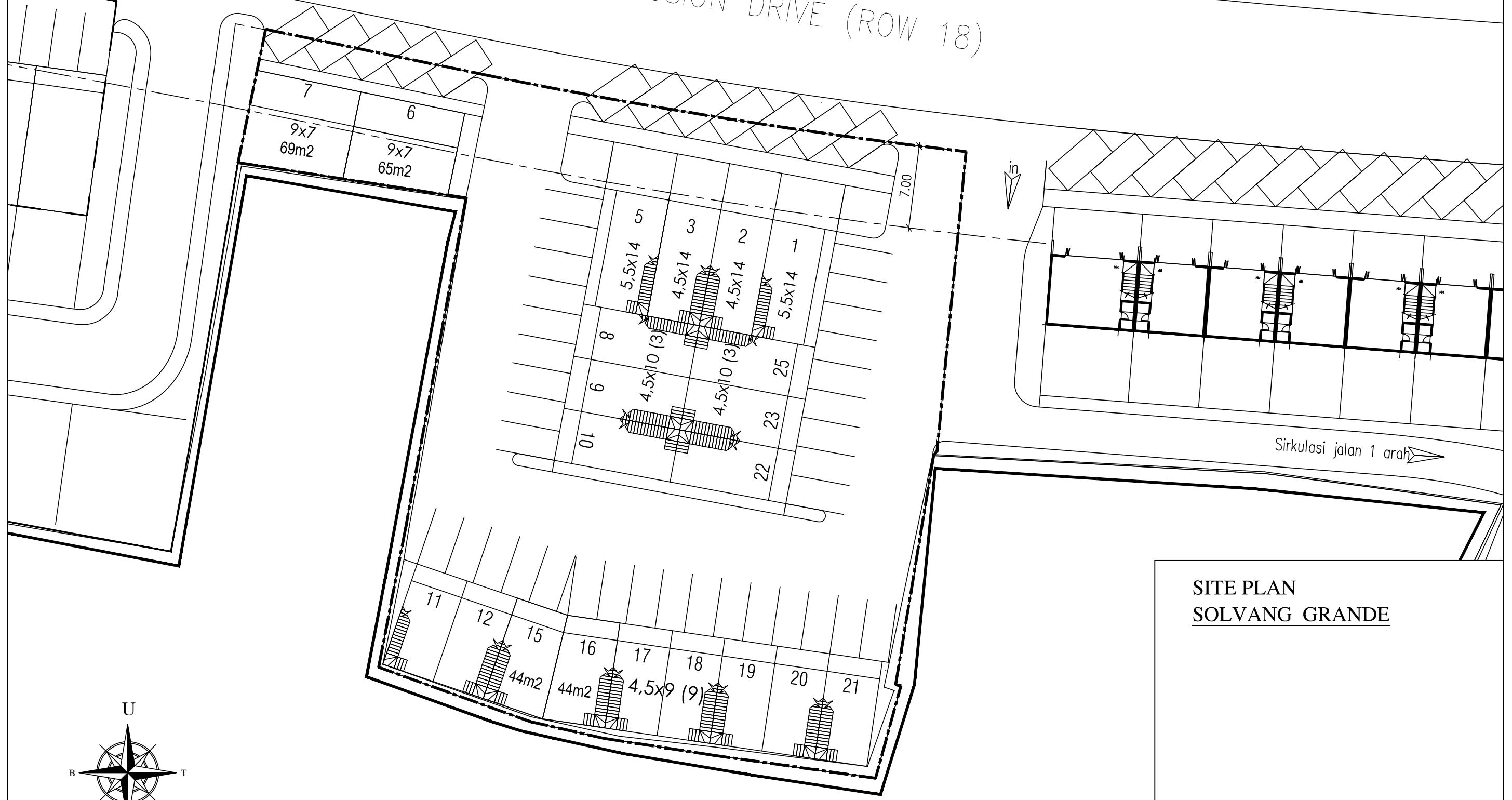
HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

JL. MISSION DRIVE (ROW 18)



SITE PLAN
SOLVANG GRANDE

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR	
									DP 15%		DP 30%		DP 5%	DP 15%
									24X	36X	36X	48X		
1	GAYTON	68	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
2	GAYTON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
3	GAYTON	76	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
4	GAYTON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
5	GAYTON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
6	GAYTON	82	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
7	HORIZON	57	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
8	HORIZON	59	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
9	HORIZON	60	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
10	HORIZON	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
11	HORIZON	63	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
12	HORIZON	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
13	HORIZON	66	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
14	HORIZON	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
15	HORIZON	68	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
16	HORIZON	69	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
17	HORIZON	70	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
18	HORIZON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
19	HORIZON	76	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
20	HORIZON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
21	HORIZON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
22	INGLESIDE	51	HOEK	7 X 10	70	71	1,563,500	1,520,500	1,712,900	1,795,200	1,745,200	1,809,400	1,663,900	1,610,000

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR	
									DP 15%		DP 30%		DP 5%	DP 15%
									24X	36X	36X	48X		
23	INGLESIDE	53	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
24	INGLESIDE	55	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
25	INGLESIDE	57	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
26	INGLESIDE	58	HOEK	6 X 8	48	58	1,163,900	1,132,300	1,273,700	1,334,200	1,297,400	1,344,600	1,237,600	1,198,000
27	INGLESIDE	59	STD	7 X 10	70	71	1,537,000	1,494,800	1,683,600	1,764,400	1,715,300	1,778,300	1,635,500	1,582,600
28	INGLESIDE	60	HOEK	7 X 11	77	71	1,648,700	1,603,100	1,806,900	1,894,100	1,841,100	1,909,100	1,755,000	1,697,900
29	INGLESIDE	61	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
30	INGLESIDE	62	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
31	INGLESIDE	63	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
32	INGLESIDE	65	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
33	INGLESIDE	66	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
34	INGLESIDE	67	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
35	INGLESIDE	68	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
36	INGLESIDE	70	STD	7 X 11	77	71	1,621,300	1,576,600	1,776,700	1,862,300	1,810,300	1,877,100	1,725,700	1,669,700
37	INGLESIDE	72	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
38	INGLESIDE	76	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
39	INGLESIDE	78	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
40	INGLESIDE	80	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,786,500	1,872,600	1,820,300	1,887,500	1,735,200	1,678,800
41	LECHUZA	28	STD	6 X 8	48	58	1,143,300	1,112,300	1,250,900	1,310,300	1,274,200	1,320,500	1,215,600	1,176,700
42	LECHUZA	30	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400
43	LECHUZA	51	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400
44	LECHUZA	53	STD	6 X 8	48	58	1,137,700	1,106,900	1,244,800	1,303,800	1,268,000	1,314,000	1,209,700	1,171,000

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP				KPR	
									DP 15%		DP 30%		DP 5%	DP 15%
									24X	36X	36X	48X		
45	LECHUZA	55	STD	3 X 8	24	-	277,500	269,400	305,700	321,200	311,800	323,900	296,500	286,300
46	LUNITA	35	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
47	LUNITA	37	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,692,500	1,773,800	1,724,400	1,787,800	1,644,100	1,590,900
48	LUNITA	39	HOEK	6 X 10	60	58	1,313,200	1,277,100	1,438,600	1,507,600	1,465,600	1,519,500	1,397,400	1,352,200
49	LUNITA	51	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
50	LUNITA	53	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
51	LUNITA	55	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
52	LUNITA	57	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
53	LUNITA	59	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
54	LUNITA	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
55	LUNITA	63	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
56	LUNITA	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
57	LUNITA	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
58	MONZANO	27	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
59	MONZANO	29	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
60	MONZANO	31	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,483,200	1,553,500	1,510,700	1,565,600	1,441,300	1,395,200
61	MONZANO	33	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,490,300	1,561,000	1,518,000	1,573,200	1,448,200	1,401,800
62	MONZANO	35	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,510,700	1,582,400	1,538,800	1,594,800	1,467,900	1,420,900
63	PENA	10	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400
64	PENA	32	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400
65	PENA	36	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,257,000	1,316,700	1,280,400	1,327,000	1,221,500	1,182,400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
1	GAYTON	68	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
2	GAYTON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
3	GAYTON	76	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
4	GAYTON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
5	GAYTON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
6	GAYTON	82	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
7	HORIZON	57	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
8	HORIZON	59	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
9	HORIZON	60	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
10	HORIZON	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
11	HORIZON	63	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
12	HORIZON	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
13	HORIZON	66	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
14	HORIZON	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
15	HORIZON	68	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
16	HORIZON	69	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
17	HORIZON	70	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
18	HORIZON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
19	HORIZON	76	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
20	HORIZON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
21	HORIZON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
22	INGLESIDE	51	HOEK	7 X 10	70	71	1,563,500	1,520,500	1,635,900

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
23	INGLESIDE	53	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
24	INGLESIDE	55	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
25	INGLESIDE	57	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
26	INGLESIDE	58	HOEK	6 X 8	48	58	1,163,900	1,132,300	1,217,100
27	INGLESIDE	59	STD	7 X 10	70	71	1,537,000	1,494,800	1,608,100
28	INGLESIDE	60	HOEK	7 X 11	77	71	1,648,700	1,603,100	1,725,400
29	INGLESIDE	61	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
30	INGLESIDE	62	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
31	INGLESIDE	63	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
32	INGLESIDE	65	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
33	INGLESIDE	66	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
34	INGLESIDE	67	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
35	INGLESIDE	68	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
36	INGLESIDE	70	STD	7 X 11	77	71	1,621,300	1,576,600	1,696,700
37	INGLESIDE	72	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
38	INGLESIDE	76	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
39	INGLESIDE	78	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
40	INGLESIDE	80	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,706,000
41	LECHUZA	28	STD	6 X 8	48	58	1,143,300	1,112,300	1,195,400
42	LECHUZA	30	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200
43	LECHUZA	51	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200
44	LECHUZA	53	STD	6 X 8	48	58	1,137,700	1,106,900	1,189,700

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	KPR
									DP 15%
45	LECHUZA	55	STD	3 X 8	24	-	277,500	269,400	291,200
46	LUNITA	35	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
47	LUNITA	37	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,616,500
48	LUNITA	39	HOEK	6 X 10	60	58	1,313,200	1,277,100	1,374,000
49	LUNITA	51	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
50	LUNITA	53	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
51	LUNITA	55	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
52	LUNITA	57	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
53	LUNITA	59	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
54	LUNITA	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
55	LUNITA	63	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
56	LUNITA	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
57	LUNITA	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
58	MONZANO	27	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
59	MONZANO	29	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
60	MONZANO	31	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,417,400
61	MONZANO	33	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,424,100
62	MONZANO	35	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,443,500
63	PENA	10	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200
64	PENA	32	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200
65	PENA	36	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,201,200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (15% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24X	36X	
1	GAYTON	68	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
2	GAYTON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
3	GAYTON	76	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
4	GAYTON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
5	GAYTON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
6	GAYTON	82	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
7	HORIZON	57	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
8	HORIZON	59	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
9	HORIZON	60	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
10	HORIZON	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
11	HORIZON	63	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
12	HORIZON	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
13	HORIZON	66	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
14	HORIZON	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
15	HORIZON	68	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
16	HORIZON	69	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
17	HORIZON	70	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
18	HORIZON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
19	HORIZON	76	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
20	HORIZON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
21	HORIZON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
22	INGLESIDE	51	HOEK	7 X 10	70	71	1,563,500	1,520,500	1,724,200	1,791,000	1,668,600

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24X	36X	
23	INGLESIDE	53	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
24	INGLESIDE	55	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
25	INGLESIDE	57	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
26	INGLESIDE	58	HOEK	6 X 8	48	58	1,163,900	1,132,300	1,282,000	1,331,100	1,241,100
27	INGLESIDE	59	STD	7 X 10	70	71	1,537,000	1,494,800	1,694,800	1,760,300	1,640,200
28	INGLESIDE	60	HOEK	7 X 11	77	71	1,648,700	1,603,100	1,818,900	1,889,700	1,760,000
29	INGLESIDE	61	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
30	INGLESIDE	62	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
31	INGLESIDE	63	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
32	INGLESIDE	65	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
33	INGLESIDE	66	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
34	INGLESIDE	67	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
35	INGLESIDE	68	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
36	INGLESIDE	70	STD	7 X 11	77	71	1,621,300	1,576,600	1,788,500	1,858,000	1,730,700
37	INGLESIDE	72	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
38	INGLESIDE	76	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
39	INGLESIDE	78	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
40	INGLESIDE	80	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,798,400	1,868,300	1,740,200
41	LECHUZA	28	STD	6 X 8	48	58	1,143,300	1,112,300	1,259,100	1,307,300	1,219,000
42	LECHUZA	30	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900
43	LECHUZA	51	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900
44	LECHUZA	53	STD	6 X 8	48	58	1,137,700	1,106,900	1,253,000	1,300,900	1,213,100

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									DP 30%		DP 20%
									24X	36X	
45	LECHUZA	55	STD	3 X 8	24	-	277,500	269,400	307,900	320,500	297,400
46	LUNITA	35	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
47	LUNITA	37	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,703,700	1,769,600	1,648,800
48	LUNITA	39	HOEK	6 X 10	60	58	1,313,200	1,277,100	1,448,100	1,504,100	1,401,400
49	LUNITA	51	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
50	LUNITA	53	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
51	LUNITA	55	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
52	LUNITA	57	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
53	LUNITA	59	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
54	LUNITA	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
55	LUNITA	63	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
56	LUNITA	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
57	LUNITA	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
58	MONZANO	27	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
59	MONZANO	29	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
60	MONZANO	31	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,492,900	1,550,000	1,445,300
61	MONZANO	33	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,500,000	1,557,400	1,452,200
62	MONZANO	35	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,520,600	1,578,800	1,472,000
63	PENA	10	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900
64	PENA	32	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900
65	PENA	36	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,265,200	1,313,700	1,224,900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 20% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
1	GAYTON	68	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
2	GAYTON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
3	GAYTON	76	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
4	GAYTON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
5	GAYTON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
6	GAYTON	82	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
7	HORIZON	57	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
8	HORIZON	59	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
9	HORIZON	60	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
10	HORIZON	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
11	HORIZON	63	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
12	HORIZON	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
13	HORIZON	66	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
14	HORIZON	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
15	HORIZON	68	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
16	HORIZON	69	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
17	HORIZON	70	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
18	HORIZON	72	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
19	HORIZON	76	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
20	HORIZON	78	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
21	HORIZON	80	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
22	INGLESIDE	51	HOEK	7 X 10	70	71	1,563,500	1,520,500	1,686,100	1,830,000

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
23	INGLESIDE	53	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
24	INGLESIDE	55	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
25	INGLESIDE	57	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
26	INGLESIDE	58	HOEK	6 X 8	48	58	1,163,900	1,132,300	1,254,000	1,359,800
27	INGLESIDE	59	STD	7 X 10	70	71	1,537,000	1,494,800	1,657,300	1,798,600
28	INGLESIDE	60	HOEK	7 X 11	77	71	1,648,700	1,603,100	1,778,500	1,931,000
29	INGLESIDE	61	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
30	INGLESIDE	62	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
31	INGLESIDE	63	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
32	INGLESIDE	65	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
33	INGLESIDE	66	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
34	INGLESIDE	67	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
35	INGLESIDE	68	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
36	INGLESIDE	70	STD	7 X 11	77	71	1,621,300	1,576,600	1,748,800	1,898,600
37	INGLESIDE	72	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
38	INGLESIDE	76	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
39	INGLESIDE	78	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
40	INGLESIDE	80	STD	7 X 11	77	71	1,630,200	1,585,200	1,758,500	1,909,100
41	LECHUZA	28	STD	6 X 8	48	58	1,143,300	1,112,300	1,231,600	1,335,400
42	LECHUZA	30	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900
43	LECHUZA	51	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900
44	LECHUZA	53	STD	6 X 8	48	58	1,137,700	1,106,900	1,225,600	1,328,800

Dalam Ribuan Rupiah (,000)
*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPERCASH	TUNAI BERTAHAP	
									24X	36X
45	LECHUZA	55	STD	3 X 8	24	-	277,500	269,400	300,700	327,800
46	LUNITA	35	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
47	LUNITA	37	STD	7 X 10	70	71	1,545,100	1,502,600	1,666,100	1,808,100
48	LUNITA	39	HOEK	6 X 10	60	58	1,313,200	1,277,100	1,416,100	1,536,900
49	LUNITA	51	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
50	LUNITA	53	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
51	LUNITA	55	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
52	LUNITA	57	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
53	LUNITA	59	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
54	LUNITA	61	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
55	LUNITA	63	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
56	LUNITA	65	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
57	LUNITA	67	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
58	MONZANO	27	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
59	MONZANO	29	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
60	MONZANO	31	STD	7 X 8	56	71	1,355,500	1,318,700	1,460,300	1,583,300
61	MONZANO	33	STD	7 X 8	56	71	1,361,900	1,325,000	1,467,200	1,590,900
62	MONZANO	35	HOEK	7 X 8	56	71	1,380,400	1,342,900	1,487,300	1,612,800
63	PENA	10	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900
64	PENA	32	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900
65	PENA	36	STD	6 X 8	48	58	1,148,800	1,117,600	1,237,600	1,341,900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 ((100% - UTJ)/24) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

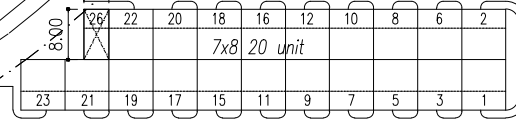
Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan UTJ
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

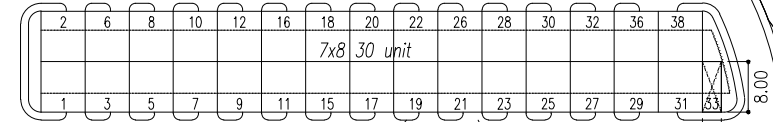
CLUB HOUSE
4.987 m²

Jl. Anacapa (ROW 10)

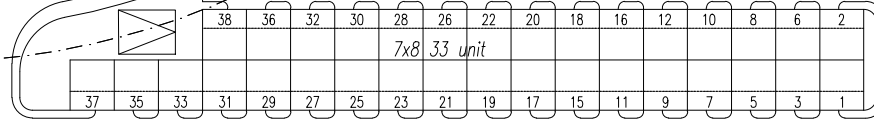
Jl. Acero (ROW 8)



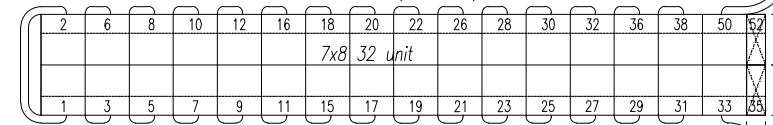
Jl. Avenida (ROW 10)



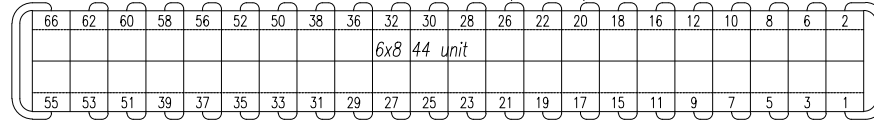
Jl. Bailard (ROW 8)



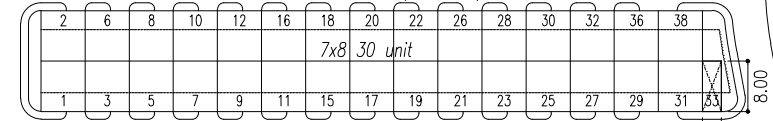
Jl. Bonsal (ROW 8)



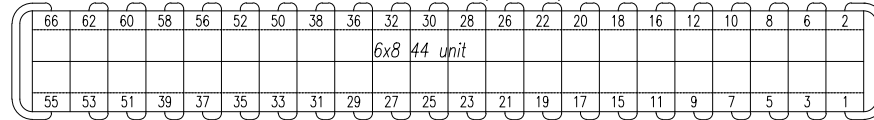
Jl. Cavaleri (ROW 8)



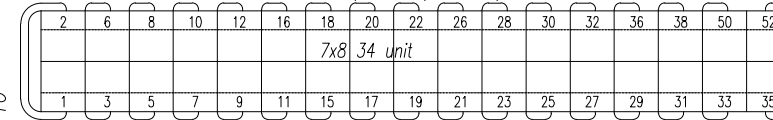
Jl. Clifside (ROW 8)



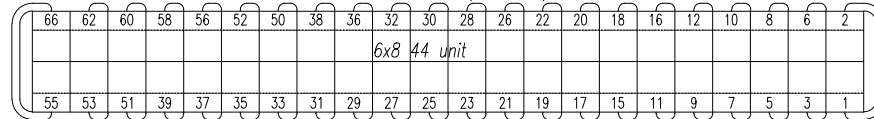
Jl. Dreser (ROW 8)



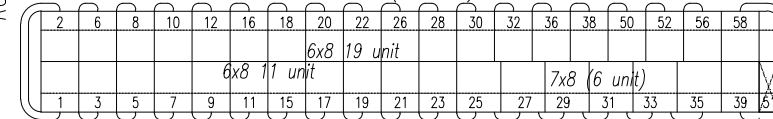
Jl. Delaplane (ROW 8)



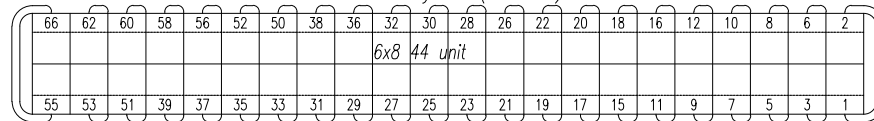
Jl. Filare (ROW 8)



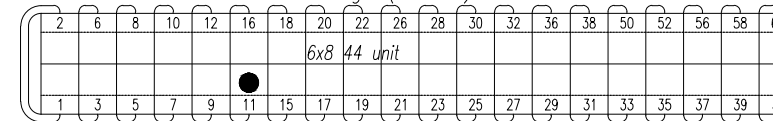
Jl. Fernhil (ROW 8)



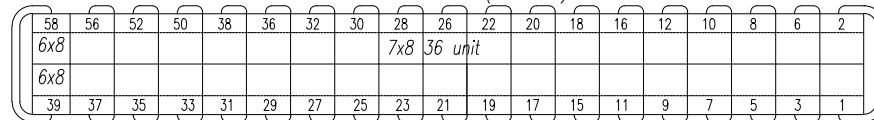
Jl. Gayton (ROW 8)



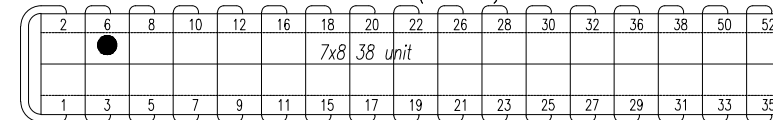
Jl. Gorge (ROW 8)



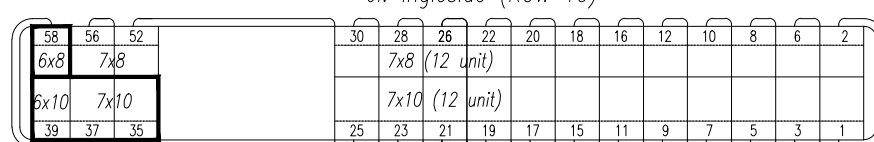
Jl. Horizon (ROW 8)



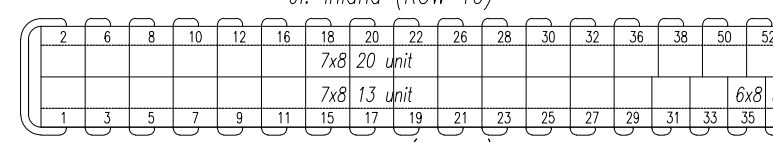
Jl. Harvester (ROW 8)



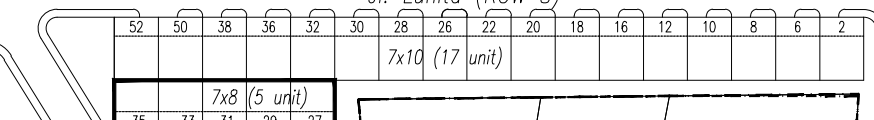
Jl. Ingleside (ROW 10)



Jl. Inland (ROW 10)



Jl. Lunita (ROW 8)



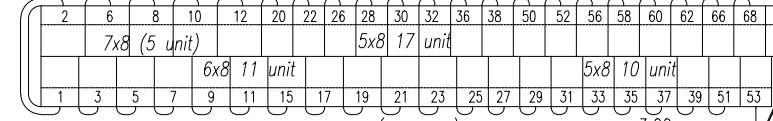
Jl. Lechuza (ROW 8)



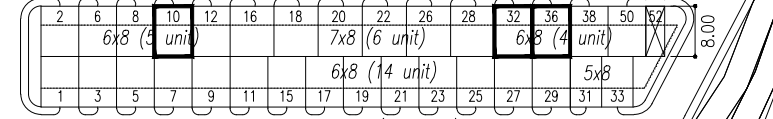
Jl. Monzano (ROW 8)



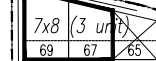
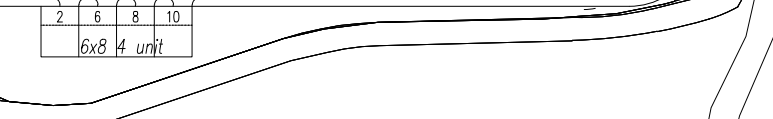
Jl. Mesa (ROW 8)



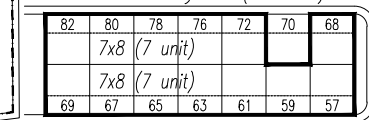
Jl. Pena (ROW 8)



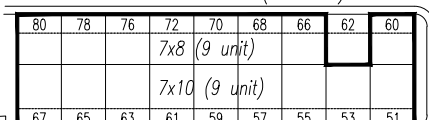
Jl. Sera (ROW 8)



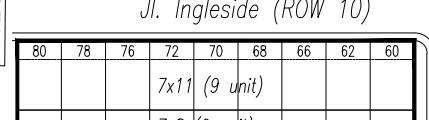
Jl. Gayton (ROW 8)



Jl. Horizon (ROW 8)



Jl. Ingleside (ROW 10)



Jl. Lunita (ROW 8)

Pagar

Jalan desa



Zuma @ Malibu Village

UPDATE TGL, 3 7 2021