

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga (Incl PPN)						
						Tunai Keras	Bertahap via SFK (36/48/60 X)	KPP Express	Bertahap 12X	Bertahap 24X	DP 30% Dicicil 9X	
						(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	
Jl. Raya Boulevard Permata Medang												
1	EDSA	005	IRR 2LT	STD-2	91,15	101	2.829.112.000	2.893.615.754	2.893.615.754	2.953.592.928	3.103.535.864	3.264.795.248
2	EDSA	006	IRR 2LT	STD-2	91,43	101	2.835.976.000	2.900.636.253	2.900.636.253	2.960.758.944	3.111.065.672	3.272.716.304
3	EDSB	005	HOOK 3LT	CN	126,00	203	4.312.880.000	4.411.213.664	4.411.213.664	4.502.646.720	4.731.229.360	4.977.063.520
4	EDSB	006	STD 2LT	STD-1	77,50	98	2.496.208.000	2.553.121.542	2.553.121.542	2.606.041.152	2.738.340.176	2.880.624.032
5	EDSB	007	STD 2LT	STD-2	77,50	101	2.516.800.000	2.574.183.040	2.574.183.040	2.627.539.200	2.760.929.600	2.904.387.200
6	EDSB	008	STD 2LT	STD-2	77,50	101	2.500.784.000	2.557.801.875	2.557.801.875	2.610.818.496	2.743.360.048	2.885.904.736
7	EDSB	015	STD 2LT	STD-2	77,50	101	2.531.672.000	2.589.394.122	2.589.394.122	2.643.065.568	2.777.244.184	2.921.549.488
8	EDSB	016	STD 2LT	STD-2	77,50	101	2.531.672.000	2.589.394.122	2.589.394.122	2.643.065.568	2.777.244.184	2.921.549.488

TATA CARA PEMBAYARAN RUKO EDISON

<p>1. Tunai Keras Tanda Jadi (TJ) Rp. 30.000.000,- Hari ke-1 Uang Muka (DP) 1 30% - TJ Hari ke-15 Uang Muka (DP) 2 30% Satu bulan setelah DP ke-1 Pelunasan 40% Satu bulan setelah DP ke-2</p>	<p>4. Bertahap 24X Tanda Jadi (TJ) Rp. 30.000.000,- Hari ke-1 Uang Muka (DP) 1 10% - TJ Hari ke-15 Angsuran ke 2 - 24 90% / 23 bulan Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan</p>	 
<p>2. Bertahap Via SFK (36 / 48 / 60X) Tanda Jadi (TJ) Rp. 30.000.000,- Hari ke-1 Angsuran (DP) 1 Down Payment - TJ Hari ke-15, ke Developer Akad kredit (SFK) Satu bulan setelah DP ke-1</p>	<p>5. KPP Express Tanda Jadi (TJ) Rp. 30.000.000,- Hari ke-1 Uang Muka (DP) 1 Down Payment - TJ Hari ke 15 Pelunasan akad kredit Satu bulan setelah DP ke-1</p>	
<p>3. Bertahap 12X Tanda Jadi (TJ) Rp. 30.000.000,- Hari ke-1 Uang Muka (DP) 1 10% - TJ Hari ke-15 Angsuran ke 2 10% Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 Angsuran ke 3 - 12 80% / 10 bulan Satu bulan setelah angsuran ke-2 dan seterusnya setiap bulan</p>	<p>6. DP 30% Dicicil 9X Tanda Jadi (TJ) Rp. 30.000.000,- Hari ke-1 Uang Muka (DP) 1 (30% - TJ) / 9 bulan Hari ke-15 Uang Muka (DP) 2 - 9 (30% - TJ) / 9 bulan Satu bulan setelah DP ke-1 dan seterusnya setiap bulan Pelunasan akad kredit Satu bulan setelah DP ke-9</p>	

CATATAN

- Harga diatas sudah termasuk :
 - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya penyambungan daya listrik (2 lantai: 2.200 W ; 3 lantai: 3.500 W)
 - Biaya penyambungan air bersih
 - PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
 - Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama
- Harga di atas tidak termasuk :
 - Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPh BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah, Biaya PBB (yang menjadi tanggungan pembeli)
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- Cara pembayaran KPP harus melalui proses KPP Bank.
- Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- Pelunasan DP Cicil dapat melalui proses KPP atau pelunasan sekaligus (tunai).
- Pelunasan DP Cicil yang membutuhkan tambahan DP harus dilakukan sebelum tanggal pelunasan yang ditentukan.
- Cara pembayaran Bertahap melalui SFK harus melalui proses kredit PT Sahabat Finansial Keluarga.
- Harga jual bertahap via SFK pada Daftar Harga merupakan harga dasar untuk perhitungan pembiayaan dan besaran nilai angsuran untuk cara bayar tersebut mengikuti ilustrasi SFK.
- Untuk akad kredit SFK, dilakukan paling lambat 1 bulan setelah DP ke-1, yang akan mengikuti ketentuan perhitungan keterlambatan pembayaran yang berlaku (0,1% per hari).
- Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- Cash back Pembukaan Ruko sebesar Rp. 50 juta akan diberikan hanya kepada:
 - 20 unit ruko pertama yang buka usaha selambatnya 3 bulan setelah tanggal undangan pertama Serah Terima
 - Membuka usaha terus menerus selama 6 bulan
 - Penagihan cash back selambatnya 12 bulan dari tanggal undangan pertama Serah Terima
 - Serah Terima selambatnya 1 bulan setelah Surat Undangan Pertama
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilihan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.