

NO	TYPE	LANTAI	LB/LT (+/-)	HARGA JUAL KPR +PPN	HARGA ANGSURAN BERTAHAP DEVELOPER DP CASH 10% 1 BULAN		
					DP CICIL 12x	SISA KPR 12X	
RUMAH							
1	TYPE HEIWA(7X11)	2	70/77	983.888.000	8.199.067	875.499.200	983.888.000
2	TYPE SHIZUKA (7X15)	2	113/105	1.447.888.000	18.098.600	1.220.704.800	1.447.888.000
					DP CICIL 6X		
1	TYPE HEIWA (7X11)	2	70/77	959.888.000	16.498.133	853.899.200	
2	TYPE SHIZUKA (7X15)	2	113/105	1.411.888.000	35.297.200	1.190.104.800	

*) Perhitungan Luasan bangunan mengacu pada perhitungan Gross (+/-)

KETENTUAN CARA BAYAR

Uang Tanda Jadi (UTJ)

Rp. 10,000,000.- (sepuluh juta rupiah)

: Pada saat transaksi

(selanjutnya akan diterbitkan Surat Pesanan)

DP (Down Payment)

Cicilan DP ke-1

: Hari ke 7 Setelah UTJ

Pelunasan / Pengikatan KPR

Cicilan DP ke: 2-12

: Hari ke 30 Setelah DP 1

*) Pembayaran dinyatakan sah apabila dana yang dibayarkan telah diterima penuh oleh developer

1 Harga Jual Termasuk :

PPN 10% (Apabila peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Biaya Sertifikat (HGB) & IMB

2 Harga Jual Belum Termasuk :

Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR

Biaya surat surat : BBN (Biaya Balik Nama), BPHTB & AJB (Notaris)

(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar / diganti dan pembayaran yang sudah dilakukan tidak dapat dikembalikan .

3 Ketentuan Khusus cara bayar KPR :

a. Pembeli dengan KPR Ke-1 : DP (Down Payment) dihitung berdasarkan acuan senilai 10% dari Harga Transaksi

b. Pembeli dengan KPR Ke-2, dst : DP (Down Payment) dibayarkan senilai 30% dari Harga Transaksi

c. Penentuan bahwa Pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 dst berdasarkan Analisa BI Cheking yang dilakukan oleh Bank pemberi kredit pada saat proses KPR dilaksanakan

d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat - syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh bank Pemberi Kredit

e. Untuk Pembeli dengan cara bayar, baik KPR ke-1 ataupun KPR ke-2 wajib mengikuti syarat ketentuan yang berlaku

4 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

5 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer maksimal 2 (dua) minggu terhitung sejak Tanda Jadi dibayarkan