

DUTA INDAH SENTOHA

KAWASAN BISNIS TERBESAR DI KOTA TANGERANG



- Duta Indah Square 1
- Graha Vivere (d/h Graha Slipi)
- Duta Indah Square 2
- Permata Boulevard, Pos Pengumben
- Taman Duren Sawit
- Duta Indah Kapuk 1
- Grand Duta Tangerang (d/h Duta Indah Residence)
- Duta Indah Permai
- Duta Indah Alpha 1
- Duta Indah Square 3
- Duta Indah Plaza
- Hotel Golden Bay
- Duta Indah Kapuk 2
- Duta Indah Alpha 2
- Duta Indah Karya
- Apartment Permata Eksekutif
- Duta Indah Iconic
- Apartment Fairway Bogor
- Vittoria Residence
- Rumah Sakit Duta Indah
- **Duta Indah Sentoha**
- Office Tower Iconic



DUTA INDAH GROUP

OUR PROJECT

KAWASAN PERUNTUKAN INDUSTRI

654/801-IPPT/BPPMPT/2013

DUTA INDAH SENTOHA

KAWASAN BISNIS TERBESAR DI KOTA TANGERANG



PETA LOKASI



**10 MENIT
BANDARA
SOETTA**

Marketing Office :
Jl. Moh. Toha KM 6. Tangerang

4 KM	BANDARA SOEKARNO HATTA
5 KM	DAAN MOGOT - JAKARTA BARAT
8 KM	TOL JAKARTA MERAK
16 KM	PANTAI INDAH KAPUK (PIK)



SITE PLAN

- Ruko 3lt + Gudang**
- Type 5 : 9 X 15,5m
 - Type 6 : 9 X 18,5m
 - Type 7 : 9 X 21,5m
 - Type 8 : 9 X 26,5m
 - Type 9 : 9 X 29,5m
 - Type 10 : 9 X 30,5m
 - Type 11 : 9 X 33,5m
 - Type 12 : 9 X 36,5m
 - Type 13 : 9 X 39,5m
 - Type 14 : 9 X 42,5m
 - Type 15 : 9 X 45,5m
 - Type 16 : gudang khusus A
 - Type 17 : gudang khusus B

- Ruko 3,5lt & 4,5lt**
- Type 1 : 4,5 X 11m
 - Type 2 : 4,5 X 12m
 - Type 3 : 4,5 X 15m
 - Type 4 : 6 X 15m
 - Type 2 : 4,5 X 12m (4,5lt)
 - Type 3 : 4,5 X 15m (4,5lt)



- **Siap Usaha**
- **Lokasi Strategis**
- **Akses Langsung Bandara Soetta**
- **Bebas Banjir & Macet**
- **Kawasan Peruntukan Industri**
- **Keamanan 24 Jam**
- **Transportasi Umum 24 jam**
- **Akses Kontainer**
- **ROW Jalan 17M - 20M**
- **Kawasan Padat Penduduk**

10
KEUNG
GULAN



FASILITAS

Kami menghadirkan fasilitas terlengkap dan sempurna dalam suatu Kawasan Ruko & Pergudangan Multifungsi untuk dapat menyesuaikan aktivitas dan keperluan bisnis, diantaranya :

- PLN 2200 /3500 WATT

- PENERANGAN JALAN KAWASAN



- LINE TELEPON

- JALAN COR BETON 20 CM



- AREA PARKIR

- AIR PAM



- KEAMANAN 24 JAM

- RUANG HIJAU TERBUKA





MAIN GATE

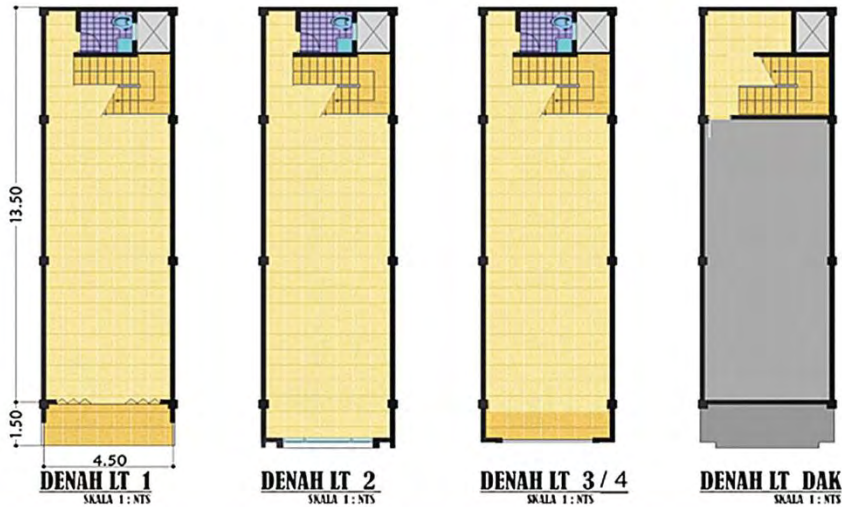
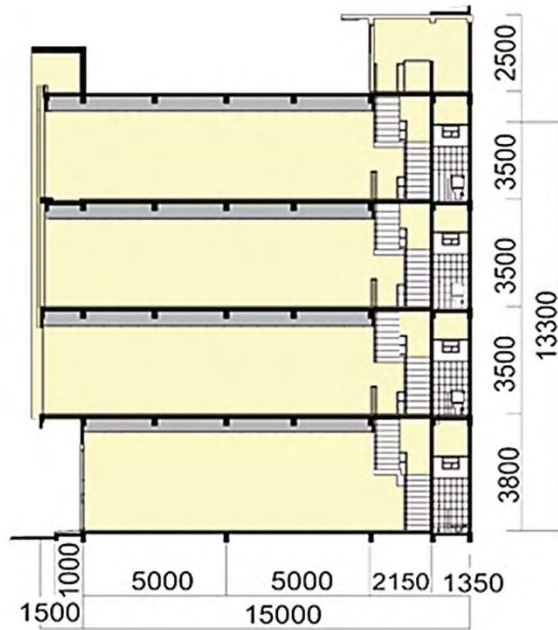


**RUKO
BOULEVARD**



**RUKO
BOULEVARD**

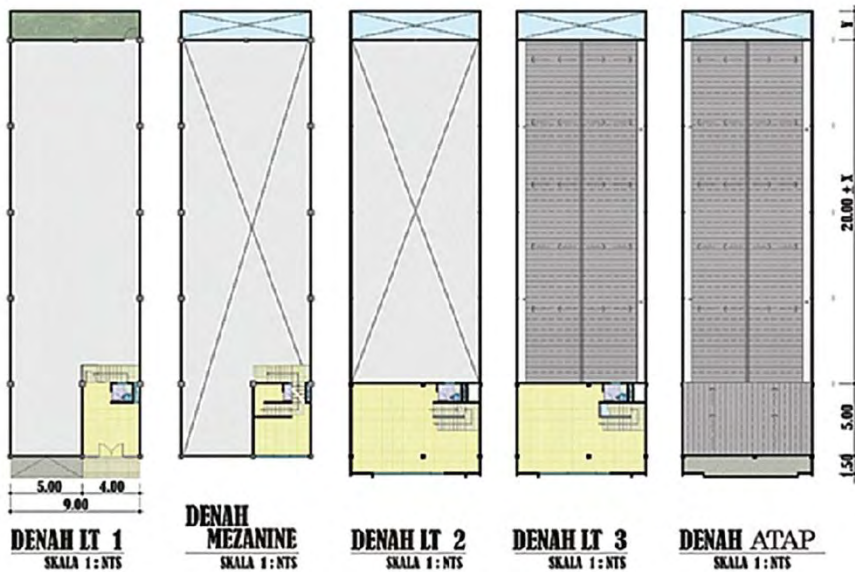
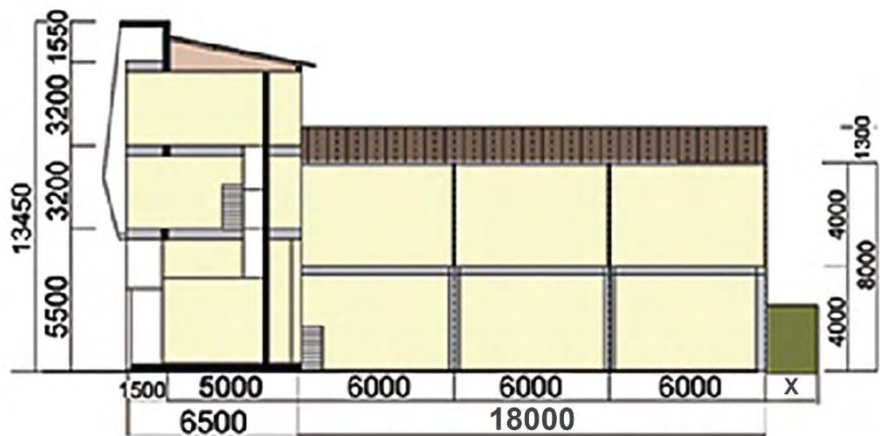
POTONGAN RUKO MULTIGUNA





GUDANG

POTONGAN GUDANG





ROW 20M

Right of way





ACCESS TRUCK CONTAINER

Available
up to

40 FEET



SPESIFIKASI TEKNIS

UMUM

- Pondasi tiang pancang
- Dinding batu bata / Setara
- Instalasi air, listrik & telepon
- Water Toren & Pompa Air
- Cat dinding interior
- EX Catylac / Setara
- Cat dinding exterior
- EX Dulux ICI / Setara

RUKO / KANTOR

- Konstruksi Beton Bertulang
- Finishing Lantai - Keramik
- lantai Ruko Keramik 40 x 40 cm
- lantai WC Keramik 20 x 20 cm
- Dinding WC Keramik 20 x 25 cm
- Plafond gyptile & Toilet PVC
- Folding Gate (Pintu Anti Dobrak)
- Sanitair Ex American Standard / Setara

GUDANG

- Konstruksi Baja
- Lantai cor 15 cm
- Pelat Beton Bertulang
- Finish floor hardener
- Tiang Kolom Beton & Baja WF
- Atap Zincalume
- Pintu Gudang - Rolling Shutter
- (Chain Blok)



Our Client :



DAUTA INDAH SENTOHA

KAWASAN BISNIS TERBESAR DI KOTA TANGERANG

