



OSAKA

residences

at PIK 2

A NEW DEVELOPMENT BY  AGUNG SEDAYU GROUP &  SALAM SALIM GROUP



*Best
Township*

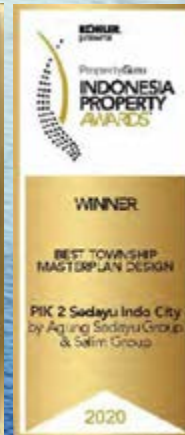
MASTERPLAN DESIGN

PIK 2 SEDAYU INDO CITY

PIK2 Sedayu Indo City is a mega-development that intends to embrace Indonesia with the rest of the world. Conveniently situated 7 minutes away from Soekarno-Hatta International Airport that is closer than PIK1. Consequently, it will benefit from global connectivity, business expansion, and various investment opportunities.

As an independent city, PIK2 will adopt the notion of Smart City during its development. The project will equip with many of the most advanced technologies to date, which in turn should provide a better overall quality of life for its occupants such as health, education, transportation, and ecosystem.

PIK2 is designed to have an extensive network of Light Rail Transit (LRT), Bus Rail Transit (BRT), and Local Feeder Bus for convenience when roaming around. A PIK2 interchange is anticipated to be built adjacently to PIK1 interchange so that accessing PIK2 has never been easier than before.



Rumah Teras .

Little Change gives Big Differences

Hunian Baru berlokasi di kawasan PIK 2 dekat dengan *Green Belt & Pasir Putih*. Hadir dengan konsepnya yang menarik yaitu *TERRACE HOUSE*. Tipe hunian dengan ukuran yang *compact* ini memaksimalkan area internal rumah dengan memperluas ke bagian luar rumah yaitu *Terrace*. Perluasan area tersebut memberikan pengalaman menyenangkan karena dapat dimanfaatkan sebagai area *gathering, glamping* dan *relaxing* bersama keluarga dan sahabat tercinta.



OSAKA
residences



JAVA SEA



SERPONG

CBD
PIK 2

PANTAI
MAJU

PANTAI
RITA

PIK
ICON

PIK
1

MUARA KARANG

KOTA
MANGGA DUA
GROGOL
CENTRAL PARK
KEMAYORAN
KELAPA GADING



AKSES TOL
MENUJU AIRPORT

5.3 Km

2.2 Km

INTERCHANGE
PIK 1

SERPONG

PONDOK
INDAH

TANAH ABANG
PLAZA INDONESIA
SEMANGGI
SUDIRMAN
SENAYAN

WAKTU TEMPUH

- PIK2 - FRESH MARKET PIK **3** menit
- PIK2 - AIRPORT **7** menit
- PIK2 - PURI **8** menit
- PIK2 - KOTA & MANGGA DUA **15** menit
- PIK2 - GROGOL & CENTRAL PARK **20** menit
- PIK2 - KEMAYORAN **20** menit
- PIK2 - KELAPA GADING **30** menit
- PIK2 - TANAH ABANG **25** menit
- PIK2 - PLAZA INDONESIA **25** menit
- PIK2 - SEMANGGI & SUDIRMAN **30** menit
- PIK2 - SENAYAN **30** menit
- PIK2 - PONDOK INDAH **30** menit
- PIK2 - SERPONG **30** menit



Fasilitas

Osaka Residences

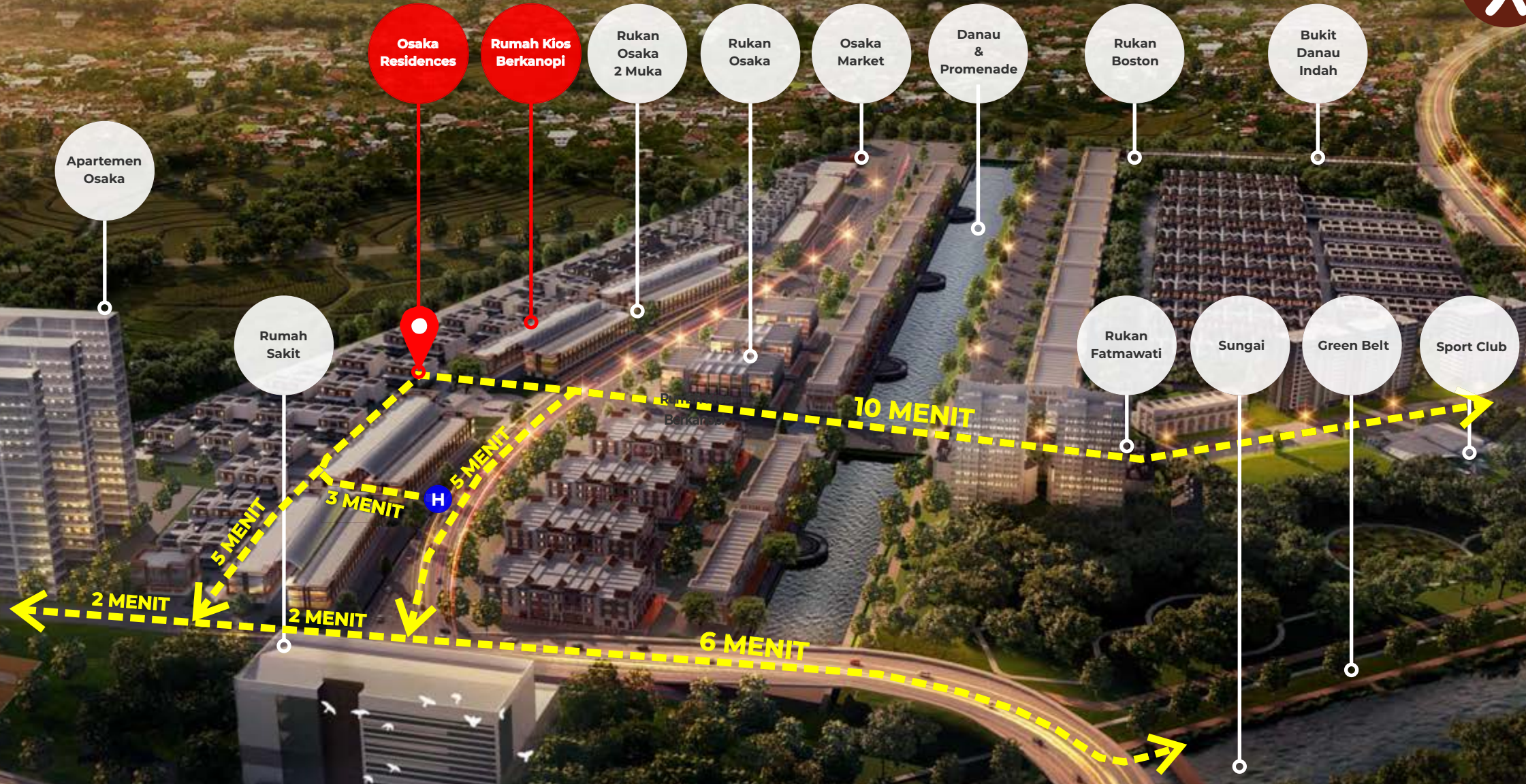


OSAKA
residences





LAST PIECE OF LAND



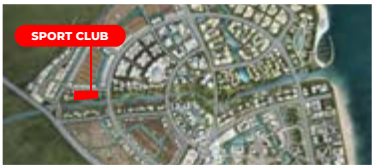
SPORT CLUB

A Hub for Your Healthy Needs .

Fasilitas Olahraga terlengkap yang akan mendukung kebutuhan hidup sehat Anda & Keluarga tercinta



SPORT CLUB



FUTSAL



BEACH SOCCER

ORANGE GROVE

A Hub for Your Leisure Needs .

Tempat makan dengan konsep modern, minimalis dikelilingi area hijau- Green Belt seluas 60 HA



LEISURE



SHOPPING



DINING



PUBLIC SPACES

OSAKA MARKET

A Hub for Your Daily Needs

One-Stop Facilities, Location yang dipenuhi 4 aspek terpenting untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari Anda



GROCERIES



SHOPPING



DINING



SERVICES

OSAKA MARKET

Tons of Natural Light



MINI MART

FOOD COURT

WET MARKET

ALFRESCO DINING





KIDS PLAYGROUND

RESTAURANT

ESSENTIAL STALLS

TUITION CENTER



Rumah Teras

Little Change gives Big Differences

Hunian Baru berlokasi di kawasan PIK 2 dekat dengan *Green Belt* & Pasir Putih. Hadir dengan konsepnya yang menarik yaitu *TERRACE HOUSE*. Tipe hunian dengan ukuran yang *compact* ini memaksimalkan area internal rumah dengan memperluas ke bagian luar rumah yaitu *Terrace*. Perluasan area tersebut memberikan pengalaman menyenangkan karena dapat dimanfaatkan sebagai area *gathering*, *glamping* dan *relaxing* bersama keluarga dan sahabat tercinta.



Yuni
4.5X10



Hana
6X10



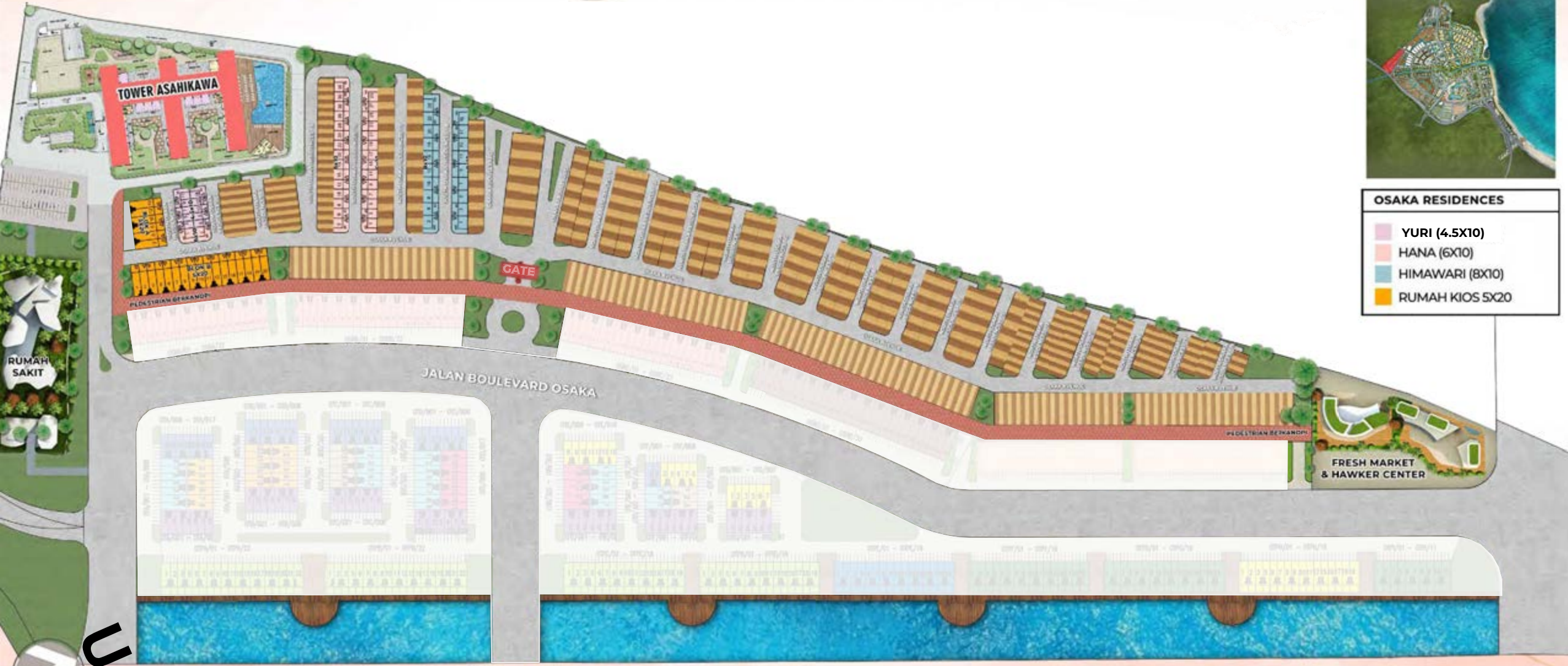
Himawari
8X10



OSAKA
residences



Site Plan



KEYPLAN



OSAKA RESIDENCES

- YURI (4.5X10)
- HANA (6X10)
- HIMAWARI (8X10)
- RUMAH KIOS 5X20

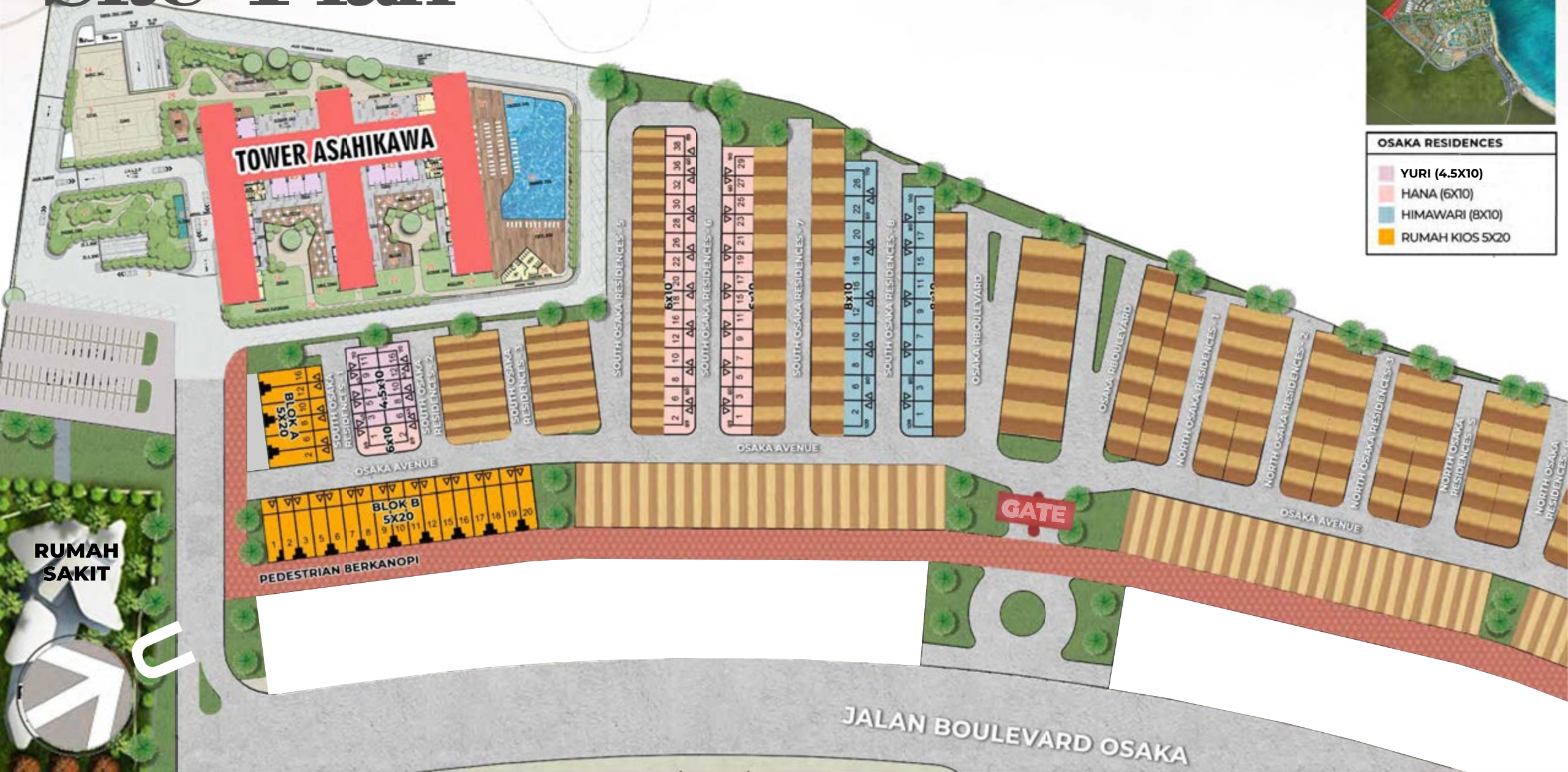
Site Plan

KEYPLAN



OSAKA RESIDENCES

- YURI (4.5x10)
- HANA (6x10)
- HIMAWARI (8x10)
- RUMAH KIOS 5x20



TOWER ASAHIKAWA

RUMAH SAKIT

GATE

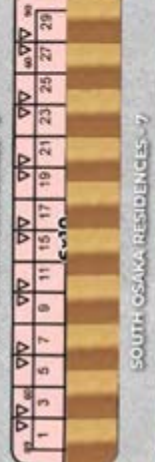
JALAN BOULEVARD OSAKA

OSAKA AVENUE

OSAKA AVENUE

OSAKA AVENUE

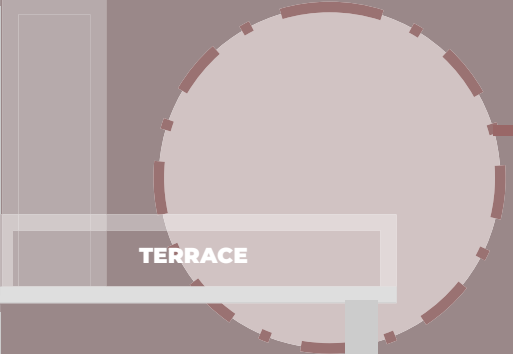
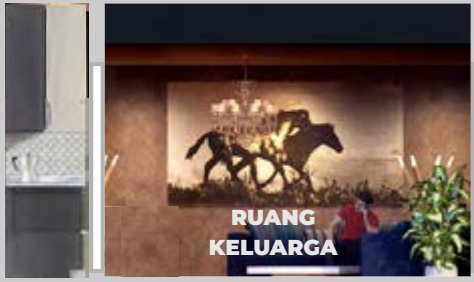
PEDESTRIAN BERKANOPI



Concept

Rumah Teraz

3 Storey House

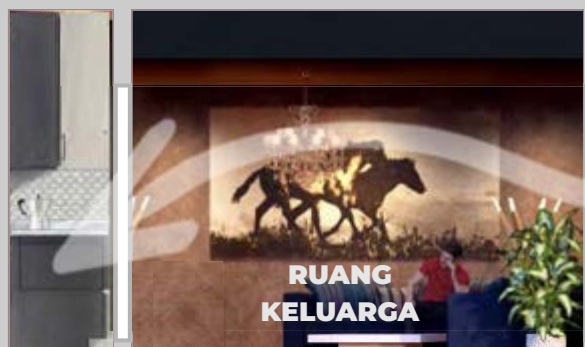


**SMALL SPACE BUT
BIGGER & MORE
EXPERIENCES**



Concept

3 Storey House



TERRACE



Nikmati aktivitas di rumah dengan pencahayaan alami yang masuk melalui banyaknya bukaan & Terrace



Terrace menghadirkan visual bangunan yang eye catching dengan luas terrace yang besar



Terrace memberikan pengalaman bersosial dan pemanfaatan ruang yang menyenangkan



Memaksimalkan area lebih untuk kegiatan santai Anda di rumah dengan hadirnya Terrace



OSAKA
residences

Yuri
4.5x10



LT
45M² | LB
110M²

- 3 + 1 BEDROOMS
- 2 BATHROOMS + 1 TOILET
+ 1 SERVICE TOILET



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

Hana

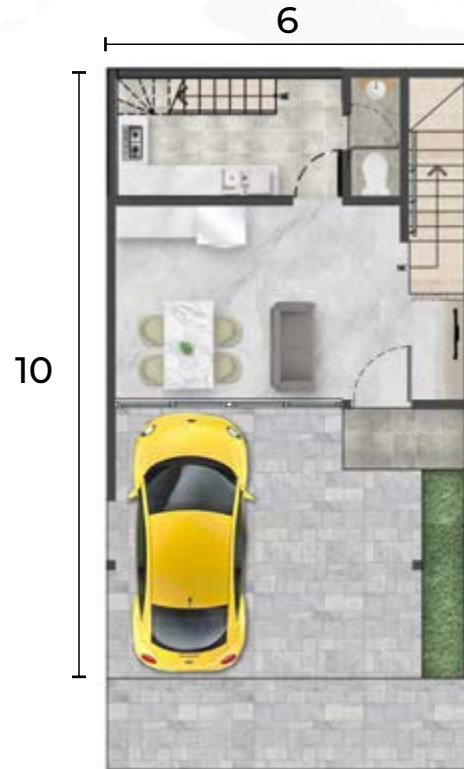
6x10



LT
60M²

LB
138M²

- 3 + 1 BEDROOMS
- 2 BATHROOMS + 1 TOILET
+ 1 SERVICE TOILET



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

Himawari

8x10



LT
80M²

LB
181M²

- 3 + 1 BEDROOMS
- 2 BATHROOMS + 1 TOILET
+ 1 SERVICE TOILET



LANTAI 1



LANTAI 2



LANTAI 3

Spesifikasi

PLAFOND

Metal Furing, Gypsum fin.cat

DINDING

Bata plester fin. cat, Double Wall

PINTU & JENDELA

Kusen jendela
alumunium,
Kusen pintu Solid
Engineering,
Daun pintu Solid
Engineering,
Kaca Polos



PENUTUP LANTAI

Homogenous Tile 60x60

ATAP

Rangka Baja Ringan,
Genteng Keramik/ Genteng
Beton

LISTRIK

4400 W

SANITAIR

ex. Toto atau setara

KANOPI CARPORT

Ada



OSAKA
residences

RP **10** JUTA
BULAN



OSAKA
residences

Rumah Osaka WFH

Rumah dengan konsep yang responsif terhadap situasi pandemi, dirancang dengan pemisahan efisiensi fungsi & pembagian ruang yang jelas. Dapat difungsikan sebagai ruang usaha serta tempat tinggal.

Rumah Osaka

WFH
5x20



Fasad hadap Jalan Pedestrian Berkanopi

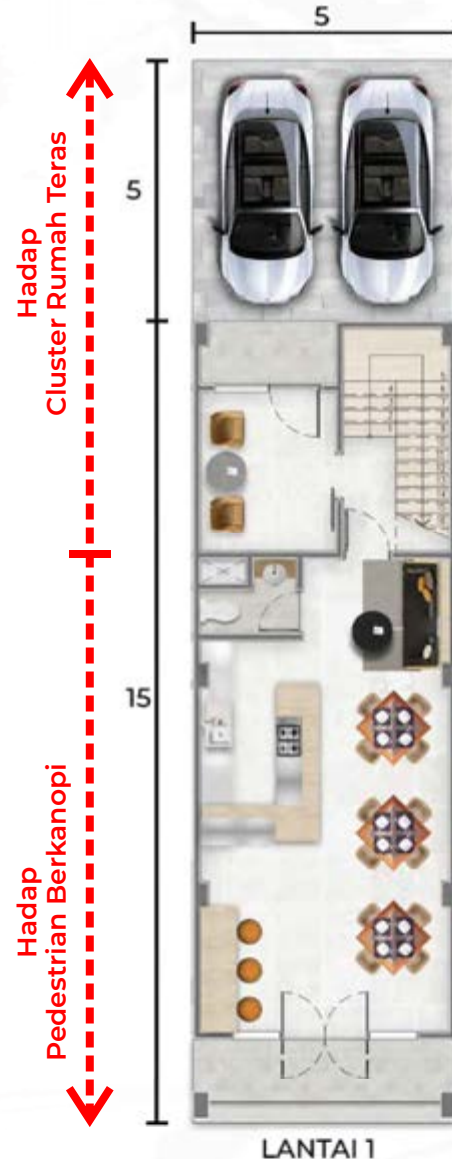


Fasad Hadap Cluster Rumah Teras

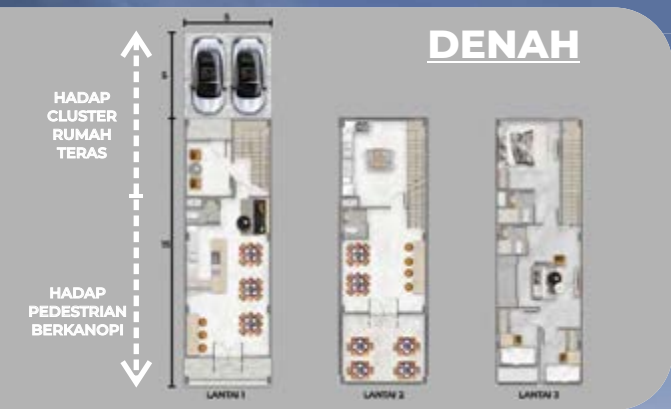
LT
100M²

LB
252M²

- 3 BEDROOMS + 2 BATHROOMS
- 2 STOREY STORE AREA + 2 TOILET + SPACIOUS BALCONY



Concept



Hadap Pedestrian Berkanopi

Hadap Cluster Rumah Teras

Kanopi yang terhubung dari Apartemen Osaka hingga Osaka Market

Double Facade

Spacious Balcony

Multi Functional Layout

Multi Tenant Potential

Double Entrance

Specially Designed Separate Access



RUKAN OSAKA

View dari arah Osaka Market menuju Apartemen Osaka



Dengan mengusung konsep efisien dan multifungsi, Rumah 2 muka ini adalah rumah dengan konsep *Work From Home Friendly*, sesuai untuk Anda yang sering beraktifitas dan berkantor di rumah. Karena dapat difungsikan juga sebagai ruang usaha dan tempat tinggal.



RUKAN
OSAKA

RUMAH
OSAKA
WFH

OSAKA
MARKET

Berhadapan dengan Rukan Osaka yang memiliki desain fasad yang berbeda dari Hunian Multifungsi. Kontrasnya fasad ke dua bangunan tersebut memberikan *value* & ketegasan area Hunian Multifungsi yang dibelakangnya merupakan kawasan hunian yaitu Rumah Teras.



View dari arah Osaka Market menuju Apartemen Osaka



Hunian multifungsi ini dikelilingi dengan kanopi sepanjang jalur pedestriannya yang dapat menuju ke Apartemen Osaka & Titik Pemberhentian Halte Bus



Hunian Multifungsi di mana lantai 1 dan 2 dapat digunakan sebagai ruang usaha, lantai 3 dimanfaatkan sebagai tempat tinggal. Memiliki 2 muka, muka yang menghadap Jalur Pedestrian Berkanopi dan muka yang berada di area Cluster Osaka Residences.

Spesifikasi

PLAFOND

Gypsum fin.cat

DINDING

Bata plester fin. cat

PINTU & JENDELA

Kusen jendela
aluminium,
Pintu aluminium kaca,
Kaca Polos



PENUTUP LANTAI

Homogenous Tile 60x60

ATAP

Rangka Baja Ringan,
Metal/ Carbon Fibre Deck

LISTRIK

4400 W

SANITAIR

ex. Toto atau setara

START

RP **25** JUTA
BULAN

Rumah Kaya



Pasal Sanggahan :

Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.