

RUKO FEDORA



SUVARNA SUTERA

PETA LOKASI SUVARNA SUTERA



Berada di jalur perdagangan Jakarta menuju Merak dengan akses tol langsung berjarak hanya 500 meter dari exit Tol Pasar Kemis/Cikupa – KM 31.5

9 KEUNGGULAN SUVARNA SUTERA

GOOD ACCESSIBILITY

- Akses Langsung menuju Tol Jakarta-Merak
- 15 menit menuju Alam Sutera
- 30 menit menuju Jakarta Barat
- 40 menit menuju Bandara Internasional Soekarno – Hatta

GREEN DEVELOPMENT

- *Biological Septic Tank*
- Pemanas Air Tenaga Surya
- *Rainwater Harvesting*
- Arah rumah Utara – Selatan untuk Memaksimalkan Pemanfaatan Sinar Matahari
- Penghijauan di Sepanjang Jalan Utama dan Cluster Hunian

SMART TOWNSHIP

- Tersedia Layanan *Quad Play* (Internet, TV, Phone, CCTV)
- Sistem Keamanan 24 Jam
- CCTV
- *Double Gate Cluster System*
- Utilitas Bawah Tanah

REPUTABLE DEVELOPER

- Alam Sutera merupakan 10 Pengembang Besar di Indonesia yang Memiliki Perencanaan Kawasan yang Baik
- Penghargaan :
 - Properti Indonesia Awards 2016
 - Infobank 100 Fastest Growing Company Awards 2017
 - Gold Champion of Indonesia WOW Brand 2019 Category Residential Developer
 - BCI Asia Awards 2021

BEST INFRASTRUCTURE



- ROW Jalan Lebar
- Kualitas Jalan Terbaik
- Tata Kelola Lingkungan yang Baik

HIGH AFFORDABILITY

- Lengkap dengan Area Komersial seperti Pasar Modern dan Ruko
- Tersedia Sekolah
- Ukuran Rumah Luas
- Sports Lounge



HIGH INVESTMENT RETURN

- Lokasi Strategis
- Kawasan Eksklusif yang Terus Berkembang
- *Captive Market* yang Besar

GOLF COURSE FACILITY

- Kedaton Golf Country Club dengan 18 Holes, seluas 80 H
- *Banquet Room* (50-300 Guests)
- *Open Air Dining Restaurant*

VALUES OF FUTURE DEVELOPMENT

- Pengembangan Kota Baru seluas 2.600 Ha

FASILITAS KAWASAN SUVARNA SUTERA



SEKOLAH LAURENSIA



SPBU / SHELL



AKSES TOL



KEDATON GOLF



SHUTTLE INTERNAL



SHUTTLE KE JAKARTA

FASILITAS KAWASAN SUVARNA SUTERA



RUKO TERRACE 8



RUKO TERRACE 9



PASAR 8



CHILDREN PLAY GROUND



SPORTS LOUNGE



KEUNGGULAN

RUKO FEDORA

1. Ruko 2 lantai mulai Rp 900 jutaan
2. Terletak di jalan pemukiman padat penduduk
3. Berdampingan dengan ± 1.800 KK Suvarna Sutra
4. Semua ruko hadap jalan
5. Parkir luas (Kapasitas > 70 mobil)
6. Gratis IPL 1 tahun
7. Jaringan fiber optik
8. Pintu utama folding metal
9. Roof Water Tank 500L



SITEPLAN RUKO FEDORA

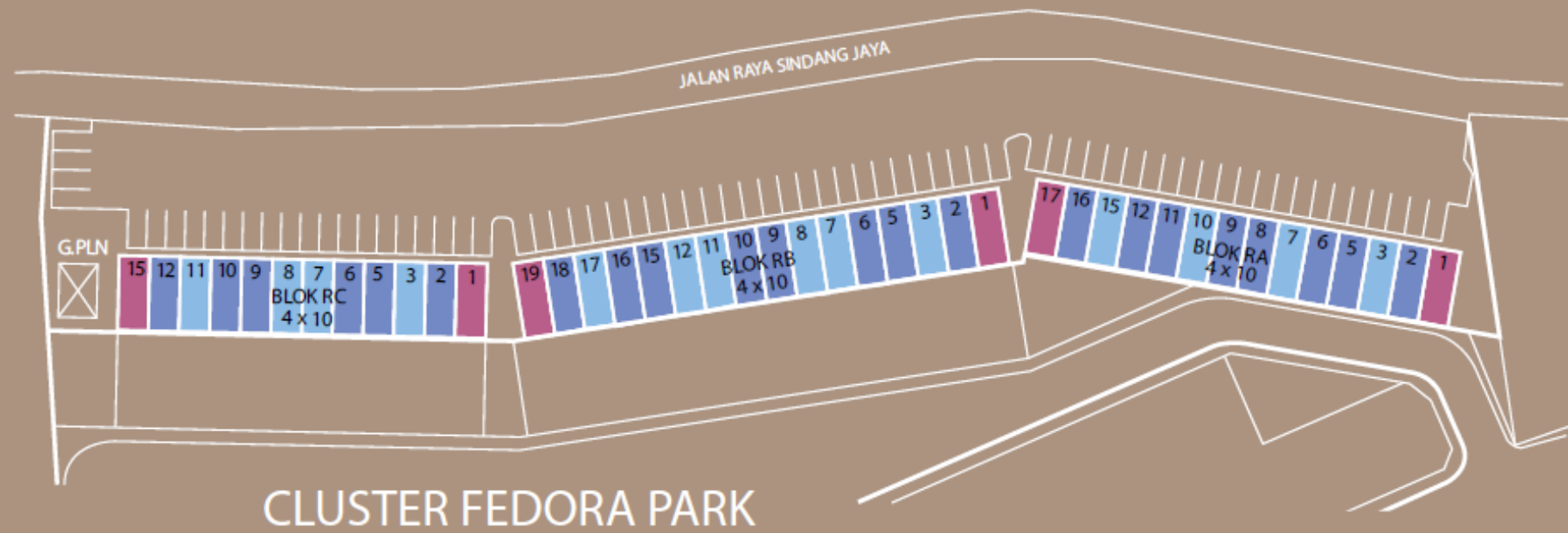
 Tipe A

 Tipe B

 Tipe C

LT: 40 m²

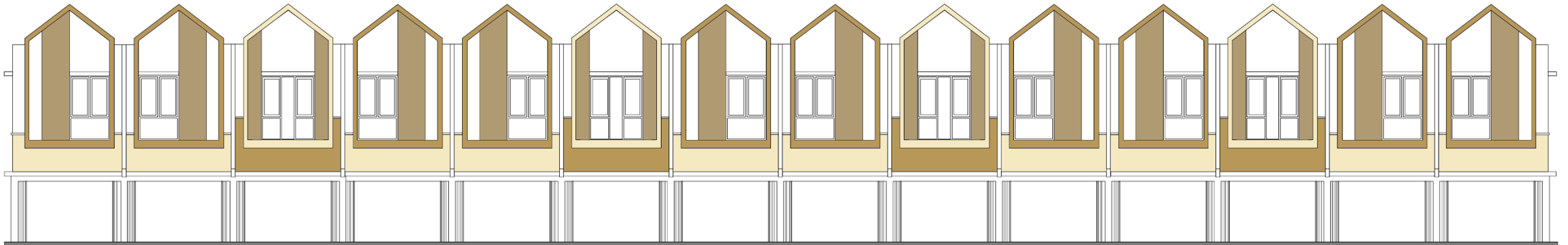
LB: 73 m²





BLOK RA

A-Kiri	B-Kanan	C-Kiri	B-Kanan	B-Kiri	C-Kanan	B-Kiri	B-Kanan	C-Kiri	B-Kanan	B-Kiri	C-Kanan	B-Kiri	A-Kanan
RA-1	RA-2	RA-3	RA-5	RA-6	RA-7	RA-8	RA-9	RA-10	RA-11	RA-12	RA-15	RA-16	RA-17



TIPE

A

KANAN

LT : 40 m² (4 x 10)

LB : 73 m²

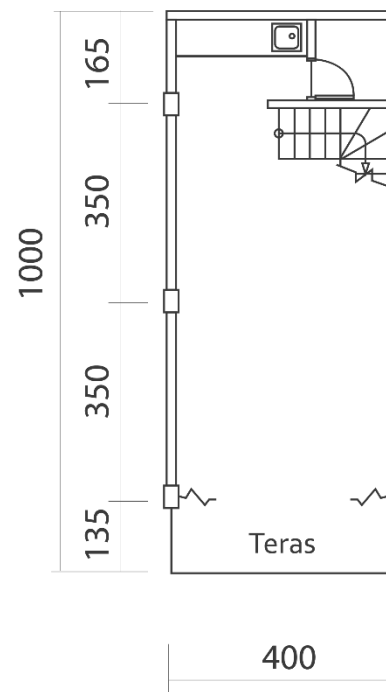


TAMPAK DEPAN

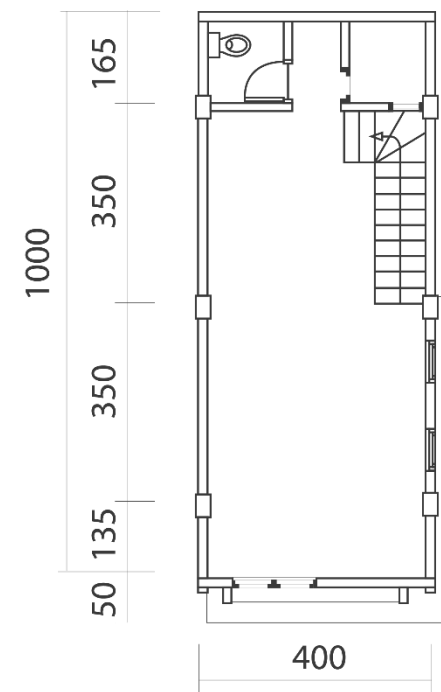


TAMPAK SAMPING

Lantai 1



Lantai 2



BLOK RB

A-Kiri	B-Kanan	C-Kiri	B-Kanan	B-Kiri	C-Kanan	C-Kiri	B-Kanan	B-Kiri	C-Kanan	C-Kiri	B-Kanan	B-Kiri	C-Kanan	B-Kiri	A-Kanan
RB-1	RB-2	RB-3	RB-5	RB-6	RB-7	RB-8	RB-9	RB-10	RB-11	RB-12	RB-15	RB-16	RB-17	RB-18	RB-19



TIPE **B**

LT : 40 m² (4 x 10)

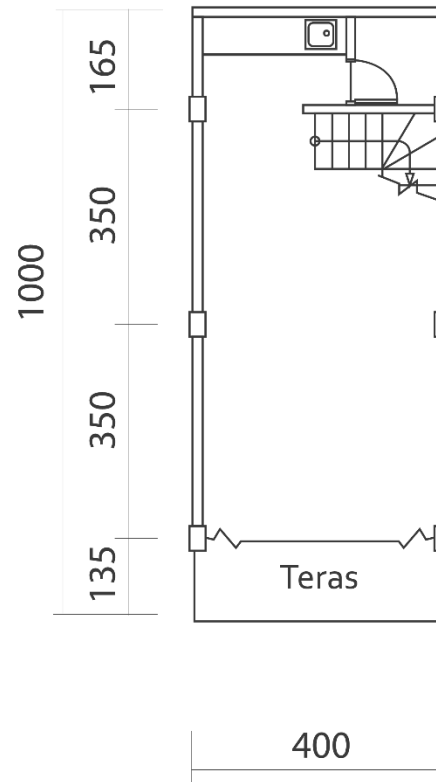
LB : 73 m²

KANAN

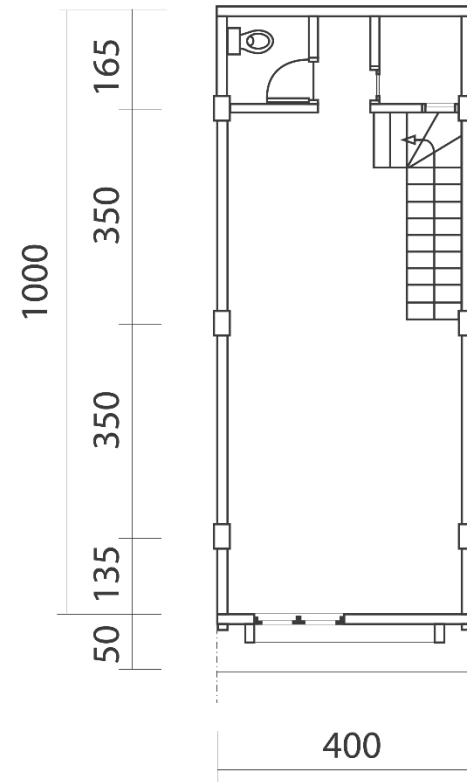


TAMPAK DEPAN

Lantai 1



Lantai 2



BLOK RC

A-Kiri	B-Kanan	C-Kiri	B-Kanan	B-Kiri	C-Kanan	C-Kiri	B-Kanan	B-Kiri	C-Kanan	B-Kiri	A-Kanan
RC-1	RC-2	RC-3	RC-5	RC-6	RC-7	RC-8	RC-9	RC-10	RC-11	RC-12	RC-15



TIPE **C**
KANAN

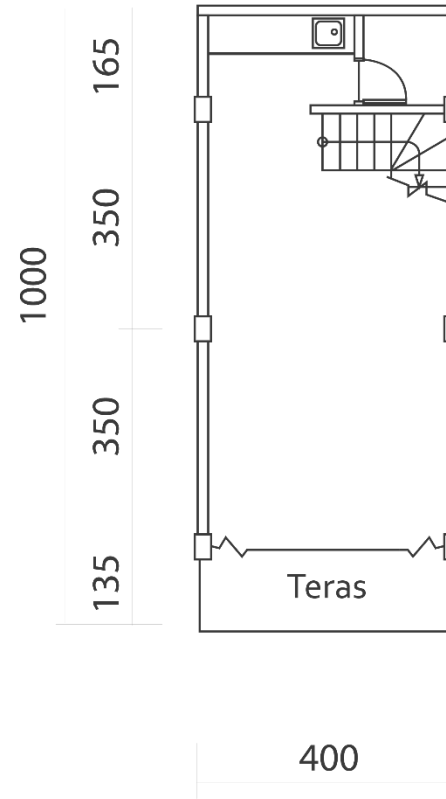
LT : 40 m² (4 x 10)

LB : 73 m²

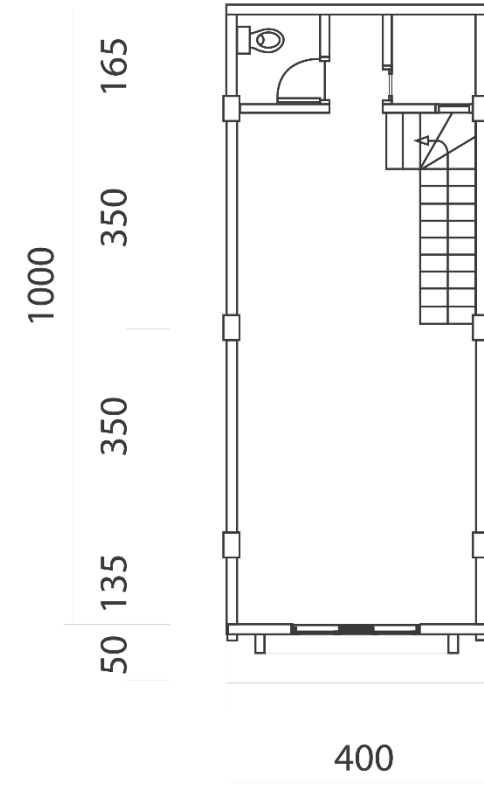


TAMPAK DEPAN

Lantai 1



Lantai 2



SPESIFIKASI

Item		Type / Material
Fondasi		Tiang pancang & beton
Struktur		Beton bertulang
Dinding		Bata Ringan +Bata Merah, diplester, aci dan cat
Finishing Tampak	Exterior	Cat Weatherproof
	Aksen	Keramik Motif Kayu 60x60
Penutup Atap		Seng Gelombang & dak beton
Finishing Lantai	Utama	HT 60x60
	Teras	Keramik 40x40
Kusen Jendela	Depan	Alumunium powder coating
Kusen & Pintu	Toilet	PVC
Pintu Utama	Lantai 1	Folding door metal
Kunci		Lockcase & handle lokal
Plafond		Gypsum Board
Toilet (Lantai 2)		Lantai & Dinding keramik lokal
		Handshower w-stop valve / lantai keramik
		Sanitasi ex TOTO / setara
Daya Listrik		2200 VA
Air Bersih PAM +Roof Tank		500 L

*spesifikasi material dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu mengikuti ketersediaan pada saat pembangunan.

CARA BAYAR & PROMO

SERAH TERIMA
JUNI 2023

CASH KERAS

Harga mulai
Rp 943 JT-an

CASH BERTAHAP DP30%

PELUNASAN 70%
CICIL 12x
CICIL 18x

Harga mulai
Rp 960 JT-an

CASH BERTAHAP TANPA DP

CICIL 12x
CICIL 18x

Harga mulai
Rp 970 JT-an

KPR

DP 10% - 1x
DP 20% - 1x
DP 20% - 18x

16 BANK
KERJASAMA

DP Mulai
Rp 10 JT-an/bln

HARGA PERDANA

Mulai
Rp 943 JT-an

DP MULAI

**Rp 10
Jutaan/bln**

TANDA JADI Rp 20.000.000,-

PT DELTA MEGA PERSADA
6040 - 78 - 8181
BCA CAB. ALAM SUTERA,
TANGERANG



FREE

- Air Purifier
- IPL 1 Tahun



SUPERIORITY SUVARNA SUTERA

Suvarna Sutera merupakan pengembangan kawasan hunian dan komersial di bawah naungan Alam Sutera Group, memberikan kualitas hunian terbaik seperti:

- Desain bangunan modern kontemporer tanpa mengesampingkan aspek tropis & *cross ventilation*
- Lantai dicor Beton sehingga keramik tidak Popping
- Kusen Aluminium **YKK** & Rangka Atap Baja Ringan (*Green Environment*)
 - Menghindari penebangan hutan
 - Tidak terpapar bahan kimia anti rayap
 - Tidak berkarat
- Bebas rembes dinding dengan inovasi teknis, menghindari kapilaritas air tanah.
- Pondasi menggunakan tiang pancang sehingga struktur bangunan tidak mengalami penurunan
- *Sparing AC, Drain & Power Ready*, memudahkan pemasangan AC tanpa perlu pembobokan dinding.
- Fiber Optik (*Quad Play*)
 - Jaringan nirkabel yang siap untuk mengakomodir kebutuhan teknologi terkini: *IP Phone, TV Kabel, Internet dan CCTV* tanpa terganggu oleh cuaca buruk
 - Akses menuju *high technology definition*

BANK KERJASAMA

 mandiri

 CIMB NIAGA

 **BCA**
Senantiasa di Sisi Anda

 **BNI**
Melayan Negeri, Kebanggaan Bangsa

 **UOB**

 **PaninBank**

 **Commonwealth Bank**

 **Danamon**

 **OCBC NISP**

 **bank bjb**

Bank  **BTN**

PermataBank 

CCB  Indonesia

 **Maybank**

 **KEB Hana Bank**

 **BRI syariah**
Sebut Kibangsan yang Beranak

**BUNGA KPR
MULAI 5% PER TAHUN***