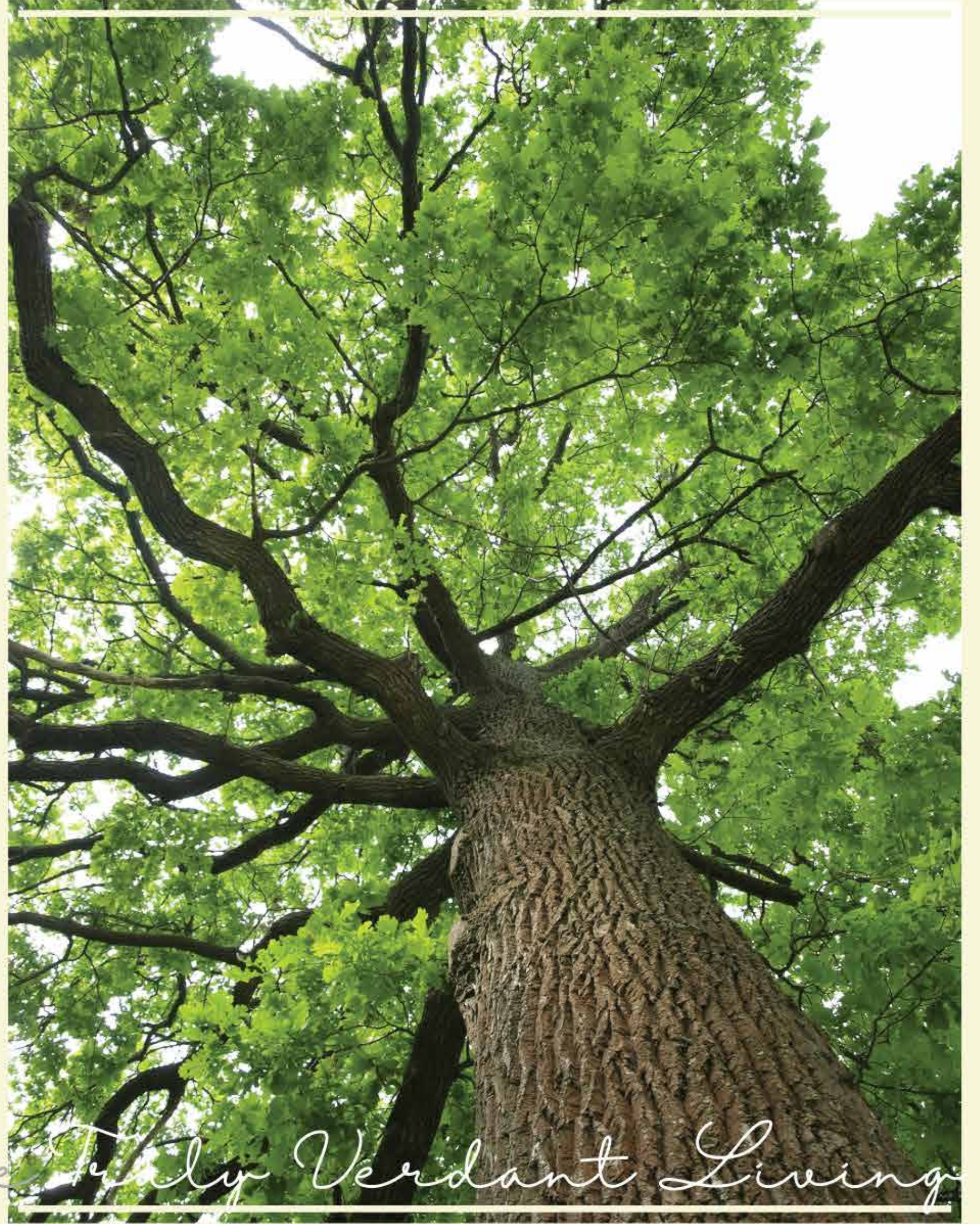
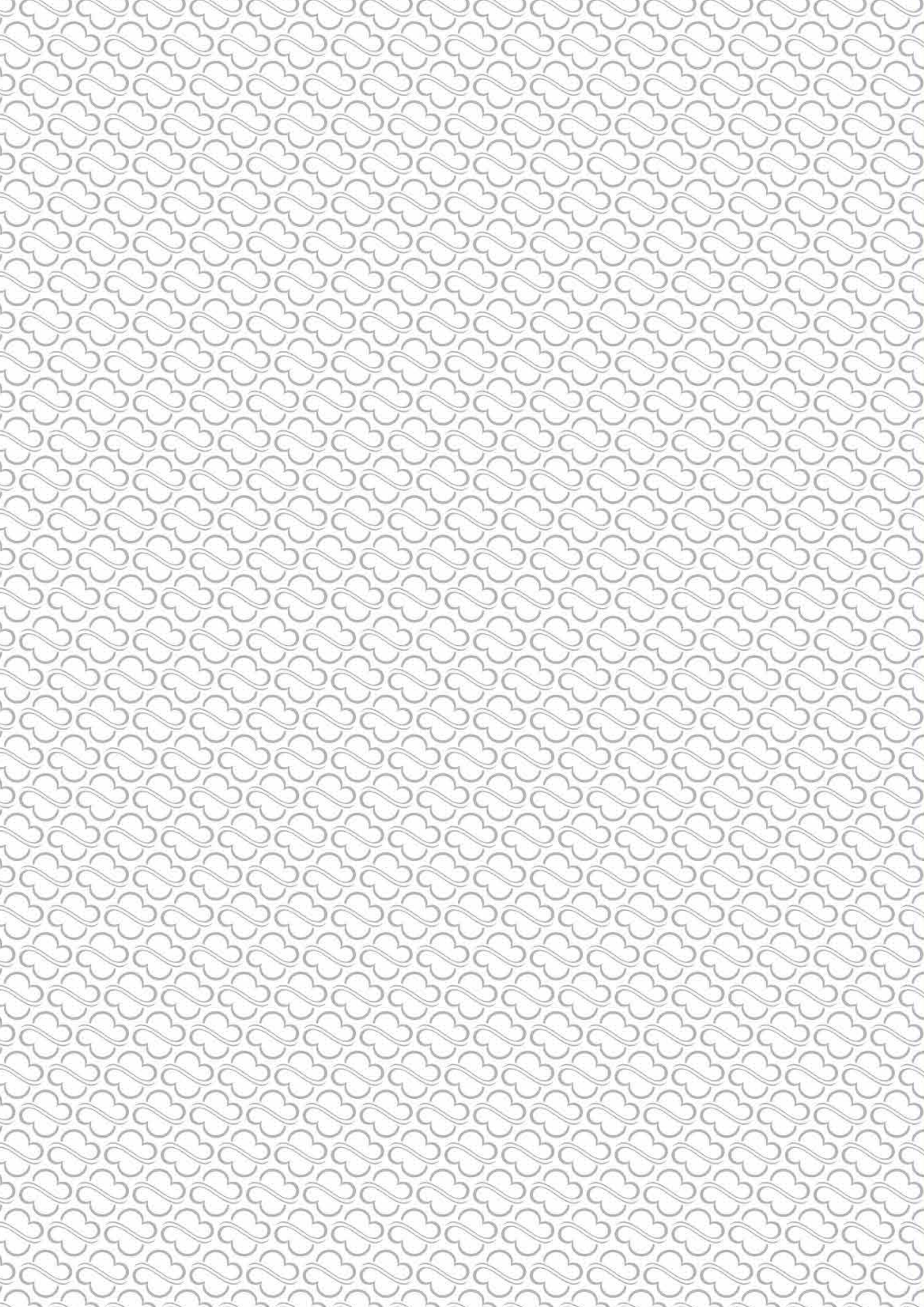


  
CAELUS

**BSDCITY**  
Big City. Big Opportunity

 **sinarmas land**  
Building for a better future





*the Truly Verdant Living*



CAELUS SITS ON GREENWICH PARK, 47 HA AREA OPEN AREA WITH

CLASSY LIVING

A FIVE-STAR RESORT'S ATMOSPHERE TO ENJOY EVERY DAY

IN A REAL

IT IS THE PERFECT SANCTUARY TO RELAX AND REFRESH

HOME RESORT

THE ONLY PLACE FOR ALL YEAR ROUND PRIVATE VACATION







GREENERY ALONG THE PEDESTRIAN

# 6 km connectivity path

Temukan Definisi Baru Kemewahan Alami

Rasa aman dan kemewahan menyambut Anda saat melalui *Main Gate Greenwich* dengan *Double Security Access*, dimana penghuni melalui pintu khusus dengan *access card*. Sedangkan bagi tamu melalui pintu khusus dengan filterisasi oleh *security*. Kemewahan alam, deretan kerimbunan pepohonan dengan bias cahaya mentari menghadirkan nuansa yang begitu memuai atmosfer *Greenwich Park*. Semua itu begitu kental terasa saat Anda menyusuri *boulevard ROW 18*.

Seluruh Cluster terkoneksi langsung dengan Area *greenery* didukung dengan adanya *Connectivity Path* sepanjang 6 km yang memudahkan akses menuju 3 *Thematic Lagoon pools* yaitu *Phi Phi Club*, *Bora Bora Club* & *Barbuda Club* dengan luas total 1,6 Ha Area. Beragam aktifitas dan fasilitas premium dirancang disini untuk mewujudkan kesempurnaan atmosfer *The Truly Home Resort*



KOI POND

Green pedestrian with greenery artwork in every corner. (Separated Pedestrian With Main Road)

Keasrian *Connectivity Path* ditegaskan dengan dirancang terpisah dari jalur kendaraan bermotor. Sesuai konsep resort, dimana tidak ada satupun kendaraan melintas di *public area*.

Perbedaan kualitas lingkungan & udara jelas terasa disepanjang 6 km *Connectivity Path* ini. Gemericik air, sejuknya semilir angin, harumnya kesegaran rumput hijau, kicauan burung... hanya didapat disini. Di *Greenwich Park*.



GREENWICH MAIN GATE



# phi phi

kids resortainment CLUB

BE JOYFUL & BE FUN IN OUR EXCITING AMBIENCE

**Didesain sebagai tempat relaksasi bagi Anda dan keluarga**

Sebuah oasis yang penuh keceriaan. Dilengkapi dengan *playing pool*, ragam permainan air, *gazebo* serta *street furniture* menarik lainnya, menciptakan atmosfer dengan keunikan tersendiri.

Phi Phi Club juga memiliki area indoor yang dilengkapi fasilitas *library*, *lounge* dan *games room*.

Phi Phi Club adalah tempat *hangout* ideal bagi Anda, kerabat dan keluarga tercinta.



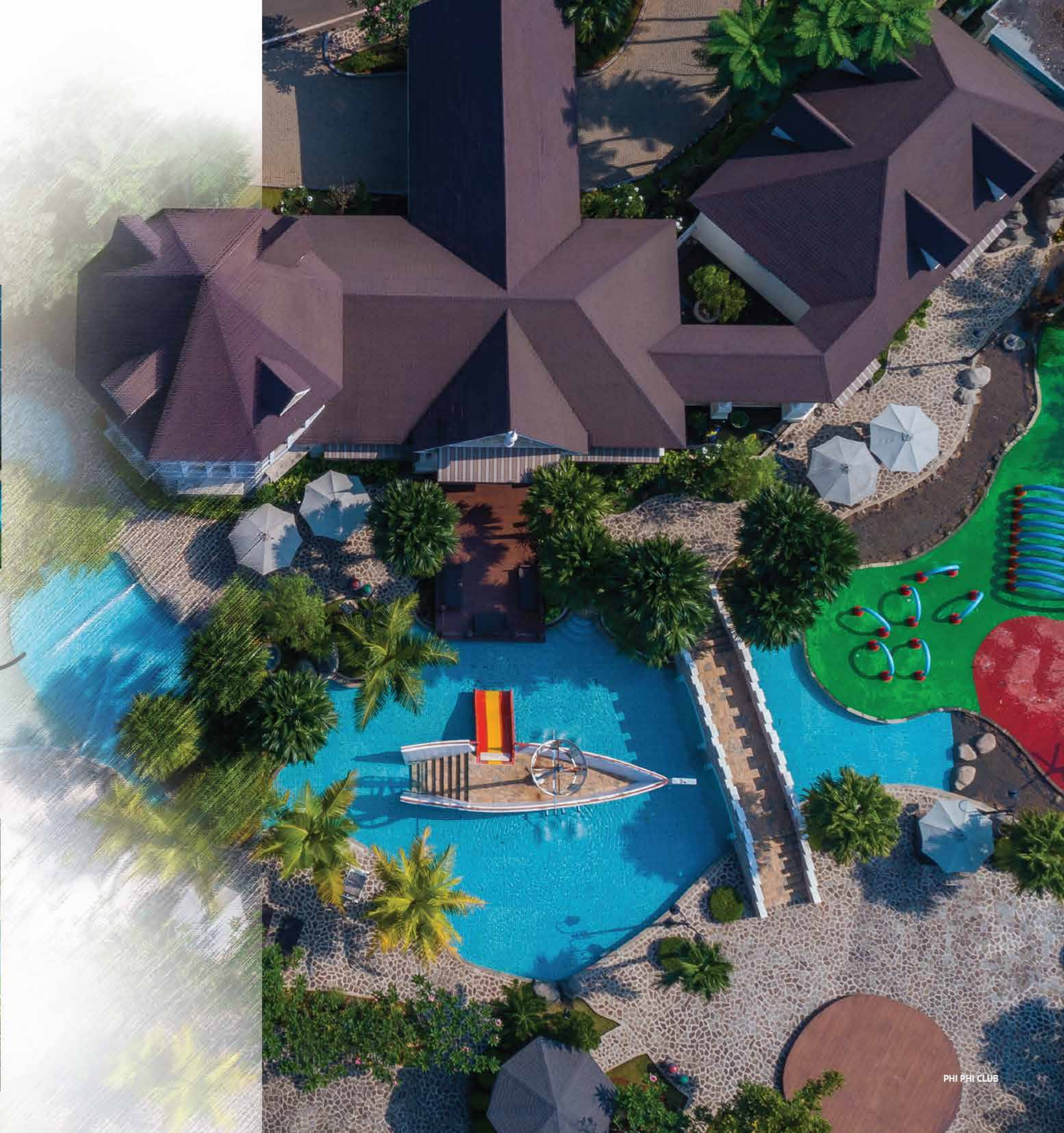
# bora bora

dynamic resortainment CLUB

FREE YOUR MIND... RELEASE YOUR ENERGY... LET'S HAVE SOME FUN  
IN OUR DYNAMIC RESORTAINMENT

**Bora bora Club merupakan area *hangout* bagi remaja dan dewasa.**

Dilengkapi *swimming pool* dengan fasilitas permainan air 3 on 3 basketball, *gazebo* & *games room*. Permainan lain yang tidak kalah serunya seperti *bilyard*, *carambol*, atau pingpong menanti disini.







CAELUS, sebuah surga tersembunyi di belahan barat BSD City. Sebuah cluster unggulan yang diangkat dari bahasa Latin yang berarti *The Sky*. Refleksi ruang tanpa batas di alam.. bebas dalam kehangatan cahaya mentari, udara segar, eksotisme rona lembayung dilangit senja dan gemerlap taburan bintang di langit dimalam hari.. CAELUS, membawakan kemewahan bintang lima dengan konsep arsitektur tropis kontemporer.





*scent of an exotic escapism..*





CAELUS GATE

..awaits you here

*A cozy yet luxurious home in a complete serenity atmosphere.  
The 24 hours secured gate system provides tranquil minds when it  
comes to housing protection. Experience living the finest lifestyle.*





BARBUDA SWIMMING POOL

# barbuda

resortainment CLUB

## LIFE IS NEVER BETTER!

Barbuda Club terletak tepat bersebelahan dengan Caelus Gate, didesain untuk memberikan suasana liburan yang privat, nyaman dan eksklusif. Tempat yang tepat untuk keluar dari rutinitas kesibukan sehari-hari.

Dilengkapi dengan *Gazebo* dan *Sundeck* untuk bersantai, atau menikmati sensasi *acupressure* di *whirlpool* akan terasa begitu menenangkan.

Fasilitas *lounge* akan memberikan suasana bersantai dan membaca atau *hangout* dengan rekan Anda dalam suasana ala *resort*. Bagi Anda yang ingin berolahraga untuk kesehatan, tentu saja *gym centre* dan *aerobic room* dapat menjadi wadah aktifitas regular Anda setiap hari.

Dapatkan atmosphere liburan yang sebenarnya.

Hanya selangkah dari Caelus.



BARBUDA LOUNGE



BARBUDA GYM



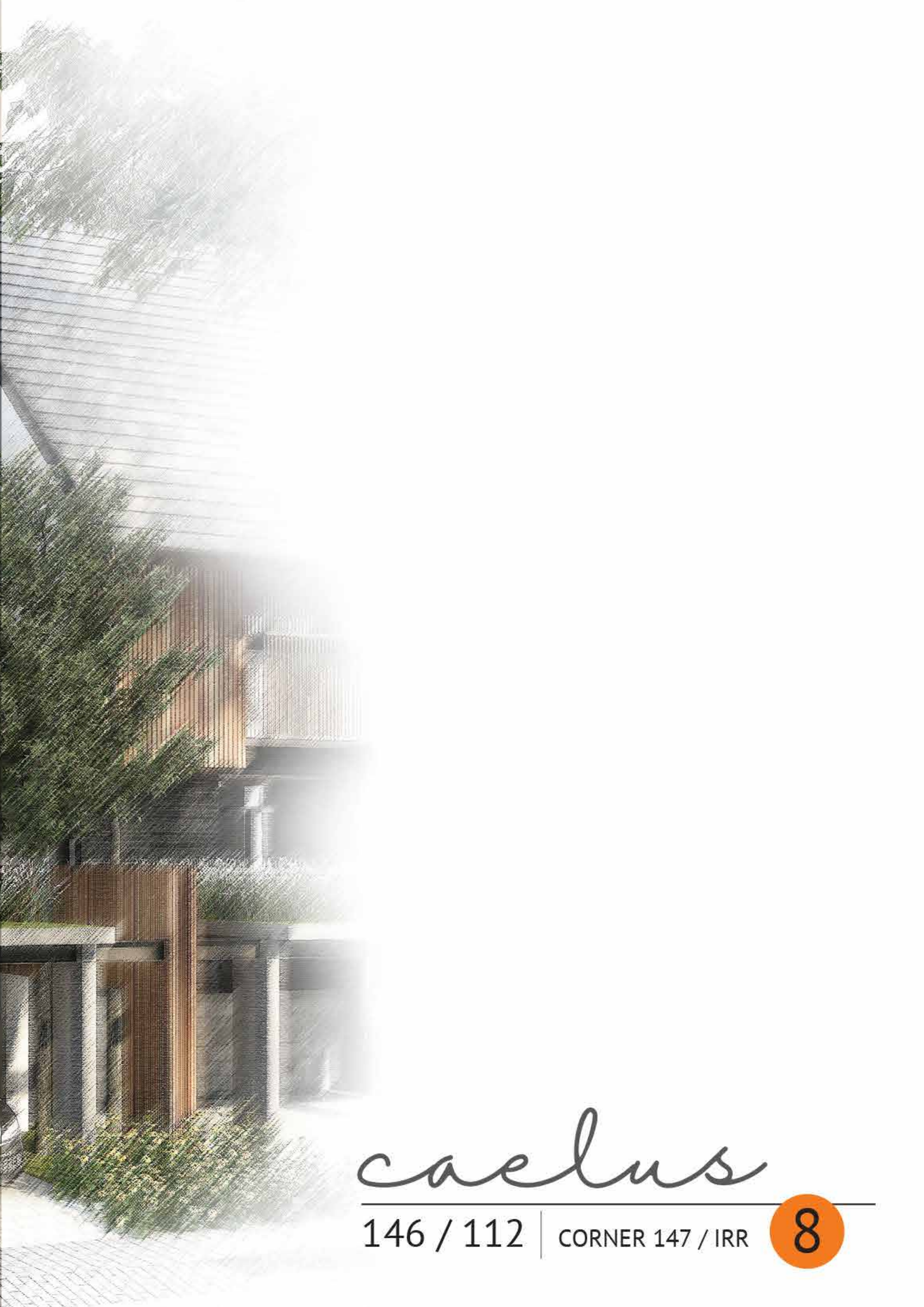


CAELUS 8









*caelus*

146 / 112 | CORNER 147 / IRR

8





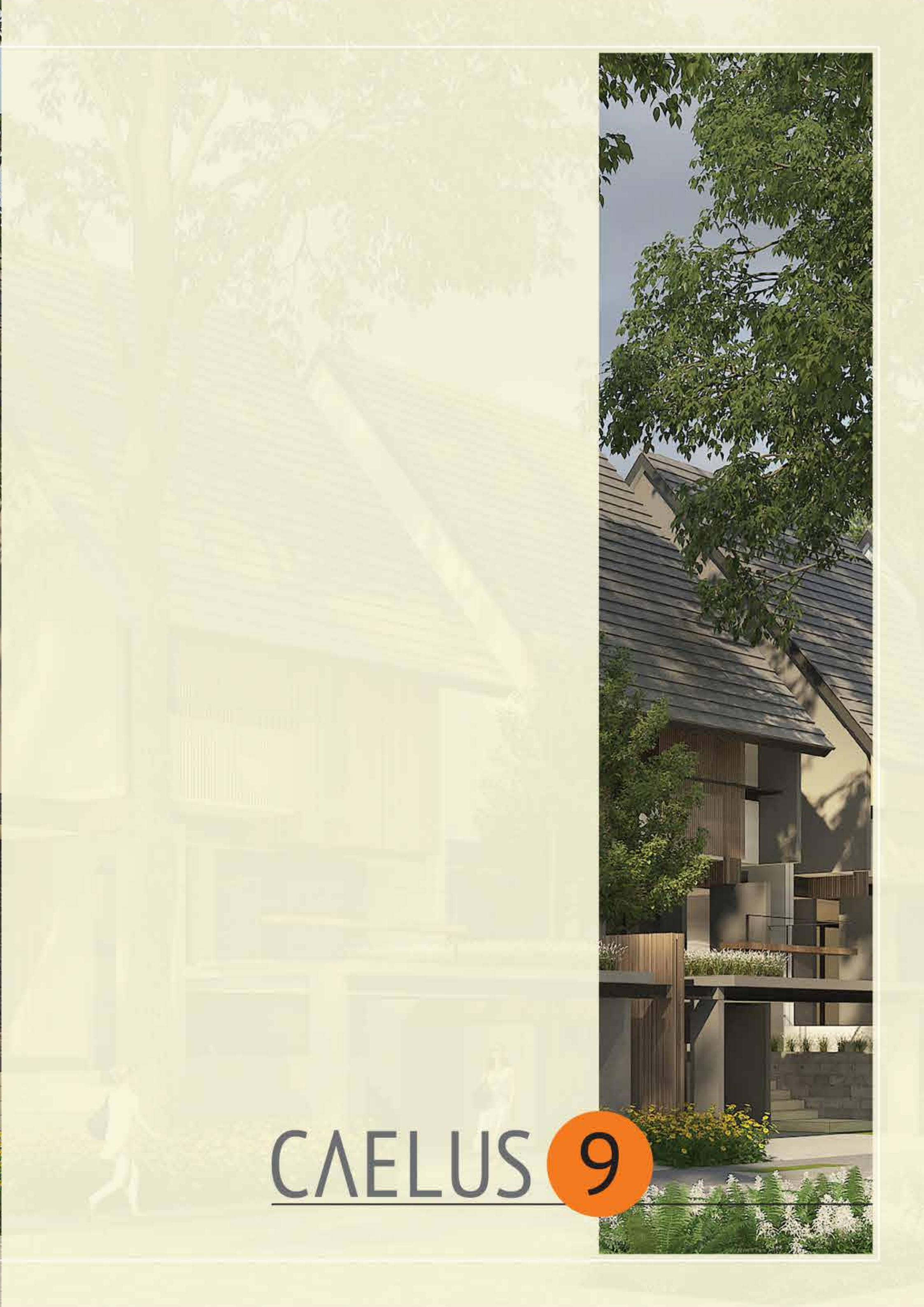












CAELUS 9









*caelus*

177 / 144 | CORNER 178 / IRR

9





CORNER - FIRST FLOOR



CORNER - SECOND FLOOR



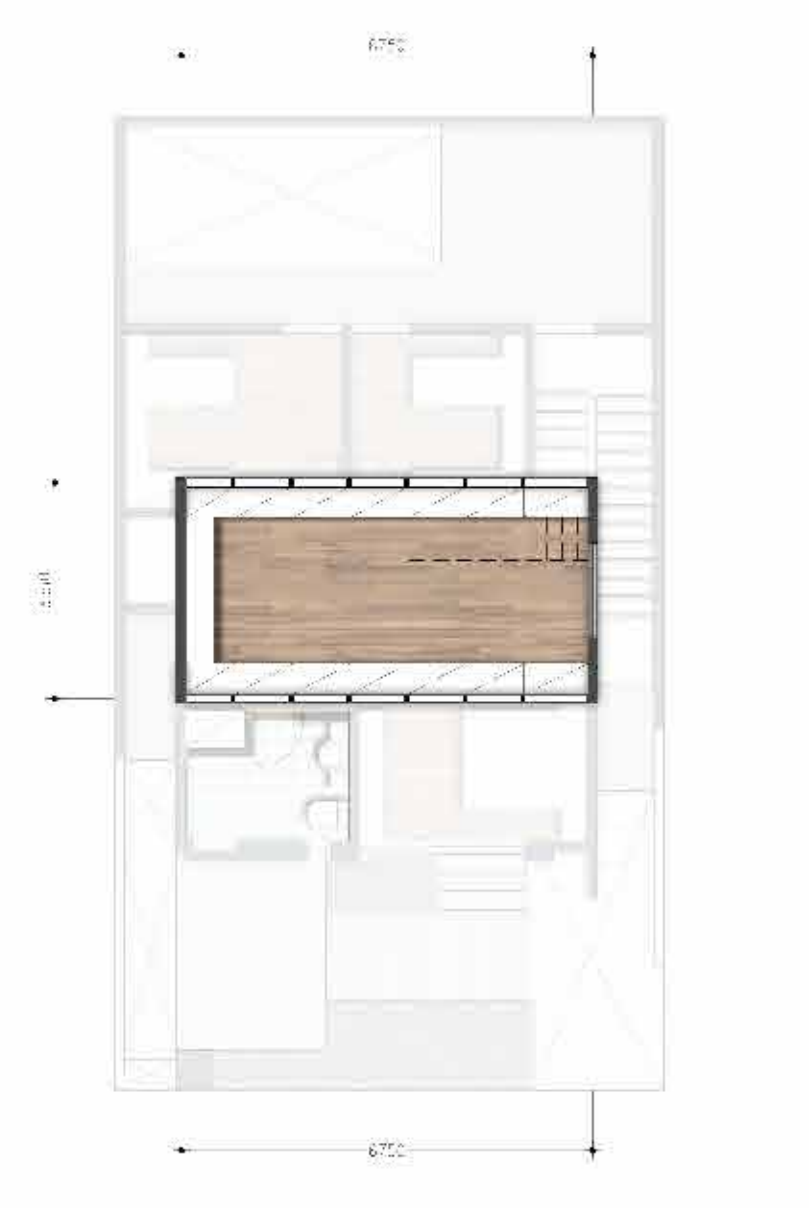
CORNER - ATTIC FLOOR



STANDARD - FIRST FLOOR



STANDARD - SECOND FLOOR

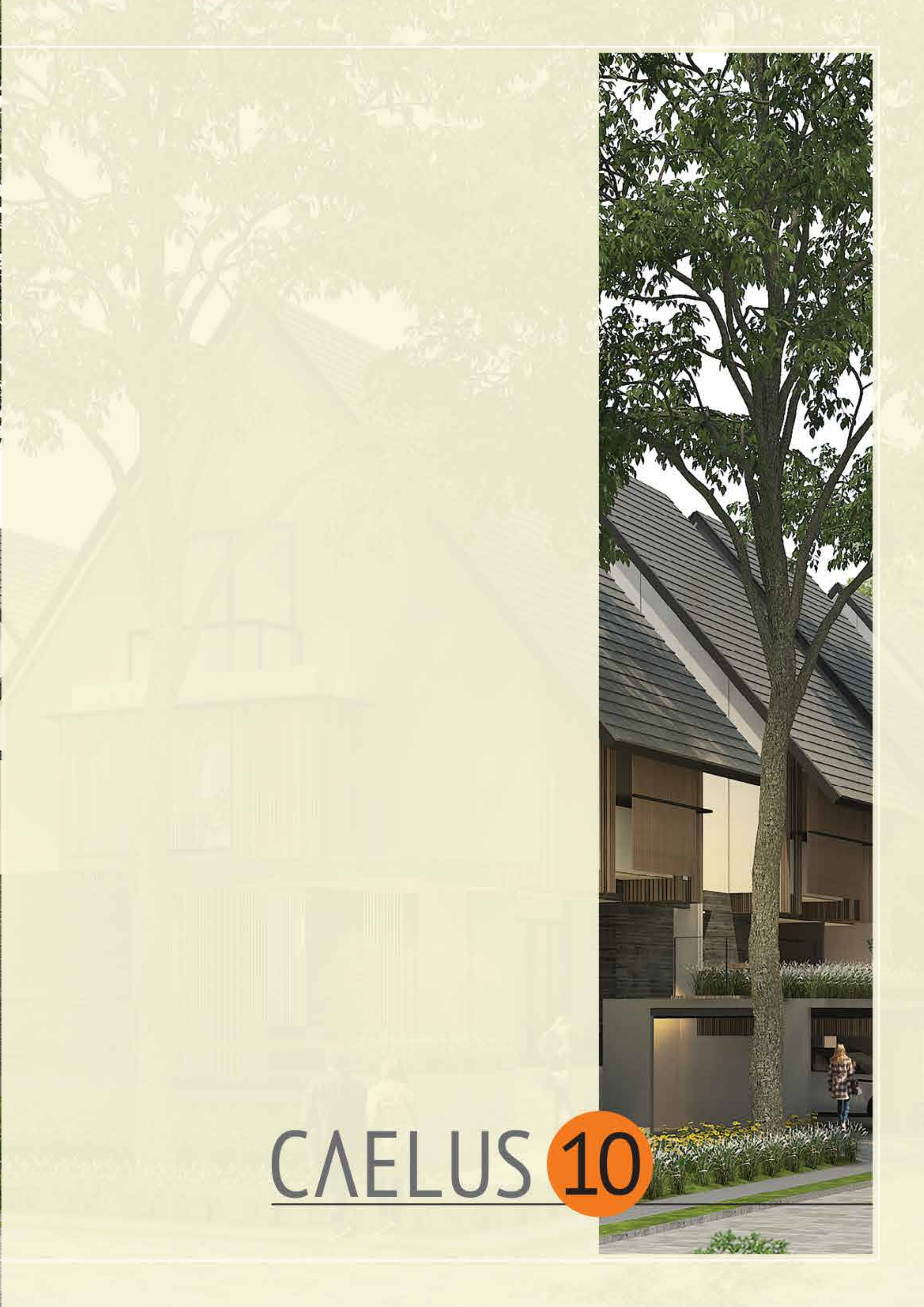


STANDARD - ATTIC FLOOR









CAELUS 10











*caelus*

248 / 180 | CORNER 250 / IRR

10

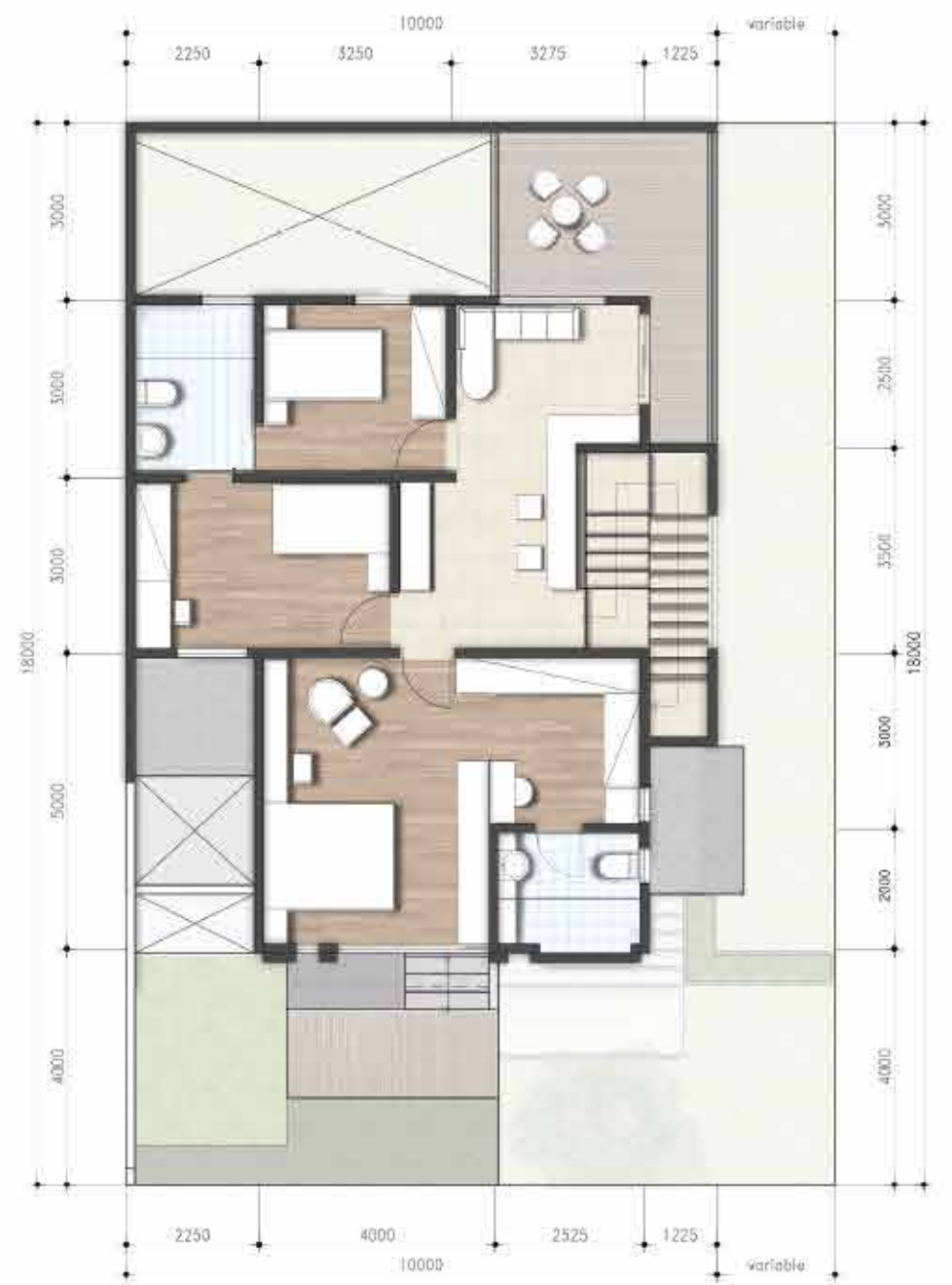




CORNER - FIRST FLOOR



CORNER - MEZZANINE FLOOR



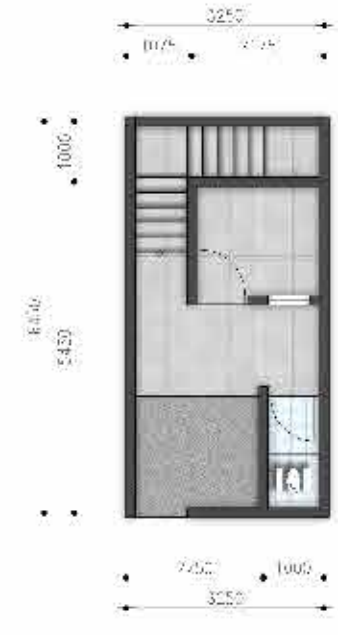
CORNER - SECOND FLOOR



CORNER - ATTIC FLOOR



STANDARD - FIRST FLOOR



STANDARD - MEZZANINE FLOOR



STANDARD - SECOND FLOOR



STANDARD - ATTIC FLOOR









standard type  
ATTIC ROOM

T8, T9, T10





● **ATTIC ROOM**

Turn your attic into a luxury space. Whether that's a reading snug, a cinema room, or a music studio, make your attic a cosy getaway

● **SKY BALCONY**

Facing the unlimited sky, our private balcony is designed to make nature as part of your home experience. A private space that add the sense of comfort and tranquility to your body and mind.



**CAELUS SMART HOME SYSTEM**

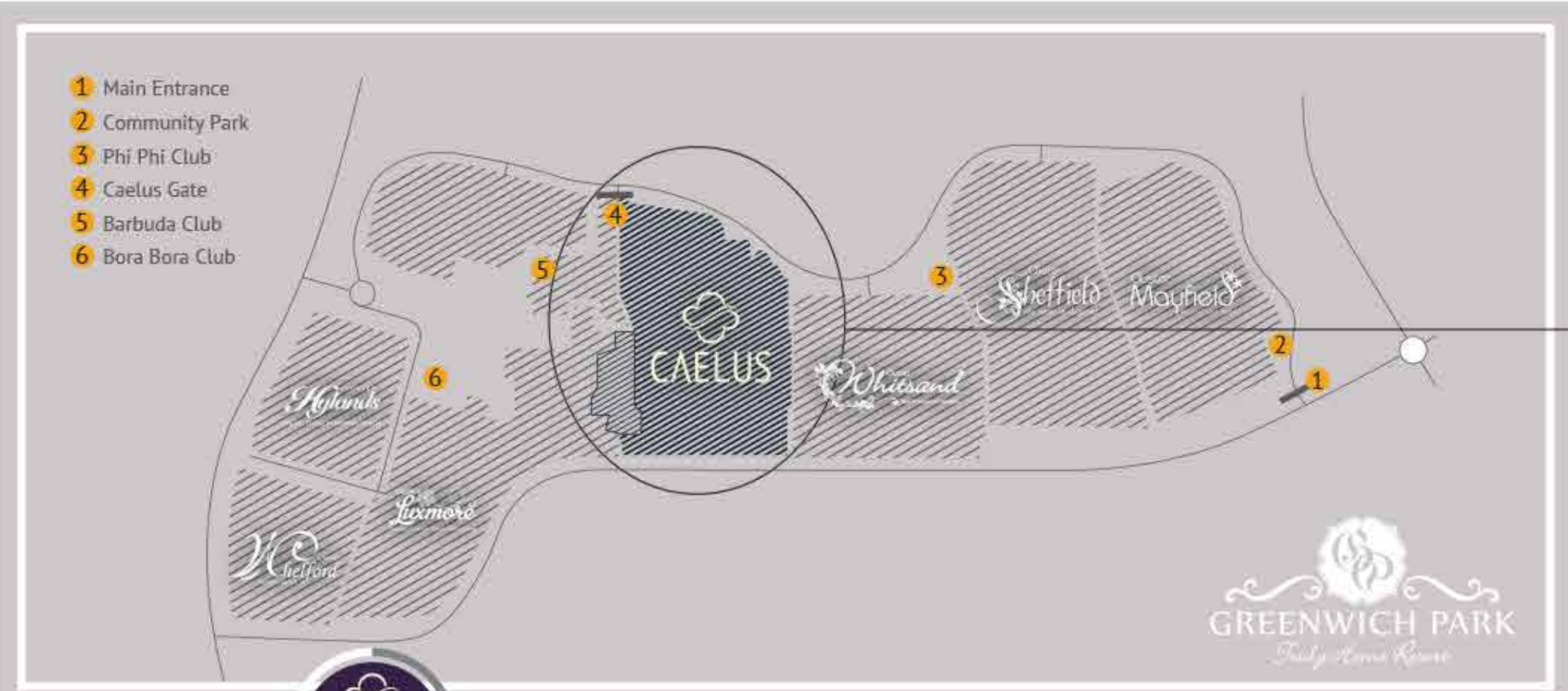
**WITH 24-HOUR SECURITY CONTROL**

Caelus lets you do your daily activity at ease while empowering you with the flexibility to control and automate your home security system. Discover life, the way you've always wanted and enjoy a lifestyle that helps you achieve your dreams.

● **CAELUS LIVING ROOM**

Revive your holiday spirit in the most comfortable living room an urban living can offer.





- LEGEND :**
- Caelus 10 Standard : 248 / 180
  - Caelus 10 Corner : 250 / IRR
  - Caelus 9 Standard : 177 / 144
  - Caelus 9 Corner : 178 / IRR
  - Caelus 8 Standard : 146 / 112
  - Caelus 8 Corner : 147 / IRR

# SITEPLAN



## Spesifikasi Teknis

- Pondasi : Mini Pile
- Dinding : Batu Bata, Plester Aci, Finishing Cat
- Atap : Rangka Atap Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Beton, Dak Beton dengan Waterproofing System

### Plafond

- Plafon Ruang dalam : Gypsum board, Finishing cat
- Plafon Overstek : GRC Board, Finishing Cat

### Finishing Dinding

- Luar : Finishing Cat Weathercoat
- Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Ruang Servis : Plester Aci Finishing Cat
- KM/WC Utama, Tamu, Powder Room, Anak : Homogenous Tile

### Lantai

- Ruang Utama dan Tangga : Homogenous Tile
- Carport, Tangga Entrance, Teras, Balkon, Kamar Mandi : Homogeneous Tile
- Kamar Tidur Utama, Tamu, dan Anak : Laminated Floor
- Area Servis : Keramik

### Jendela

- Frame Aluminium Powder Coating, dengan Kaca

### Pintu

- Pintu Utama : Kusen dan daun pintu engineering Solid Door
- Pintu Ruang Dalam : Engineering Door
- Pintu ke Taman Belakang : Pintu dan Kusen Aluminium
- Pintu KM. Servis : PVC

### Sanitary

- Sanitary : standard lokal

### Air

- Standar PDAM

### Listrik

- Daya Listrik 4400 VA

---

#### DISCLAIMER :

Semua data dan gambar 3D yang terlampir pada setiap halaman dalam brosur ini digambarkan berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



