

PRICELIST ASTER AS OF JUN, 16TH - AUG, 31ST 2021 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
2	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
3	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
4	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	858.000	902.400	910.100	777.300	777.300	777.300
5	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
6	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
7	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
8	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
9	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	858.000	902.400	910.100	777.300	777.300	777.300
10	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
11	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
12	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	863.300	908.000	915.800	782.100	782.100	782.100
13	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10+	98	35	769.500	746.500	849.400	893.400	901.000	769.500	769.500	769.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besar DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
 - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezantine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST ASTER AS OF JUN, 16TH - AUG, 31ST 2021 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	tunai bertahap			kpr		
									dp 15%		dp 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
2	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
3	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
4	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	882.100	928.200	936.100	836.900	833.100	829.300
5	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
6	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
7	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
8	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
9	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	882.100	928.200	936.100	836.900	833.100	829.300
10	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
11	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
12	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	887.500	934.000	941.900	842.100	838.200	834.500
13	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10+	98	35	769.500	746.500	873.200	918.900	926.700	828.600	824.700	821.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPRI - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPRI - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPRI - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pematangan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PRICELIST ASTER AS OF JUN, 16TH - AUG, 31ST 2021 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	kpr	
									DP 10%	
1	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
2	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
3	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
4	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	892.000	
5	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
6	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
7	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
8	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
9	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	892.000	
10	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
11	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
12	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	897.500	
13	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10+	98	35	769.500	746.500	883.100	

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
 - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PRICELIST ASTER AS OF JUN, 16TH - AUG, 31ST 2021 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	kpr	
									DP 15%	DP 20%
1	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
2	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
3	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
4	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	903.000	897.900
5	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
6	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
7	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
8	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
9	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	903.000	897.900
10	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
11	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
12	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	908.700	903.400
13	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10+	98	35	769.500	746.500	894.000	888.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
 - > **Harga KPR yang tertera adalah harga KPR Non Paket Bank**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

PRICELIST ASTER AS OF JUN, 16TH - AUG, 31ST 2021 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	tunai bertahap	
									36X	48X
1	ASTER 2	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
2	ASTER 2	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
3	ASTER 2	39	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
4	ASTER 2	51	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	921.200	977.800
5	ASTER 2	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
6	ASTER 2	57	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
7	ASTER 6	35	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
8	ASTER 6	37	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
9	ASTER 6	39	STD	7 X 12	84	50	777.300	754.100	921.200	977.800
10	ASTER 6	51	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
11	ASTER 6	53	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
12	ASTER 6	55	STD	7 X 12	84	50	782.100	758.800	927.000	983.900
13	ASTER 8	31	HOEK	6 X 10+	98	35	769.500	746.500	912.000	968.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/48) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 48 ((100% - UTJ)/48) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE & 1 UNIT AC**

Tambahan Opsional Paket Mezanine & 1 Unit AC	Keterangan
35,000,000	Berlaku untuk semua cara bayar