

Block	Unit		Bldg Area (m <sup>2</sup> )	Land Area (m <sup>2</sup> )	HARGA JUAL UC (Rp.)
	No.				
D1	1 ✓		250	372	10.611.430.000 ✓
	10 ✓		250	396	11.100.881.000 ✓
D2	12 ✓		250	258	8.170.477.000 ✓
	16 ✓		178	220	6.541.423.000 ✓

01-JUL-21

Note: \* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

\* UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan

\* Untuk cara pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPR

\* Yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

\* Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPR tergantung pada modalitas / kebijakan Bank Penyedia KPR

\* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang.

\* Sertifikat belum pecah

UANG TANDA JADI (UTJ)

: Rp 30.000.000

**Harga Jual Termasuk :**

1. PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
2. Taman Depan Rumah

**Harga Jual Tidak Termasuk :**

1. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
2. Baik nama sertifikat ke atas nama pembeli termasuk tapi tidak tidak terbatas pada pemerintah negara bukan pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
3. Uraan Pengelabuan lingkungan (PUL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh pembeli atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelabuan lingkungan
4. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
5. Biaya Pemakaian, aktivasi dan baik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama pihak pembeli
6. Biaya - biaya KPR dll
7. PPHBM (jika ada)

Handwritten signature/initials