

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP			KPR
								18 X	24 X	36 X	KPR I - DP 15%
1	MENAGGIO BARAT 2	39	STD	8 X 17	136	140	2,858,300	3,028,100	3,092,100	3,220,500	3,036,700
2	MENAGGIO BARAT 3	29	HOEK	12 X 17 +	253	233	5,154,600	5,460,800	5,576,200	5,807,700	5,476,200
3	MENAGGIO BARAT 5	20A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	3,046,500	3,110,900	3,240,000	3,055,100
4	MENAGGIO BARAT 8	02	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,595,700	3,809,300	3,889,900	4,051,300	3,820,100
5	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	179.5	147	3,525,600	3,735,000	3,814,000	3,972,300	3,745,600
6	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	6,284,700	6,417,600	6,683,900	6,302,500
7	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,431,100	4,694,300	4,793,600	4,992,500	4,707,600
8	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	6,284,700	6,417,600	6,683,900	6,302,500
9	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,728,300	6,068,600	6,196,900	6,454,100	6,085,800
10	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,371,300	5,690,400	5,810,700	6,051,900	5,706,500
11	MENAGGIO TIMUR 7	17	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,431,100	4,694,300	4,793,600	4,992,500	4,707,600
12	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	5,196,100	5,504,800	5,621,100	5,854,500	5,520,300
13	MENAGGIO TIMUR 10	01	HOEK	12 X 17 +	366	233	6,595,300	6,987,100	7,134,800	7,430,900	7,006,900
14	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,715,600	6,055,100	6,183,100	6,439,700	6,072,200
15	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,399,000	4,660,300	4,758,800	4,956,300	4,673,500

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**KPR (\*)**

**KPR I - DP 15%**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (\*) :
  - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
  - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
  - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
  - > Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan dengan pemotongan pajak sesuai ketentuan yang berlaku
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Dalam Ribuan Rupiah (,000)  
\*HARGA SUDAH TERMASUK PPN

No.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		
								18 X	24 X	36 X
1	MENAGGIO BARAT 2	39	STD	8 X 17	136	140	2,858,300	3,112,200	3,178,800	3,311,900
2	MENAGGIO BARAT 3	29	HOEK	12 X 17 +	253	233	5,154,600	5,612,300	5,732,400	5,972,600
3	MENAGGIO BARAT 5	20A	STD	8 X 17	136	140	2,875,700	3,131,000	3,198,000	3,332,000
4	MENAGGIO BARAT 8	02	HOEK	8 X 17 +	185	147	3,595,700	3,915,000	3,998,800	4,166,400
5	MENAGGIO BARAT 9	02	HOEK	8 X 17 +	179.5	147	3,525,600	3,838,700	3,920,800	4,085,100
6	MENAGGIO TIMUR 1	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	6,459,100	6,597,300	6,873,800
7	MENAGGIO TIMUR 1	09	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,431,100	4,824,600	4,927,800	5,134,300
8	MENAGGIO TIMUR 2	01	HOEK	12 X 17 +	314	233	5,932,300	6,459,100	6,597,300	6,873,800
9	MENAGGIO TIMUR 3	01	HOEK	12 X 17 +	298	233	5,728,300	6,237,000	6,370,500	6,637,400
10	MENAGGIO TIMUR 3	02	HOEK	12 X 17 +	270	233	5,371,300	5,848,300	5,973,400	6,223,700
11	MENAGGIO TIMUR 7	17	HOEK	10 X 17 +	236	169	4,431,100	4,824,600	4,927,800	5,134,300
12	MENAGGIO TIMUR 9	01	HOEK	10 X 17 +	296	169	5,196,100	5,657,500	5,778,600	6,020,700
13	MENAGGIO TIMUR 10	01	HOEK	12 X 17 +	366	233	6,595,300	7,181,000	7,334,700	7,642,000
14	MENAGGIO TIMUR 11	01	HOEK	12 X 17 +	297	233	5,715,600	6,223,100	6,356,300	6,622,600
15	MENAGGIO TIMUR 15	02	HOEK	8 X 17 +	248	147	4,399,000	4,789,600	4,892,100	5,097,100

**CARA PEMBAYARAN:**

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 18 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 24 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**TUNAI BERTAHAP 36 BULAN**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 30.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

**HARGA SUDAH TERMASUK:**

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

**HARGA BELUM TERMASUK:**

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

**KETERANGAN:**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah pembayaran lunas mencapai 100%
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia dapat diakses pada website <https://app.paramount-land.com/siteplan>
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

**Ketentuan serah terima unit:**

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

Jl. Paramount Boulevard



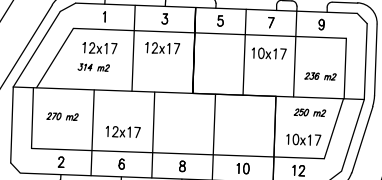
Jl. Paramount Boulevard



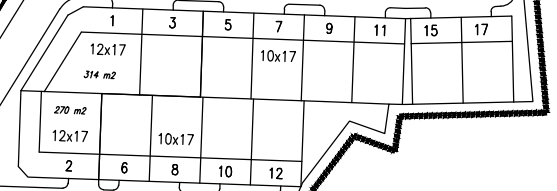
MENAGGIO LAKE

CPG

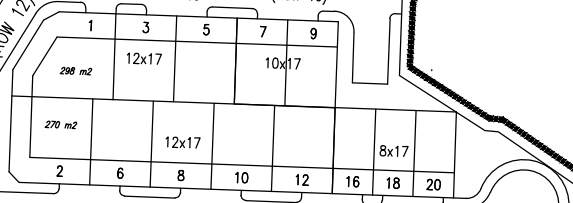
Jl. Menaggio Timur 1



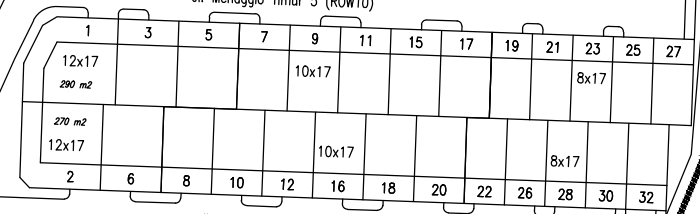
Jl. Menaggio Timur 2



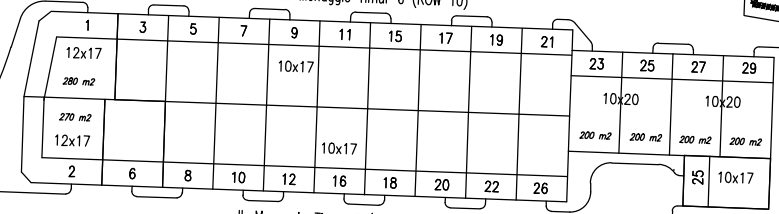
Jl. Menaggio Timur 3 (ROW 10)



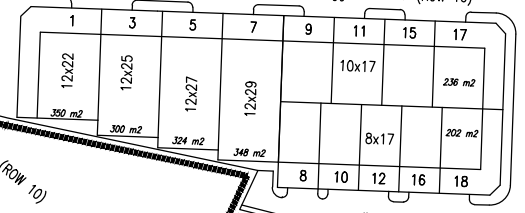
Jl. Menaggio Timur 5 (ROW 10)



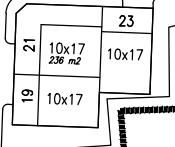
Jl. Menaggio Timur 6 (ROW 10)



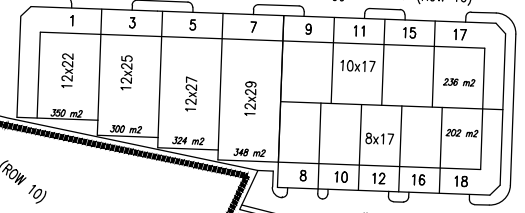
Jl. Menaggio Timur 7 (ROW 10)



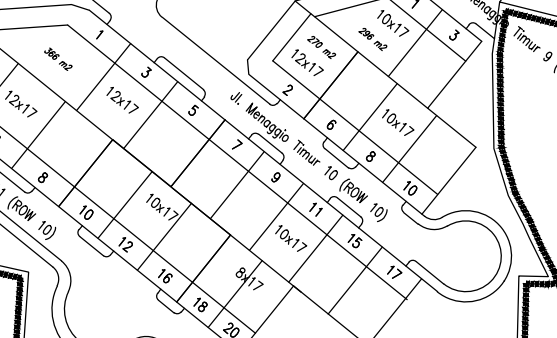
Jl. Menaggio Timur 8



Jl. Menaggio Timur 9 (ROW 10)



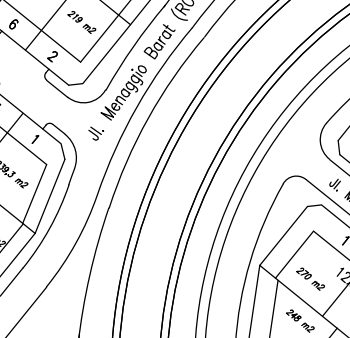
Jl. Menaggio Timur 10 (ROW 10)



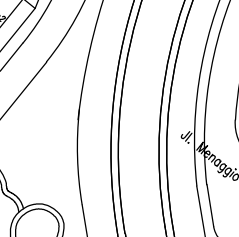
Jl. Menaggio Timur 11 (ROW 10)



Jl. Menaggio Timur 12 (ROW 10)



Jl. Menaggio Timur 15



CPG

### MENAGGIO VILLAGE

