

REKAP HARGA OSAKA RESIDENCE

TERRACE HOUSE & OSAKA WFH

PROMO SD 31 AGST 2021

FULLY FURNISHED

09-Aug-21

NO	KATEGORI	TYPE	UKURAN	LT	LB	HARGA CASH KERAS / KPR EXPRESS (BF 10JT)	36X (BF 10JT)		60X (BF 10JT)		PRICELIST (PROMO DP 24X) BF 10 JT			*ANGSURAN KPR / BLN		
							HARGA	Cicilan 36x	HARGA	Cicilan 60x	HARGA	CICILAN 1 - 24X	PELUNASAN CICILAN BULAN KE (25)	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	TERRACE HOUSE	YURI BADAN	4.5X10	45	110	1,853,000,000	2,092,800,000	57,900,000	2,180,000,000	36,200,000	2,180,000,000	10,000,000	1,930,000,000	20,236,000	15,013,000	12,473,000
2		HANA BADAN	6X10	60	138	2,372,350,000	2,679,360,000	74,200,000	2,791,000,000	46,400,000	2,791,000,000	15,000,000	2,421,000,000	25,384,000	18,832,000	15,646,000
3		HIMAWARI BADAN	8X10	80	181	3,141,600,000	3,548,160,000	98,300,000	3,696,000,000	61,500,000	3,696,000,000	20,000,000	3,206,000,000	33,615,000	24,938,000	20,718,000

Handwritten initials/signature

Keterangan :

- Harga Jual sudah termasuk PPN
- Harga Jual belum termasuk Biaya Akta Jual Beli, Pemecahan Sertifikat, Balik Nama & BPHTB
- Harga Jual termasuk listrik 4400 watt, Jaringan PAM
- Harga Jual Osaka WFH 5x20 sudah termasuk kanopi solar tuff & Dinding pembatas double wall

Cara bayar Cash Bertahap 36x & 60x :

- Booking fee Terrace House Rp 10Jt dan Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 3 hari setelah Booking Fee. Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Cara bayar Cash Keras / KPR :

Cara Bayar 25X

- Booking fee Terrace House Rp 10Jt dan Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 3 hari setelah Booking Fee Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
- DP (Down Payment) dicicil 24X, Pelunasan (Cicilan ke 25) dapat dibayarkan langsung atau melalui KPR Bank
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Promo harga berlaku sampai dengan 31 Agustus 2021

- Booking fee Terrace House Rp 10Jt
- Angsuran 1 sebesar 10% dari harga transaksi dan dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
- Pelunasan 14 (empat belas) hari setelah angsuran 1
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

REKAP HARGA OSAKA RESIDENCE

TERRACE HOUSE & OSAKA WFH

PROMO SD 31 AGST 2021

NON FURNISHED

09-Aug-21

NO	KATEGORI	TYPE	UKURAN	LT	LB	HARGA CASH KERAS / KPR EXPRESS (BF 10JT)	36X (BF 10JT)		60X (BF 10JT)		PRICELIST (PROMO DP 24X) BF 10 JT			*ANGSURAN KPR / BLN		
							HARGA	Cicilan 36x	HARGA	Cicilan 60x	HARGA	CICILAN 1 - 24X	PELUNASAN CICILAN BULAN KE (25)	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	TERRACE HOUSE	YURI BADAN	4.5X10	45	110	1,683,000,000	1,900,800,000	52,600,000	1,980,000,000	32,900,000	1,980,000,000	10,000,000	1,730,000,000	18,139,000	13,457,000	11,180,000
2		HANA BADAN	6X10	60	138	2,181,100,000	2,463,360,000	68,200,000	2,566,000,000	42,600,000	2,566,000,000	15,000,000	2,196,000,000	23,025,000	17,082,000	14,192,000
3		HIMAWARI BADAN	8X10	80	181	2,886,600,000	3,260,160,000	90,300,000	3,396,000,000	56,500,000	3,396,000,000	20,000,000	2,906,000,000	30,469,000	22,604,000	18,780,000

PROMO SD 31 AGST 2021

NO	KATEGORI	TYPE	UKURAN	LT	LB	HARGA CASH KERAS / KPR EXPRESS (BF 20JT)	36X (BF 20JT)		60X (BF 20JT)		PRICELIST (PROMO DP 24X) BF 20 JT			*ANGSURAN KPR / BLN		
							HARGA	Cicilan 36x	HARGA	Cicilan 60x	HARGA	CICILAN 1 - 24X	PELUNASAN CICILAN BULAN KE (25)	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	OSAKA WFH	BADAN	5X20	100	252	3,864,100,000	4,364,160,000	120,700,000	4,546,000,000	75,500,000	4,546,000,000	25,000,000	3,926,000,000	41,164,000	30,538,000	25,371,000
2		HOEK				4,046,000,000	4,569,600,000	126,400,000	4,760,000,000	79,000,000	4,760,000,000	25,000,000	4,140,000,000	43,407,000	32,203,000	26,754,000

Keterangan :

- Harga Jual sudah termasuk PPN
- Harga Jual belum termasuk Biaya Akta Jual Beli, Pemecahan Sertifikat, Balik Nama & BPHTB
- Harga Jual termasuk listrik 4400 watt, Jaringan PAM
- Harga Jual Osaka WFH 5x20 sudah termasuk kanopi solar tuff & Dinding pembatas double wall

Cara Bayar 25X

- Booking fee Terrace House Rp 10Jt & Osaka WFH Rp 20Jt dan Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 3 hari setelah Booking Fee Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
- DP (Down Payment) dicicil 24X, Pelunasan (Cicilan ke 25) dapat dibayarkan langsung atau melalui KPR Bank
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Promo harga berlaku sampai dengan 31 Agustus 2021

Cara bayar Cash Bertahap 36x & 60x :

- Booking fee Terrace House Rp 10Jt & Osaka WFH Rp 20Jt dan Angsuran 1 harus sudah dibayarkan selambat-lambatnya 3 hari setelah Booking Fee. Apabila lebih dari 7 hari setelah Booking Fee, Angsuran 1 belum dilunasi maka pemesanan atas unit tersebut dianggap batal dan Booking Fee dianggap hangus (tidak dikembalikan)
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Cara bayar Cash Keras / KPR:

- Booking fee Terrace House Rp 10Jt & Osaka WFH Rp 20Jt
- Angsuran 1 sebesar 10% dari harga transaksi dan dibayarkan selambat-lambatnya 7 hari setelah Booking Fee
- Pelunasan 14 (empat belas) hari setelah angsuran 1
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Y H P