

DAFTAR HARGA LAUNCHING
Ruko Fedora, JATI
Efektif: 6 Agustus 2021

Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP DP 30%		HARGA CASH BERTAHAP TANPA DP		HARGA KPR		
						12 BULAN	18 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	DP 10% - 1x	DP 20% - 1x	DP 20%-18X
SUDUT	4 X 10	40	73	1.303.875	1.043.100	1.069.699	1.086.780	1.082.216	1.103.469	1.113.248	1.105.164	1.160.840
STANDAR	4 X 10	40	73	1.178.875	943.100	967.149	982.592	978.466	997.682	1.006.523	999.214	1.049.552

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

*) Harga dalam Rp. 000,-



Harga KPR DP10%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

Harga KPR DP 20%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama s/d Kelima.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, 50% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak. Kecuali KPR ditolak, hangus 10% dari seluruh pembayaran dan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

- 1 **Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 20.000.000,-

<p>A. Harga CASH KERAS</p> <p>Hari ke -1 : Tanda Jadi</p> <p>Hari ke - 14 : DP 30% - Tanda Jadi</p> <p>Hari ke - 30 : Pelunasan</p>	<p>B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)</p> <p>Hari ke -1 : Tanda Jadi</p> <p>Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi</p> <p>Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari. (70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi dengan jangka waktu yang diminati)</p>
<p>C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)</p> <p>Hari ke -1 : Tanda Jadi</p> <p>Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari. (Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi dengan jangka waktu yang diminati)</p>	<p>D. Harga KPR (DP 10% atau 20% - 1x)</p> <p>Hari ke -1 : Tanda Jadi</p> <p>Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi</p> <p>Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR</p>
	<p>E. Harga KPR (DP20% diangsur)</p> <p>Hari ke -1 : Tanda Jadi</p> <p>Hari ke - 14, dst : Mulai Pembayaran DP (Total DP dikurangi Tanda Jadi, dibagi dengan jumlah cicilan) dengan jeda 30 hari s/d 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima (ST) Standar.</p> <p>Jadwal ST Std : Akad Kredit KPR</p>

(Untuk Ruko dengan cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)
*) Jangka waktu cicilan DP yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima Standar.
- 2 **Harga sudah termasuk** : - PPN
- IMB
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun
- Daya listrik
- 3 **Harga tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- Biaya Balik Nama (BN)
- Biaya Perolehan Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- Biaya KPR
- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima
- 4 **Perubahan bangunan** hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
- 5 **Harga dan ketentuan ini** dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 6 **Selambat-lambatnya 14 hari kalender** sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

