

EXPERIENCE OUR SPACIOUS MODERN LIVING

Alam Sutera
RESIDENTIAL & LIFESTYLE COMMUNITY



Paddington Heights

APARTMENT TOWERS



Experience

Our Spacious
Modern Living



STRATEGIC LOCATION

Paddington Heights Apartment Towers, apartemen premium siap huni berlokasi strategis di Downtown Alam Sutera.

Dikelilingi dengan fasilitas komersial seperti Mall @ Alam Sutera, IKEA, Universitas Binus, SGU, UBM, Sekolah Santa Laurensia, Synergy Building, Menara Top Food, The Prominence Office Tower, Kino Tower dan Alfa Tower. Akses tol mudah hanya 5 menit dari dan menuju Tol Jakarta-Tangerang.



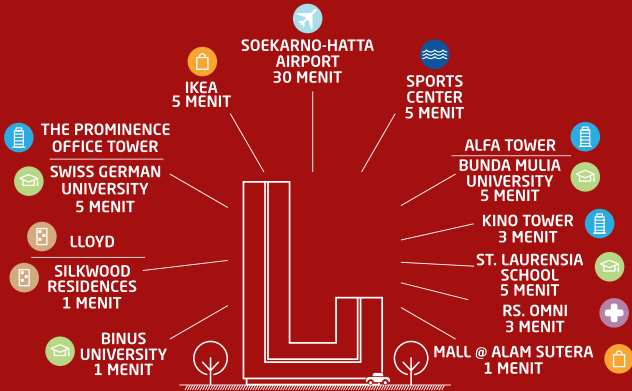
LEGENDA

- PENDIDIKAN
- PERKANTORAN
- PERBELANJAAN
- RUMAH SAKIT
- APARTEMEN
- RUKO
- HOTEL
- SPORTS CENTER

WALKABLE LIVING ENVIRONMENT

Berlokasi strategis pusat bisnis Alam Sutera, Paddington Heights menawarkan kehidupan dan akses ke berbagai fasilitas umum dan komersial yang dapat dijangkau dengan hanya berjalan kaki.

HIGHLIGHTS



LEGENDA

- PENDIDIKAN
- PERKANTORAN
- PERBELANJAAN
- RUMAH SAKIT
- APARTEMEN
- BANDARA
- HOTEL
- SPORTS CENTER





- ROOFTOP GARDEN
- INFINITY SWIMMING POOL
- FUNCTION HALL
- INDOOR GYM
- MINIMARKET
- JOGGING TRACK
- INTERNAL SHUTTLE BUS
- 24-HOUR SECURITY SYSTEM WITH CCTV
- PARKING 1:1

**MODERN FACILITIES
TO COMPLETE YOUR DAY**



TOTAL UNIT 502 UNIT

LUAS TANAH : 9.000M2

ALAMAT

JL. LINGKAR BARAT NO. 2 ALAM SUTERA - TANGERANG, 15243

TOTAL LANTAI

NORTH TOWER	12	LANTAI
SOUTH TOWER	41	LANTAI
EAST TOWER	5	LANTAI
WEST TOWER	5	LANTAI
AREA PARKIR	4	LANTAI

TOTAL PARKIR

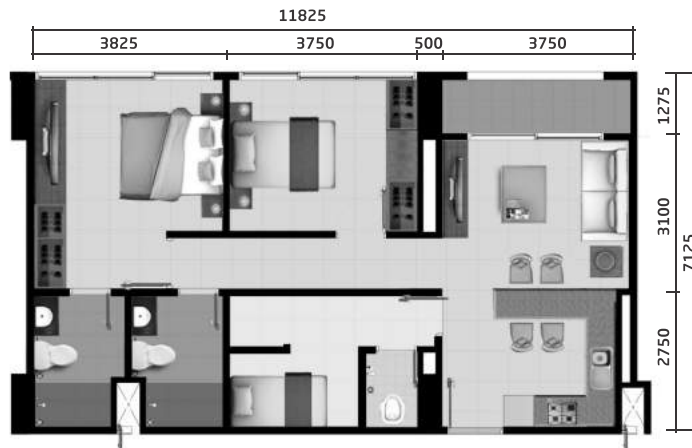
MOBIL	513	UNIT
MOTOR	111	UNIT



Paddington Heights
APARTMENT TOWERS

UNIT 2 BR +

94,50 M² SEMIGROSS

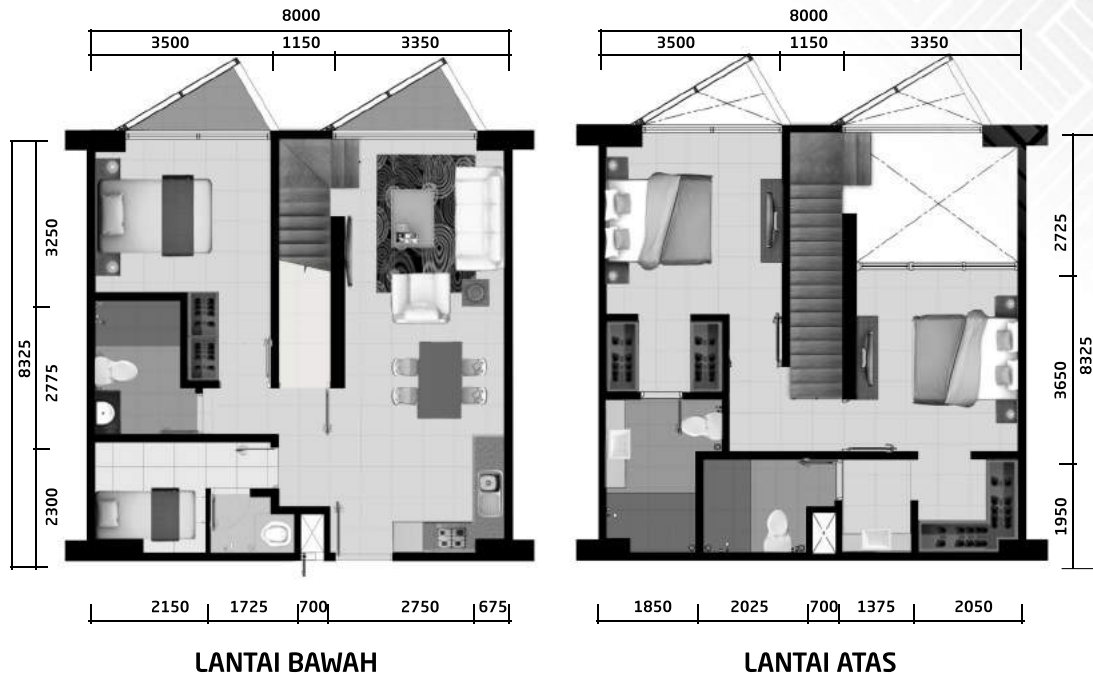


KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, **PT Alfa Goldland Realty**, beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.

Paddington Heights
APARTMENT TOWERS

UNIT
3 BR
LOFT

149,40 M² SEMIGROSS



KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Alfa Goldland Realty, beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.

LEASING SERVICES

Paddington Heights menyiapkan tim leasing khusus yang proaktif dan terpercaya untuk membantu menyewakan unit Anda! Jadi jangan ragu untuk berinvestasi di Paddington Heights Apartment Towers.



WHY US ?

TRUSTED
& REPUTABLE
DEVELOPER

QUALITY
PRODUCTS

GOOD
SERVICES

EASY
PROCESS

**BEST
PRICE**



**SIAP HUNI
UNIT TERBATAS**

INSENTIF*
PADDINGTON
PASTI
NAMBAH

*SYARAT & KETENTUAN BERLAKU

HEMAT 10%

+ FREE

- FURNISHED UNIT
- BIAYA AJB
- SERVICE CHARGE 1 TAHUN

SKEMA



PELUNASAN SEBELUM AKHIR AGUSTUS 2021

DANA YANG PERLU DISIAPKAN

	HARGA SETELAH PENGURANGAN INSENTIF PPN	DP 20% *
2BR+	Rp 1,470,909,091	Rp 294,181,818
3BR LOFT	Rp 2,442,681,818	Rp 488,536,364

*ASUMSI MINIMAL DP DARI BANK ADALAH 20%

BELI SEKARANG LEBIH HEMAT

FREE FURNISH UNIT	Rp 200,000,000
FREE AJB, BPHTB	Rp 101,934,000
INSENTIF PPN	Rp 147,090,909
TOTAL SAVING	Rp 449,024,909

TENTANG ALAM SUTERA

PT Alam Sutera Realty Tbk. (Pengembang) adalah salah satu pengembang properti dan kawasan terintegrasi di Indonesia sejak 1994 yang bergerak di bidang pembangunan dan pengelolaan perumahan, kawasan komersial, pusat perbelanjaan, dan pusat rekreasi. Sejak 2007 saham Pengembang telah tercatat di Bursa Efek Indonesia (IDX: ASRI).

Pengembangan properti yang dilakukan Pengembang selalu mengutamakan inovasi untuk meningkatkan kualitas kehidupan manusia. Kawasan Alam Sutera sebagai proyek pertama dari Pengembang dirancang secara detail untuk menghadirkan kenyamanan, sekaligus kemudahan hidup bagi warganya ditunjang dengan berbagai keunggulan seperti green cluster, lingkungan yang aman, fasilitas lengkap, harga terjangkau, akses yang mudah, tersedianya FTTH dan layanan Quadplay serta infrastruktur terbaik.

Selama dua dekade, Alam Sutera Group telah mengembangkan beberapa proyek properti dan kawasan terpadu di Indonesia seperti kawasan Alam Sutera, Suvarna Sutera, Kota Ayodhya, GWK Cultural Park, Paddington Heights Apartment Towers, gedung perkantoran The Tower, dan The Prominence Office Tower.



7

ALASAN KENAPA ANDA HARUS MEMILIKI PADDINGTON HEIGHTS SEKARANG!

- LOKASI STRATEGIS
- POTENSI SEWA TINGGI
- UNIT TERBATAS
- SIAP HUNI
- FASILITAS MODERN
- PARKIR 1:1
- PROMO TERBATAS

Alam Sutera
RESIDENTIAL & LIFESTYLE COMMUNITY



KLAUSUL SANGGAHAN: Segala daya upayateh dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Alfa Goldland Realty beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.